

# Årsredovisning

---

## *Vätterstadens Riv o Saneringsteknik AB*

556874-7546

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping 2026-03-19

  
Marjan Sipos

# Årsredovisning

---

## *Vätterstadens Riv o Saneringsteknik AB*

556874-7546

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sanering, rivning och bygg och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	9 164	7 557	8 632	13 010
Resultat efter finansiella poster	2 148	111	382	3 817
Soliditet %	69	65	58	73

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 564 449	280 106	1 894 555
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		280 106	-280 106	0
Årets resultat			1 898 316	1 898 316
Belopp vid årets utgång	50 000	644 555	1 898 316	2 592 871

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	644 555
Årets resultat	1 898 316
<i>Summa</i>	<i>2 542 871</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	1 042 871
<i>Summa</i>	<i>2 542 871</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2025-01-01  
2025-12-31

2024-01-01  
2024-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		9 164 109	7 556 608
Övriga rörelseintäkter	2	1 003 164	2 532 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 167 273</b>	<b>10 088 974</b>

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 112 898	-1 786 220
Övriga externa kostnader		-2 025 163	-3 989 066
Personalkostnader	3	-4 887 661	-4 201 846
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-102 052	-76 575
Övriga rörelsekostnader		-	-24 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 127 774</b>	<b>-10 078 211</b>

## Rörelseresultat

**2 039 499**      **10 763**

## Finansiella poster

4

Resultat från andelar i koncernföretag		127 500	83 925
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-19 362	64 825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-48 588
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>108 138</b>	<b>100 162</b>

## Resultat efter finansiella poster

**2 147 637**      **110 925**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		327 000	254 000
Förändring av överavskrivningar		-65 860	9 316
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>261 140</b>	<b>263 316</b>

## Resultat före skatt

**2 408 777**      **374 241**

## Skatter

Skatt på årets resultat		-510 461	-94 135
-------------------------	--	----------	---------

## Årets resultat

**1 898 316**      **280 106**

2026032710358

①

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	412 860	99 037
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>412 860</i>	<i>99 037</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	25 500	25 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 000 000	1 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 025 500</i>	<i>1 275 500</i>

**Summa anläggningstillgångar** 1 438 360 1 374 537

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		835 682	1 435 573
Fordringar hos koncernföretag		–	84 150
Övriga fordringar/skattefordringar		296 951	516 719
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		515 736	209 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		484 013	606 018
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 132 382</i>	<i>2 851 940</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 242 573	2 272 233
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 242 573</i>	<i>2 272 233</i>

**Summa omsättningstillgångar** 5 374 955 5 124 173

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 813 315**

**6 498 710**

2026032710359

2026032710360

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	644 555	1 564 449
Årets resultat	1 898 316	280 106
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 542 871</i>	<i>1 844 555</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 592 871</b>	<b>1 894 555</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	2 597 000	2 924 000
Akkumulerade överavskrivningar	65 860	–
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 662 860</b>	<b>2 924 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	261 909	1 019 922
Skulder till koncernföretag	–	39 450
Skatteskulder	382 826	–
Övriga skulder	153 801	130 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	759 048	490 357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 557 584</b>	<b>1 680 155</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 813 315</b>	<b>6 498 710</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
--	------	------

Erhållna bidrag personal	890 467	848 081
Summa	<b>890 467</b>	<b>848 081</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
--	------	------

Medelantalet anställda	6	5
------------------------	---	---

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
--	------	------

Utdelning	127 500	84 150
Summa	<b>127 500</b>	<b>84 150</b>

2026032710362

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 526	1 058 026
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	528 404	-
Försäljningar/utrangeringar	-133 708	-505 500
Utgående anskaffningsvärden	947 222	552 526
Ingående avskrivningar	-453 489	-809 710
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	21 179	432 796
Årets avskrivningar	-102 052	-76 575
Utgående avskrivningar	-534 362	-453 489
<b>Redovisat värde</b>	<b>412 860</b>	<b>99 037</b>

Not 6 Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	51 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-	-25 500
Utgående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Ingående nedskrivningar	-	-25 500
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Försäljningar	-	25 500
Utgående nedskrivningar	-	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 500</b>	<b>25 500</b>

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Försäljningar	-250 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 250 000

2026032710363

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-19

UNDERSKRIFTER



Marjan Sipos  
2026-03-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-19

Cederblads Revisionsbyrå AB



Ingrid Petersson  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Andreey  
044-187270

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vätterstadens Riv o Saneringsteknik AB  
Org.nr. 556874-7546

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vätterstadens Riv o Saneringsteknik AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vätterstadens Riv o Saneringsteknik ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vätterstadens Riv o Saneringsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vätterstadens Riv o Saneringsteknik AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vätterstadens Riv o Saneringsteknik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 19 mars 2026

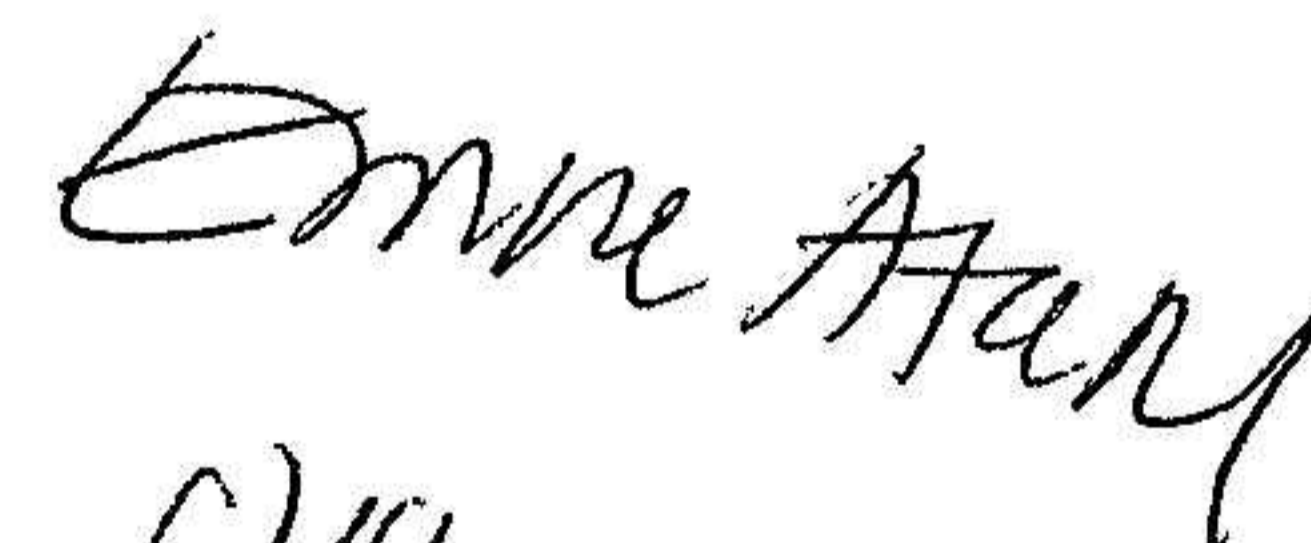
Cederblads Revisionsbyrå AB



Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



OMA-187270