

Årsredovisning

för

Fastighets AB Sextär

556926-8823

Räkenskapsåret

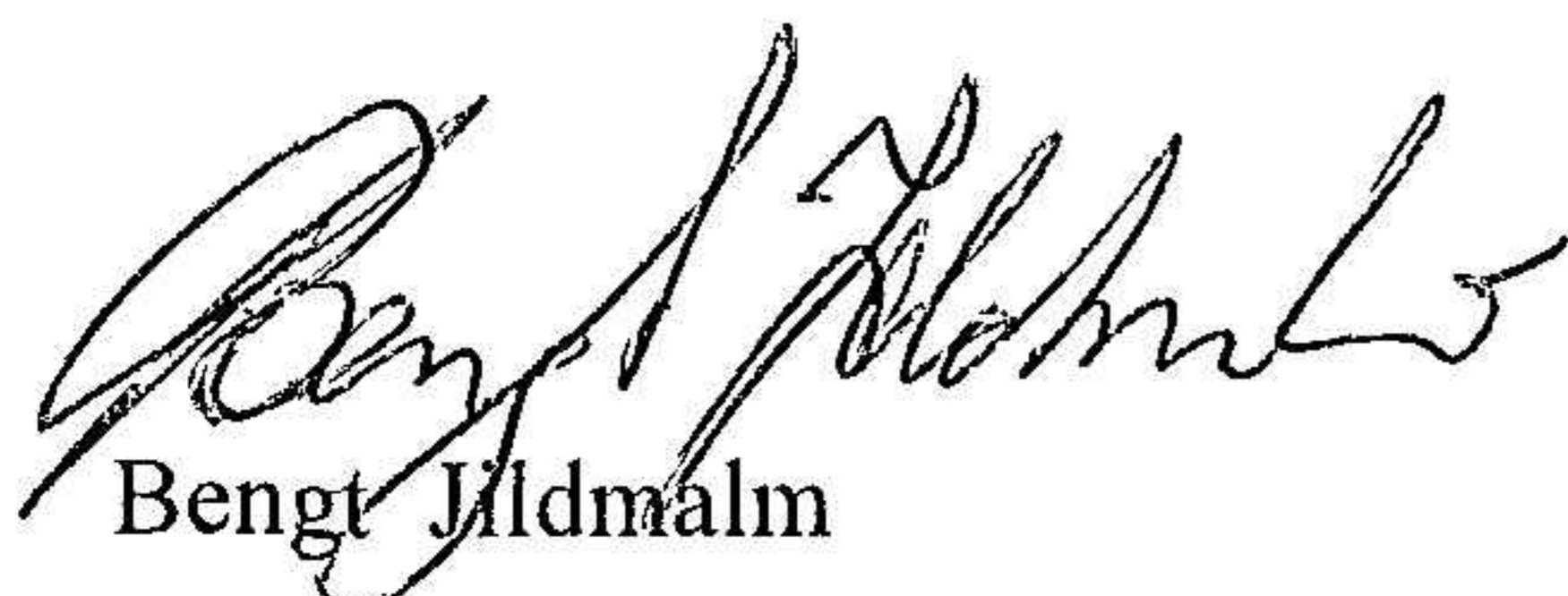
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sextär intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2023-06-10. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023- 06-10



Bengt Jildmalm

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Sextär får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Klippfyren Holding AB org.nr 556757-9965. Bolaget ska i huvudsak bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	711	797	791	1 293
Resultat efter finansiella poster	-127	207	183	557
Balansomslutning	3 877	3 963	4 046	3 878
Soliditet (%)	54,4	53,2	59,5	58,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 935 919	123 686	2 109 605
		123 686	-123 686	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	2 059 605	0	2 109 605

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 059 605
Årets resultat	0
	2 059 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 059 605
	2 059 605

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	710 610	797 393
Övriga rörelseintäkter		1 009	1 276
Summa rörelseintäkter		711 619	798 669
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-570 116	-458 332
Övriga externa kostnader		-230 794	-95 497
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 198	-38 198
Summa rörelsekostnader		-839 108	-592 027
Rörelseresultat		-127 489	206 642
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		608	134
Summa finansiella poster		608	134
Resultat efter finansiella poster		-126 881	206 776
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		126 881	-51 000
Summa bokslutsdispositioner		126 881	-51 000
Resultat före skatt		0	155 776
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-32 090
Årets resultat		0	123 686

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

794 048

832 246

Summa materiella anläggningstillgångar

794 048

832 246

Summa anläggningstillgångar

794 048

832 246

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 026

Övriga fordringar

490 708

410 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 894

5 650

Summa kortfristiga fordringar

496 602

422 581

Kassa och bank

Kassa och bank

2 585 861

2 707 821

Summa kassa och bank

2 585 861

2 707 821

Summa omsättningstillgångar

3 082 463

3 130 402

SUMMA TILLGÅNGAR

3 876 511

3 962 648

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 059 605

1 935 919

Årets resultat

0

123 686

Summa fritt eget kapital

2 059 605

2 059 605

Summa eget kapital

2 109 605

2 109 605

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

456 119

583 000

Summa obeskattade reserver

456 119

583 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 668

28 773

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 197 886

1 206 698

Övriga skulder

0

18 809

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 233

15 763

Summa kortfristiga skulder

1 310 787

1 270 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 876 511

3 962 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	Anskaffningsvärde	Avskrivningstid
Byggnad - bostadsdel	437 945 kr	50 år
Byggnad - lokaldel	735 984 kr	25 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hysesintäkter bostäder	345 580	441 100
Hysesintäkter lokaler, ej momsregistrerade	355 413	346 939
Huror garage och parkeringsplatser	9 617	9 354
	710 610	797 393

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
El	95 180	76 513
Uppvärmning	112 199	110 199
Vatten	29 502	46 699
Avfallshantering	14 592	13 723
Försäkring	60 056	68 868
Snöröjning/städ/skötsel	80 520	52 074
Löpande underhåll	131 858	45 357
Fastighetsavgift/skatt	46 209	44 899
	570 116	458 332

2023062135609

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 536 821	1 536 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 536 821	1 536 821
Ingående avskrivningar	-704 575	-666 377
Årets avskrivningar	-38 198	-38 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-742 773	-704 575
Utgående redovisat värde	794 048	832 246
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	362 894	362 894
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	5 199 000	4 591 000
Taxeringsvärde mark	2 072 000	1 950 000
	7 271 000	6 541 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Taxeringsvärde bostäder	3 649 000	2 891 000
Taxeringsvärde lokaler	3 622 000	3 650 000
	7 271 000	6 541 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	98 000
Periodiseringsfond 2017	92 119	121 000
Periodiseringsfond 2018	129 000	129 000
Periodiseringsfond 2019	139 000	139 000
Periodiseringsfond 2020	45 000	45 000
Periodiseringsfond 2021	51 000	51 000
	456 119	583 000

Göteborg 2023 -06-10


Bengt Jildmalm
Verkställande direktör