

Årsredovisning för  
**Hotell Östermalmstorg 5 AB**  
559309-4245

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Östermalmstorg 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 240930



Monir Kalgoum  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Östermalmstorg 5 AB, 559309-4245, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är hotell- och restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till M Fastigheter Sverige Holding AB, org. nr. 559624-4776. Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är under uppstart.

#### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 958 181	-1 071 405
Soliditet, %	69	83

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		8 033 147
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-1 954 538
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>6 078 609</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 11 260 000 kr

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 078 609 kr disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 033 147
Årets resultat	-1 954 538
Totalt	6 078 609
Disponeras för	6 078 609
Summa	6 078 609

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		56	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>56</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-402 280	-70 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 000 000	-1 000 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 402 280</u>	<u>-1 070 570</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 402 224</u>	<u>-1 070 570</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-555 957	-1 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-555 957</u>	<u>-1 250</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 958 181</u>	<u>-1 071 820</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 958 181</u>	<u>-1 071 820</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 954 538</u>	<u>-1 071 405</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	7 100 000	8 100 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		7 100 000	8 100 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	946 755	946 755
Summa materiella anläggningstillgångar		946 755	946 755
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	106 800	106 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		106 800	106 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 153 555</b>	<b>9 153 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		-3 667 113	-
Summa varulager		-3 667 113	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 250 000	-
Övriga fordringar		194 111	708 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		4 444 111	708 213
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 167	11 379
Summa kassa och bank		2 167	11 379
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>779 165</b>	<b>719 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 932 720</b>	<b>9 873 147</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 033 147	9 104 552
Årets resultat		-1 954 538	-1 071 405
Summa fritt eget kapital		6 078 609	8 033 147
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 128 609</b>	<b>8 083 147</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		2 804 111	1 790 000
Summa kortfristiga skulder		2 804 111	1 790 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 932 720</b>	<b>9 873 147</b>

2024101107452

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	10
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	3 643	415
<b>Summa</b>	<b>3 643</b>	<b>415</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-555 957	-1 250
<b>Summa</b>	<b>-555 957</b>	<b>-1 250</b>

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000 000	10 000 000
Vid årets slut	10 000 000	10 000 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 900 000	-900 000
-Årets avskrivning enligt plan	-1 000 000	-1 000 000
Vid årets slut	-2 900 000	-1 900 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 100 000</b>	<b>8 100 000</b>


**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	946 755	946 755
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>946 755</b>	<b>946 755</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	106 800	106 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>106 800</b>	<b>106 800</b>

**Underskrifter**

 24/09/30  
Monir Kalgoum Datum  
Styrelseledamot

2024101107455