

Årsredovisning för
Fridam Fastigheter AB
559298-5245

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fridam Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 31/5 - 2023



Peter Strand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridam Fastigheter AB, 559298-5245, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (sek).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma kommun registrerades år 2021 och bedriver direkt eller indirekt förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenligt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	606 712	765 573
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000			765 573
Omföring av föreg års vinst			765 573	-765 573
Årets resultat				606 712
Vid årets slut	25 000		765 573	606 712

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.372.285 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	765 573
Årets resultat	606 712
Totalt	1 372 285
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 372 285
Summa	1 372 285

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-26- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 214	-790
Summa rörelsekostnader		-12 214	-790
Rörelseresultat		-12 214	-790
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		625 000	113 423 596
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-6 075	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-112 657 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-52
Summa finansiella poster		618 926	766 363
Resultat efter finansiella poster		606 712	765 573
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		606 712	765 573
Skatter			
Årets resultat		606 712	765 573

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	116 356 928	112 740 421
Summa finansiella anläggningstillgångar		116 356 928	112 740 421
Summa anläggningstillgångar		116 356 928	112 740 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 514	1 039 658
Summa kassa och bank		72 514	1 039 658
Summa omsättningstillgångar		72 514	1 039 658
SUMMA TILLGÅNGAR		116 429 442	113 780 079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		765 573	-
Årets resultat		606 712	765 573
Summa fritt eget kapital		1 372 285	765 573
Summa eget kapital		1 397 285	790 573
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		115 032 157	112 989 506
Summa långfristiga skulder		115 032 157	112 989 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 429 442	113 780 079

2023060814721

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	112 740 421	
-Förvärv	3 948 832	112 989 506
-Sakutdelning		112 711 009
-Avyttring	-332 325	-302 913
-Nedskrivning		-112 657 181
Vid årets slut	116 356 928	112 740 421

Underskrifter

Malmö den 31/5 - 2023



Peter Strand