

**Årsredovisning**  
för  
**Wilora Fastigheter AB**  
556289-2157

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Call Johansson, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen för Wilora Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter i Heby tätort.

Företaget har sitt säte i Heby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	390	388
Resultat efter finansiella poster	129	168
Soliditet (%)	30,7	97,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	468 935	129 821	<b>838 756</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			129 821	-129 821	<b>0</b>
Årets resultat				103 070	<b>103 070</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>98 756</b>	<b>103 070</b>	<b>441 826</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 756
årets vinst	103 070
	<b>201 826</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 826
	<b>201 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

390 302

388 467

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**390 302**

**388 467**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 572

-212 161

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-9 816

-9 816

**Summa rörelsekostnader**

**-235 388**

**-221 977**

**Rörelseresultat**

**154 914**

**166 490**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

127

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 464

1 615

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 550

-266

**Summa finansiella poster**

**-26 086**

**1 476**

**Resultat efter finansiella poster**

**128 828**

**167 966**

**Resultat före skatt**

**128 828**

**167 966**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 758

-38 145

**Årets resultat**

**103 070**

**129 821**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	555 828	565 644
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>555 828</b>	<b>565 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>555 828</b>	<b>565 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		232 729	12 499
Fordringar hos koncernföretag		420 847	0
Övriga fordringar		72 199	39 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	165 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>725 775</b>	<b>217 219</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 214	73 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 214</b>	<b>73 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>884 989</b>	<b>290 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 440 817</b>	<b>856 375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 756	468 935
Årets resultat		103 070	129 821
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>201 826</b>	<b>598 756</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>441 826</b>	<b>838 756</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	867 609	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>867 609</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 668	0
Leverantörsskulder		32 653	9 248
Övriga skulder		5 911	8 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 150	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 382</b>	<b>17 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 440 817</b>	<b>856 375</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	721 825	721 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>721 825</b>	<b>721 825</b>
Ingående avskrivningar	-156 181	-146 365
Årets avskrivningar	-9 816	-9 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 997</b>	<b>-156 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>555 828</b>	<b>565 644</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	608 937	
	<b>608 937</b>	

Heby 2025-06-05

*Johan Call Johansson*  
Johan Call Johansson