

Årsredovisning
för
Stenhus Buyco 22009 AB
559374-3437

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Stenus Buyco 22009 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för Bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Randviken Fastigheter AB (publ), org. nr. 556776-3213 , med säte i Stockholm.

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avregistrerat sin revisor, då bolaget enligt aktiebolagslagen inte är revisionspliktigt.

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	677	0	0
Resultat efter finansiella poster	-71	577	-4 942	156
Soliditet (%)	95,7	95,7	86,8	20,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 369 149	364 389	17 758 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		364 389	-364 389	0
Årets resultat			-30 872	-30 872
Belopp vid årets utgång	25 000	17 733 538	-30 872	17 727 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 733 538
årets förlust	-30 872
	17 702 666
disponeras så att i ny räkning överföres	17 702 666
	17 702 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

677 292

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

677 292

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 586

-45 576

Summa rörelsekostnader

-39 586

-45 576

Rörelseresultat

-39 586

631 716

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

233

53

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 434

-54 396

Summa finansiella poster

-31 201

-54 343

Resultat efter finansiella poster

-70 787

577 373

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

40 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-118 625

Summa bokslutsdispositioner

40 000

-118 625

Resultat före skatt

-30 787

458 748

Skatter

Skatt på årets resultat

-85

-94 359

Årets resultat

-30 872

364 389

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	18 477 904	17 166 247
Övriga fordringar	25 279	17 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	31 434
Summa kortfristiga fordringar	18 503 183	17 215 458

Kassa och bank

Kassa och bank	20 000	1 346 012
Summa kassa och bank	20 000	1 346 012
Summa omsättningstillgångar	18 523 183	18 561 470

SUMMA TILLGÅNGAR

18 523 183

18 561 470

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	17 733 538	17 369 149
Årets resultat	-30 872	364 389
Summa fritt eget kapital	17 702 666	17 733 538
Summa eget kapital	17 727 666	17 758 538

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	701 073	701 073
Skatteskulder	94 444	94 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	7 500
Summa kortfristiga skulder	795 517	802 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 523 183

18 561 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-07

Ilias Georgiadis

Ilias Georgiadis

Ordförande

2026-04-07

Tomas Georgiadis

Tomas Georgiadis

Styrelseledamot

2026-04-08

Mikael Nicander

Mikael Nicander

Styrelseledamot

2026-04-07

Linda Strauss

Linda Strauss

Styrelseledamot

2026-04-08