

# Årsredovisning

för

## VR Hus AB

556905-4173

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VR Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

kalmar den 15 april 2025



Victoria Rosvall Thein

# Årsredovisning

för

## VR Hus AB

556905-4173

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen och verkställande direktören för VR Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva agentverksamhet för villor, fastighets- och tomtförmedling samt partihandel med virke samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	38	2 299	2 638	2 695
Resultat efter finansiella poster	-1 199	-287	101	369
Soliditet (%)	92,1	85,8	81,2	78,9

Under verksamhetsåret 2024 har verksamheten varit begränsad och minskat med 98%. Under 2025 kommer verksamheten återupptas.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 338 729	69 339	1 458 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 339	-69 339	0
Årets resultat			-818 521	-818 521
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 408 068</b>	<b>-818 521</b>	<b>639 547</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 408 068
årets förlust	-818 521
	<b>589 547</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	589 547
	<b>589 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 38 357 2 299 287

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 38 357 2 299 287

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -45 899 -254 144

Övriga externa kostnader -515 841 -771 786

Personalkostnader 2 -680 040 -1 570 180

Övriga rörelsekostnader -7 749 0

**Summa rörelsekostnader** -1 249 529 -2 596 110

**Rörelseresultat** -1 211 172 -296 823

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 13 239 14 433

Räntekostnader och liknande resultatposter -588 -5 009

**Summa finansiella poster** 12 651 9 424

**Resultat efter finansiella poster** -1 198 521 -287 399

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 380 000 390 000

**Summa bokslutsdispositioner** 380 000 390 000

**Resultat före skatt** -818 521 102 601

### Skatter

Skatt på årets resultat 0 -33 262

**Årets resultat** -818 521 69 339

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

13 725

13 725

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 725**

**13 725**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

391 355

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**391 355**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 725**

**405 080**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

232 070

Övriga fordringar

241 902

316 368

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

153 179

**Summa kortfristiga fordringar**

**241 902**

**701 617**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

438 569

943 576

**Summa kassa och bank**

**438 569**

**943 576**

**Summa omsättningstillgångar**

**680 471**

**1 645 193**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**694 196**

**2 050 273**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 408 068

1 338 729

Årets resultat

-818 521

69 339

**Summa fritt eget kapital**

**589 547**

**1 408 068**

**Summa eget kapital**

**639 547**

**1 458 068**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

380 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**380 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

101 866

Skatteskulder

0

34 934

Övriga skulder

54 649

75 405

**Summa kortfristiga skulder**

**54 649**

**212 205**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**694 196**

**2 050 273**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1,5

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391 355	391 355
Försäljningar	-391 355	
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>391 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>391 355</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar den 15 april 2025



Victoria Rosvall Thelin  
Verkställande direktör