

Fastighetsbolaget Myrangatan 1 AB
Org nr 559445-9421

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-28 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Fastighetsbolaget Myrangatan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping den 2025-04-17



Tobias Gerdtmark

Fastighetsbolaget Myrangatan 1 AB
Org nr 559445-9421

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-28 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Myrangatan 1 AB äger fastigheten Romberga 23:22 i Enköping. Fastigheten förvärvades 2023-12-29.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Islay Properties AB, 559454-6029.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>
Nettoomsättning	tkr	1 083
Resultat efter finansiella poster	tkr	171
Soliditet	%	2,1

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	135 256
	<hr/>
Totalt	135 256

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	135 256
	<hr/>
Totalt	135 256

Resultaträkning	Not	2023-08-28 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 083 320
Övriga rörelseintäkter		-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 083 320</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2	-605 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 012
Summa rörelsekostnader		<u>-704 346</u>
<i>Rörelseresultat</i>		378 974
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 349
Summa finansiella poster		<u>-208 348</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		170 626
<i>Resultat före skatt</i>		170 626
Skatter		
Skatt på årets resultat		-35 370
<i>Årets resultat</i>		<u>135 256</u>

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 200 138

Summa materiella anläggningstillgångar

7 200 138

Summa anläggningstillgångar

7 200 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

349 931

Övriga fordringar

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 191

Summa kortfristiga fordringar

367 123

Kassa och bank

Kassa och Bank

121 281

Summa kassa och bank

121 281

Summa omsättningstillgångar

488 404

Summa tillgångar

7 688 542

Balansräkning	Not	2024-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	4	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		135 256
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>135 256</u>
Summa eget kapital		<u>160 256</u>
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		298 325
Övriga skulder	5	6 300 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 598 325</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		238 431
Skatteskulder		33 000
Övriga skulder	5	378 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	279 945
Summa kortfristiga skulder		<u>929 961</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>7 688 542</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier	5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Inköp från koncernföretag

	2023-08-28
	<u>-2024-12-31</u>
Inköp från koncernföretag	450 000

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>
- Inköp	7 299 150
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 299 150</u>
- Årets avskrivningar	-99 012
Utgående avskrivningar	<u>-99 012</u>
Redovisat värde	<u>7 200 138</u>
Bokfört värde på mark som ingår i redovisat värde	2 348 560

Not 4 Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Aktiekapital	25 000	-	-	25 000
Utdelning		-		
Disposition enligt stämma		-	-	-
Årets resultat			<u>135 256</u>	<u>135 256</u>
Eget kapital vid årets utgång	25 000	0	135 256	160 256

Not 5 Skulder till närstående

	<u>2024-12-31</u>
- Upptagna lån	7 000 000
- Amorteringar	-350 000
- Förfaller inom 12 månader ingår i övriga kortfristiga skulder	-350 000
Redovisat värde	<u>6 300 000</u>

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-08-28</u> <u>-2024-12-31</u>
Förutbetalda hyresintäkter	<u>279 945</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>279 945</u>

Not 7 Väsentliga händelser under räkenskaosåret

2024-12-29 förvärvade bolaget förvärvade fastigheten Romberga 23:22 i Enköping.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Enköping 2025-04-17



Tobias Gerdtmark
Ordförande & VD



Ulla-Britt Larsson

2025050501070