

**Årsredovisning**  
för  
**Eväng Fastigheter AB**  
559460-8894

Räkenskapsåret  
2023-12-06 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Eväng, Styrelseledamot  
2025-01-21

Styrelsen och verkställande direktören för Eväng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–12–06 – 2024–08–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eväng Sweden AB, 559450-5108.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län. Vetlanda kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har fastigheten Vetlanda Myresjö 2:160 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	70
Resultat efter finansiella poster	44
Soliditet (%)	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		25 175	25 175
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 175</b>	<b>50 175</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	25 175
disponeras så att i ny räkning överföres	25 175
	<b>25 175</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-12-06  
-2024-08-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	69 896
Övriga rörelseintäkter	16 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>85 896</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-38 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-3 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-42 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>43 705</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>43 710</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 710</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 535
<b>Årets resultat</b>	<b>25 175</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

368 380

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**368 380**

**Summa anläggningstillgångar**

**368 380**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 680

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 680**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 115

**Summa kassa och bank**

**33 115**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 795**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**419 175**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

25 175

**Summa fritt eget kapital**

**25 175**

**Summa eget kapital**

**50 175**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

211 000

**Summa obeskattade reserver**

**211 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

150 000

**Summa långfristiga skulder**

**150 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**419 175**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	371 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 990</b>
Årets avskrivningar	-3 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>368 380</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Finns ingen fastställd amorteringsplan.

	2024-08-31
Skuld till Peter Eväng	150 000
	<b>150 000</b>

Vetlanda 2025-01-21

Peter Eväng

Peter Eväng

Verkställande direktör