

# ÅRSREDOVISNING

för

## MIMS Invest Aktiebolag

Org.nr. 556644-2421

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MIMS Invest Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13/5-2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-23



Märten Mårtensson

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för MIMS Invest AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning:

### Innehåll

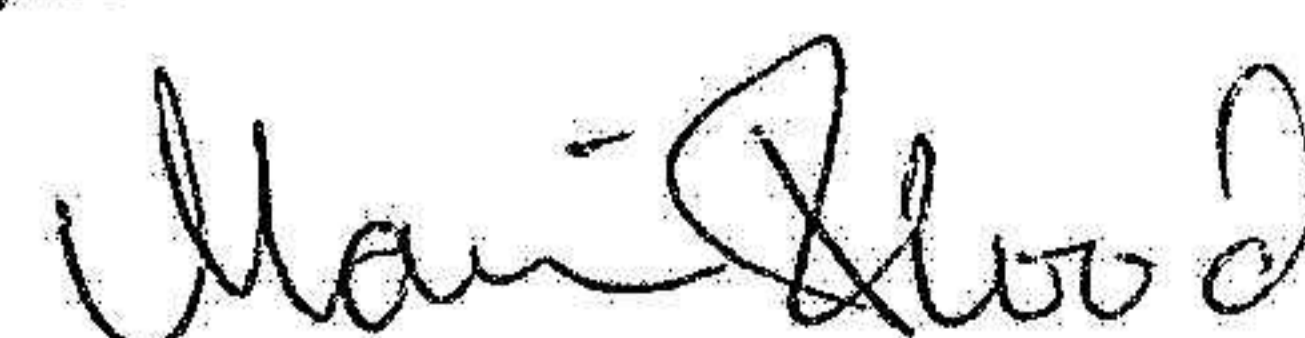
	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Redovisningsprinciper m.m.	12
Noter	12
Underskrifter	24

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



1 (24)

MIMS Invest AB  
556644-2421

2023060912128

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att via dotterbolag förvalta fast egendom och bedriva fastighetsutveckling, samt att i bolaget inneha finansiella värdepapper, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

### Koncernstruktur

I koncernen ingår 45 dotterföretag där av MIMS Invest AB direkt ägda dotterföretag framgår av not 15. Den huvudsakliga verksamheten i dotterföretagen består av fastighetsförvaltning. I koncernen ingår också ett polskt dotterföretag med grossistverksamhet av trädgårdsväxter och livsmedel.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har moderbolaget avyttrat andelarna i Byggföretaget Öresund AB samt några mindre dotterföretag och investerat i några nya dotterbolag.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

MIMS Invest koncernen befinner sig i en dynamisk utveckling och en omorganisation planeras inför framtiden. Kriget i Ukraina har inte haft någon effekt på koncernen eller moderbolagets resultat och ställning efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	96 737	93 910	166 786	170 411
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-38 794	63 988	148 826	18 043
Avkastning på genomsnittligt sysselsatt kapital (%)	Neg	7,7%	17,0%	5,2%
Balansomslutning (tkr)	1 269 105	1 171 822	974 220	747 241
Soliditet (%)	36,5%	41,2%	43,4%	14,3%

Flerårsöversikt Moderföretaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	355	444	24 698	22 536
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-6 405	40 905	106 300	3 626
Balansomslutning (tkr)	271 502	285 032	228 647	285 127
Soliditet (%)	92,5%	92,4%	96,5%	39,0%

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marie Wood*

2 (24)

MIMS Invest AB  
556644-2421

2025060912129

### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Innehav utan inflytande	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	10 000	472 347	106	482 453
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande	0	-628	-85	-713
Lämnad utdelning		-9 000	0	-9 000
Uppskrivningsfond		31 445	0	31 445
Uppskrivning i intresseföretag		3 594		
Omräkningsdifferenser	14	208	2	224
Årets resultat		-41 161	8	-41 153
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>10 014</b>	<b>456 805</b>	<b>31</b>	<b>463 256</b>

Moderföretaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets- resultat
Ingående balans 2022-01-01	10 000	0	207 729	45 585
Överföring resultat föregående år			45 585	-45 585
Lämnad utdelning			-9 000	
Årets resultat			0	-3 267
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>244 314</b>	<b>-3 267</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	244 314
Årets resultat	-3 267
	<b>241 047</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas (0 kronor per aktie)	0
i ny räkning överföres	241 047
	<b>241 047</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

3 (24)

*Mania Wood*

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Koncernens resultaträkning</b>			
Nettoomsättning	2	96 737	93 910
Förändring av lager av pågående arbeten för annans räkning		0	18 804
Aktiverat arbete för egen räkning		0	123 665
Resultat från andelar i intresseföretag	8	129	42 986
Övriga rörelseintäkter		817	15 971
		<b>97 683</b>	<b>295 336</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-5 565	-140 903
Övriga externa kostnader	3,4	-28 908	-31 686
Personalkostnader	5	-2 862	-17 298
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 847	-29 338
Övriga rörelsekostnader		-44 326	-120
		<b>-120 508</b>	<b>-219 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 825</b>	<b>75 991</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	404	785
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-16 373	-12 788
		<b>-15 969</b>	<b>-12 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 794</b>	<b>63 988</b>
Skatt på årets resultat	12	-2 359	-2 089
<b>Årets resultat</b>		<b>-41 153</b>	<b>61 899</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderföretagets aktieägare		-41 162	61 863
Minoritetsintresse		9	36

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ullana Rosell*

4. (24)

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	1 058 595	867 743
Pågående nyanläggningar	13	92 213	99 481
Inventarier, verktyg och installationer	14	4 032	46 977
		<b>1 154 840</b>	<b>1 014 201</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	17,18	6 213	2 700
Fordringar hos intresseföretag		6 835	6 681
Andra långfristiga värdepappersinnehav		34 002	35 002
Andra långfristiga fordringar		21 630	9 230
		<b>68 680</b>	<b>53 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 223 520</b>	<b>1 067 814</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 665	1 796
		<b>1 665</b>	<b>1 796</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 145	4 557
Övriga fordringar		14 997	26 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 979	1 927
		<b>21 121</b>	<b>32 987</b>
<i>Kassa och bank</i>	20	22 799	69 225
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 585</b>	<b>104 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 269 105</b>	<b>1 171 822</b>

MIMS Invest AB  
556644-2421

Köncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		10 000	10 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	21	453 257	472 347
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		463 257	482 347
Minoritetsintresse		32	106
		<b>463 289</b>	<b>482 453</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	21	48 018	42 919
		<b>48 018</b>	<b>42 919</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	23,24	687 460	578 599
Övriga skulder		19	250
		<b>687 479</b>	<b>578 849</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Byggnädkredittiv	24	0	0
Checkräkningskredit	24	0	0
Skulder till kreditinstitut		26 205	22 154
Förskott från kunder		6	6
Leverantörsskulder		18 719	15 728
Aktuella skatteskulder		2 188	6 426
Övriga skulder		4 888	8 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 313	14 689
		<b>70 319</b>	<b>67 601</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 269 105</b>	<b>1 171 822</b>

**Koncernens kassaflödesanalys**

	2022-01-01 Not -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-22 825	75 991
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	38 847	29 338
Rearesultat avyttring dotterföretag	44 282	0
Resultat från andelar i intressebolag	-129	-41 486
Rearesultat avyttring anläggningstillgångar	0	-2 527
Övriga justeringsposter	0	0
	<b>60 175</b>	<b>61 316</b>
Erhållen ränta	404	786
Erlagd ränta och finansiella utgifter	-16 373	-12 788
Betald inkomstskatt	-7 850	-7 216
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>36 356</b>	<b>42 097</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager	256	-13 784
Förändring av rörelsefordringar	7 013	-16 265
Förändring av rörelseskulder	18 300	-2 469
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>61 925</b>	<b>9 579</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Avyttring av dotterföretag	-49 019	19 552
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-200 981	-226 960
Förvärv av intresseföretag	0	-8 012
Avyttring av intresseföretag	0	50 200
Återbetalning aktieägarutskott	210	0
Förvärv av dotterföretag	0	-2 220
Övriga finansiella tillgångar	1 125	-50 903
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-248 665</b>	<b>-218 343</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Nettoförändring av checkräkningskrediter och byggnadskreditiv	0	146 117
Upptagna lån	149 938	250
Amortering av skuld	0	0
Utbetald utdelning	-9 000	-3 000
Förvärv minoritet	-649	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>140 289</b>	<b>143 367</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-46 451</b>	<b>-65 397</b>
Likvida medel vid årets början	69 225	134 622
Kursdifferens i likvida medel	25	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>22 799</b>	<b>69 225</b>

Moderföretagets resultaträkning

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning	2	355	444
Övriga rörelseintäkter		64	0
		419	444
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3,4	-1 840	-3 649
Personalkostnader	5	-1 227	-1 090
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7	-28
		-3 074	-4 767
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>-2 655</b>	<b>-4 323</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-3 600	1 784
Resultat från andelar i intresseföretag	8	0	43 475
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	396	242
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-546	-273
		-3 750	45 228
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 405</b>	<b>40 905</b>
Bokslutsdispositioner	11	3 282	4 786
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 123</b>	<b>45 691</b>
Skatt på årets resultat	12	-144	-106
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 267</b>	<b>45 585</b>

MIMS Invest AB  
556644-2421

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	0	16
		0	16
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15,16	103 243	106 360
Andelar i intresseföretag	17,18	1 427	1 670
Fordringar hos intresseföretag		6 835	6 674
Andra långfristiga värdepappersinnehav		34 033	35 000
Andra långfristiga fordringar		12 400	0
		157 938	149 704
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		157 938	149 720
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	59
Fordringar hos koncernföretag		109 759	103 370
Fordringar hos intresseföretag		0	0
Aktuell skattefordran		2 480	0
Övriga fordringar		110	1 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		475	315
		112 824	104 984
<i>Kassa och bank</i>	20	740	30 328
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		113 564	135 312
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		271 502	285 032

9 (24)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Maria Swed

MIMS Invest AB  
556644-2421

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		10 000	10 000
		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 314	207 729
Årets resultat		-3 267	45 585
		<b>241 047</b>	<b>253 314</b>
		<b>251 047</b>	<b>263 314</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	21	0	0
		0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	18 254	19 500
Övriga skulder		0	0
		<b>18 254</b>	<b>19 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Förskott från kunder		6	6
Leverantörsskulder		535	541
Skulder till koncernföretag		0	0
Åktuella skatteskulder		0	1 340
Övriga skulder		1 495	175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165	156
		<b>2 201</b>	<b>2 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>271 502</b>	<b>285 032</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

10 (24)

*Handwritten signature*

**Modärföretagets kassaflödesanalys**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-2 655	-4 323
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	7	28
Resultat från andelar i intresseföretag	0	1 500
Nedskrivning andelar i intresseföretag	33	0
Bokslutsdispositioner	0	4 786
	<b>-2 615</b>	<b>1 991</b>
Erhållen ränta	396	242
Erlagd ränta	-546	-273
Betald inkomstskatt	-3 964	35
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-6 729</b>	<b>1 995</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-14 478	8 065
Förändring av rörelseskulder	1 323	-5 841
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-19 884</b>	<b>4 219</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	9	0
Lämnade aktieägartillskott	0	-29 260
Förvärv av dotterföretag	-5 150	-521
Förvärv intressebolag	0	-8 012
Avyttring av dotterföretag	3 167	24 173
Avyttring av intresseföretag	0	50 200
Övriga finansiella tillgångar	806	-41 278
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 168</b>	<b>-4 698</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Nettoförändring checkräknings-/byggnadskreditiv	0	19 500
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	-1 246	0
Utbetald utdelning	-9 000	-3 000
Erhållna utdelningar	1 500	6 600
Återbetalda aktieägartillskott	210	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-8 536</b>	<b>23 100</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-29 588</b>	<b>22 621</b>
Likvida medel vid årets början	30 328	7 707
Likvida medel vid årets slut	740	30 328

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfall avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

Minoritetens andel av årets resultat ingår i posten Årets resultat med uppgift om belopp inom linjen samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

#### Andelar i intresseföretag och joint venture

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

#### Intäktsredovisning

##### Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

##### Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

##### Hyresintäkter, Tjänste- och entreprenaduppdrag

Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen aviseras i förskott och resultatförs i den period som de avser.

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris enligt färdigställande metoden.

#### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

MIMS Invest AB  
556644-2421

#### Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Operativ leasing

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i fakt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

MIMS Invest AB  
556644-2421

2023060912140

Följande avskrivningstider tillämpas:

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	33 år
Växthus	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

**Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

**Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Redovisningsprinciper - Moderföretaget**

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

**Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, med undantag för om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Andelar i intresseföretag och joint venture**

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Hysesrelaterade intäkter	96 061	67 066	0	0
Entreprenadintäkter	0	18 247	0	0
Varuförsäljning	0	8 597	0	0
Försäljning tjänst	676	0	355	444
	<b>96 737</b>	<b>93 910</b>	<b>355</b>	<b>444</b>

**Not 3 Arvode till revisorer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Revisorsgruppen i Malmö AB</i>				
Revisionsuppdraget	601	581	70	70
Övriga tjänster	131	126	61	100
	<b>732</b>	<b>707</b>	<b>170</b>	<b>170</b>

**Not 4 Leasingavtal - leasetagare**

*Operationell leasing*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Kostnadsfördä leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	0	456	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	0	204	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	0	113	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Koncernens leasingavtal omfattar bilar och maskiner.

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

*Medelantalet anställda*

	2022	2021
	Antal anställda	Antal anställda
Moderföretaget	1	1
Dotterföretag	10	34
<b>Totalt koncernen</b>	<b>11</b>	<b>35</b>

*Man Wood*

MIMS Invest AB.  
556644-2421

2023060912142

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Styrelse och VD	1 810	648	685	648
Övriga anställda	0	13 199	0	0
	<b>1 810</b>	<b>13 847</b>	<b>685</b>	<b>648</b>
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader		602	0	0
Övriga sociala kostnader	596	3 713	221	218
	<b>596</b>	<b>4 315</b>	<b>221</b>	<b>218</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	100%	98%	100%	100%
Andel män i styrelsen	0%	2%	0%	0%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**


	Moderföretaget	
	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	31%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 500	6 600
Resultat vid avyttring av dotterföretag	0	0
Nedskrivningar	-5 100	-4 816
	<b>-3 600</b>	<b>1 784</b>

**Not 8 Resultat från andelar i intresséföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	0	0	1 500
Årets resultatandel	129	1 011	0	0
Resultat vid avyttringar	0	41 975	0	41 975
	<b>129</b>	<b>42 986</b>	<b>0</b>	<b>43 475</b>

  
16 (24)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



MIMS Invest AB  
556644-2421

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga ränteintäkter	388	679	396	242
Kursdifferenser	16	106	0	0
	404	785	396	242

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga räntekostnader	-16 373	-12 276	-546	-273
Kursdifferenser	0	-512	0	0
	-16 373	-12 788	-546	-273

Not 11 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	-10 618	-2 044
Erhållet koncernbidrag	13 900	6 830
	3 282	4 786

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-3 601	-5 187	-144	-106
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 242	3 099	0	0
Summa redovisad skatt	-2 359	-2 089	-144	-106
Avstämning av effektiv skattesats	-6,1%	3,3%	4,9%	0,2%
Redovisat resultat före skatt	-38 794	63 988	-3 123	45 691
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%):	-7 992	13 182	-643	9 412
Skatteeffekt av:				
Justering avseende tidigare år/ändrad skattesats	0	0	0	0
Avskrivning på uppskrivningar	1 322	0	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	10 220	124	1 096	1 006
Ej utnyttjat underskottsavdrag	0	0	0	0
Anspråkstagande av ej aktiverade underskottsavdrag	-1 037	-371	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-155	-10 846	-309	-10 312
Redovisad skatt	2 359	2 089	144	106

Not 13 Byggnad och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	735 879	559 862	0	0
Årets anskaffningar	69 564	99 556	0	0
Företagsförvärv	0	2 663	0	0
Avyttring/utrangering	0	-21 087	0	0
Omklassificerat från pågående nybyggnad	123 135	94 945	0	0
Omräkningsdifferenser	264	-60	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>928 842</b>	<b>735 879</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-71 325	-55 664	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	3 860	0	0
Årets avskrivningar	-25 551	-19 551	0	0
Omräkningsdifferenser	-134	30	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 010</b>	<b>-71 325</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	203 188	208 611	0	0
Årets uppskrivningar	35 095	0	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 420	-5 422	0	0
Årets nedskrivningar	-5 100	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Utgående redovisat värde** 1 058 595 867 743 0 0

Koncernmässiga övervärden ingående i det redovisade värdet uppgår till 19 414 tkr (19 733).

Pågående nybyggnad uppgår till 92 213 tkr (99 481).

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 981	71 742	139	139
Årets anskaffningar	1 497	825	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-57 702	-2 817	-139	0
Omklassificeringar	631	1 231	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 407</b>	<b>70 981</b>	<b>0</b>	<b>139</b>
Ingående avskrivningar	-24 004	-22 256	-123	-95
Försäljningar/utrangeringar	14 395	2 616	130	0
Årets avskrivningar	-1 766	-4 364	-7	-28
Omräkningsdifferenser	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 375</b>	<b>-24 004</b>	<b>0</b>	<b>-123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 032</b>	<b>46 977</b>	<b>0</b>	<b>16</b>

MIMS Invest AB  
556644-2421

2023060912145

Not 15 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 360	105 964
Årets anskaffningar	5 150	29 409
Försäljningar/utrangeringar	-3 167	-29 013
Omklassificeringar	-5 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 243</b>	<b>106 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 243</b>	<b>106 360</b>

Not 16. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trädgårdshallen i Oxie AB	100%	100%	50 000	2 499
Trädgårdshallen i Oxie Holding AB	100%	100%	25 000	65
Västervik Husvagnen 2 Holding AB	100%	100%	250	75
Skurup Akka 5 Holding AB	100%	100%	250	25
Brandposten 1 AB	100%	100%	3 000 000	3 000
Handla i Eslöv AB	100%	100%	200 000	20 017
Sjöbo Tryckaren 6 AB	100%	100%	500	600
Skurup Gåskaren 3 AB	100%	100%	6 000 000	8 852
Eslöv Stenbocken 14 AB	100%	100%	500	11 943
Landskrona Bromsregulatorn AB	100%	100%	170 000	20 834
ESMS General Aviation AB	100%	100%	100 000	658
Landskrona Betfröet 1 AB	100%	100%	50 000	5 000
Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB	100%	100%	25 000	1 643
Simrishamn Tisteln 2 Holding AB	100%	100%	250	75
Trelleborg Lagret 2 Holding AB	100%	100%	250	75
Staffanstorps Brågarps 6:867 Holding AB	100%	100%	25 000	27
Staffanstorps Brågarps 6:858 Väster Holding AB	100%	100%	25 000	27
Staffanstorps Brågarps 6:858 Öster Holding AB	100%	100%	25 000	27
Weibullsholm Handelsområde Holding AB	100%	100%	250	25
Skurup Skördetröskan 2 Holding AB	100%	100%	250	2 121
Trelleborg Reningsverket 4 Holding AB	100%	100%	25 000	9 188
Landskrona Motorblocket 1 Holding AB	100%	100%	25 000	15 025
Eslöv Handelsområde Holding AB	100%	100%	250	25
Skurup Gåskaren 4 Holding AB	100%	100%	250	25
Sjöbo Yxan 4 Holding AB	100%	100%	250	1 452
Padel of Sweden AB	100%	100%	250	25
Padel of Sweden Trelleborg AB	100%	100%	250	26
				103 243

MIMS Invest AB  
556644-2421

2023060912147

	Org.nr.	Säte
ESMS General Aviation AB	556664-2095	Svedala
Trädgårdshallen i Oxie AB	556856-2986	Malmö
Handla i Eslöv AB	556686-0721	Malmö
Brandposten AB	556994-4449	Malmö
Skurup Skördetröskan 2 Holding AB	559289-3290	Malmö
Trelleborg Reningsverket 4 Holding AB	559302-6353	Malmö
Landskrona Bromsregulatorn AB	556737-9853	Malmö
Sjöbo Tryckaren 6 AB	559117-8099	Malmö
Skurup Gåskaren 3 AB	559059-2498	Malmö
Eslöv Stenbocken 14 AB	559120-0687	Malmö
Landskrona Befröet 1 AB	559160-4433	Malmö
Trädgårdshallen i Oxie Holding AB	559262-7573	Malmö
Västervik Husvagnen 2 Holding AB	559279-3508	Malmö
Trädgårdshallen i Oxie 4 Holding AB	559289-0577	Malmö
Simrishamn Tisteln 2 Holding AB	559279-3524	Malmö
Skurup Akka 5 Holding AB	559304-4125	Malmö
Staffanstorps Brägarps 6:867 Holding AB	559285-0738	Malmö
Staffanstorps Brägarps 6:858 Väster Holding AB	559285-0787	Malmö
Staffanstorps Brägarps 6:858 Öster Holding AB	559285-0795	Malmö
Weibullsholm Handelsområde Holding AB	559289-3431	Malmö
Eslöv Handelsområde Holding AB	559333-1316	Malmö
Skurup Gåskaren 4 Holding AB	559329-5800	Malmö
Sjöbo Yxan 4 Holding AB	559279-3540	Malmö
Landskrona Motorblocket 1 Holding AB	559302-6361	Malmö
Trelleborg Lagret 2 Holding AB	559279-3516	Malmö
Padel of Sweden AB	559395-3069	Malmö
Padel of Sweden Trelleborg AB	559391-4384	Malmö

#### Not 17 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700	3 402	1 670	1 883
Årets anskaffningar	0	8 012	0	8 012
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 025	0	-8 025
Årets resultatandel	129	-489	0	0
Omklassificeringar	0	0	-33	0
Återbetalda aktieägartillskott	-210	-200	-210	-200
uppskrivningar	3 594	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 213</b>	<b>2 700</b>	<b>1 427</b>	<b>1 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 213</b>	<b>2 700</b>	<b>1 427</b>	<b>1 570</b>

21 (24)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Maria Wood

MIMS Invest AB  
556644-2421

2023060912148

Not 18 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträtsandel	Bokfört värde moderföretaget	Totalt Eget Kapital
Skurup Tummetott 2 AB	25 000	50%	50%	665	8 314
Mobyarna 33:9 Holding AB	25 000	50%	50%	12	24
Fastighets AB Trävaran 12	250	50%	50%	750	4 088
				1 427	12 426

	Org.nr.	Säte
Skurup Tummetott 2 AB	559059-2605	Malmö
Mobyarna 33:9 Holding AB	559308-0772	Malmö
Fastighets AB Trävaran 12	559065-7853	Malmö

Not 20 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Disponibla tillgodohavanden	22 799	69 225	740	30 328
Kortfristiga likvida placeringar	0	0	0	0
	22 799	69 225	740	30 328

Not 20 Uppskrivningsfond

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	161 333	165 636
Årets uppskrivning	27 862	0
Överföring till fritt eget kapital p.g.a. avskrivningar	-5 097	-4 303
	184 098	161 333

22 (24)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Maria Wood

MIMS Invest AB  
556644-2421

2025060912149

#### Not 21 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>				
Belopp vid årets ingång	42 919	45 573	0	0
Årets avsättningar	7 230	445	0	0
Årets avyttringar	-889	0	0	0
Under året återförda belopp	-1 242	-3 099	0	0
	<b>48 018</b>	<b>42 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Uppskjuten skatt är hänförlig till obeskattade reserver 0 tkr (887) och materiella anläggningstillgångar 48 018 tkr (42 032)

#### Not 22 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	687 460	578 599	18 254	19 500
Övriga skulder	19	250	0	0
	<b>687 479</b>	<b>578 849</b>	<b>18 254</b>	<b>19 500</b>

#### Not 23 Checkräkningskredit och byggnadskreditiv

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	4 100	9 100	0	0
Utnyttjade byggnadskreditiv	51 989	59 525	0	0
Beviljade byggnadskreditiv	65 000	99 800	0	0

#### Not 24 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Företagsinteckningar	0	14 700	0	0
Fastighetsinteckningar	768 484	679 284	0	0
Maskiner med äganderättsförbehåll	0	42 093	0	0
	<b>768 484</b>	<b>736 077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>768 484</b>	<b>736 077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 25 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

23 (24)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Maria Wood

MIMS Invest AB  
556644-2421

**Not 26 Offentliga bidrag**

Under räkenskapsåret har koncernen erhållit 0 tkr (0) i stöd för korttidsarbete. Moderbolaget har under samma period erhållit 0 tkr (0).

**Not 27 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

MIMS Invest koncernen befinner sig i en dynamisk utveckling och en omorganisation planeras inför framtiden. Kriget i Ukraina har inte påverkat koncernen eller moderbolagets resultat och ställning efter räkenskapsårets utgång.

**Not 28 Nyckeltalsdefinitioner***Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.


*Avkastning sysselsatt kapital*


Rörelseresultat + finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö den 23 maj 2023


  
Märten Mårtensson  
Verkställande direktör

  
Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Per Ranstam  
Auktoriserad Revisor

  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

24 (24)



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MIMS Invest Aktiebolag

Org.nr. 556644-2421

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MIMS Invest Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Sida 1(2)

*Mania Wood*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MIMS Invest Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

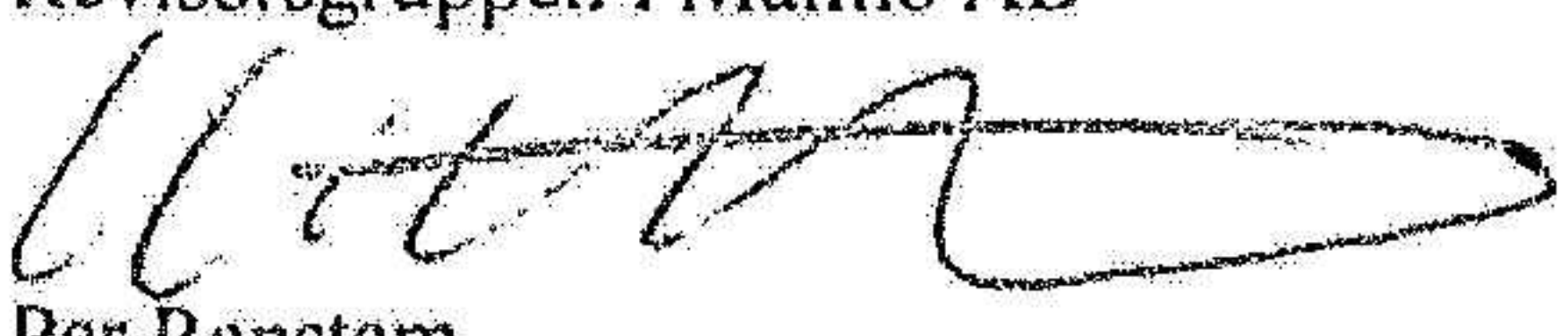
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 23/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Per Ranstam  
Auktoriserad revisor

  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

