

Årsredovisning för
Fastighetsbolag Tjuvhult AB
559101-8139

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolag Tjuvhult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjärnarp 2024-03-17


My Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolag Tjuvhult AB, 559101-8139, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020 (17 mån)
Nettoomsättning	518	360	105	409
Resultat efter finansiella poster	-14	-49	62	139
Soliditet, %	1	2	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	70 481	-49 186
Omföring av föreg års vinst		-49 186	49 186
Årets resultat			-13 925
Vid årets slut	50 000	21 295	-13 925

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	21 295
Årets resultat	-13 925
Totalt	7 370
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 370
Summa	7 370

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		518 399	359 999
Övriga rörelseintäkter		19 485	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		537 884	359 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 015	-160 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 020	-130 531
Summa rörelsekostnader		-311 035	-291 138
Rörelseresultat		226 849	68 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 811	-118 047
Summa finansiella poster		-240 774	-118 047
Resultat efter finansiella poster		-13 925	-49 186
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-13 925	-49 186
Skatter			
Årets resultat		-13 925	-49 186

2024040410675

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 249 784

4 336 804

Summa materiella anläggningstillgångar

4 249 784

4 336 804

Summa anläggningstillgångar

4 249 784

4 336 804

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 648

15 639

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 827

2 256

Summa kortfristiga fordringar

23 475

17 895

Kassa och bank

Kassa och bank

38 814

15 135

Summa kassa och bank

38 814

15 135

Summa omsättningstillgångar

62 289

33 030

SUMMA TILLGÅNGAR

4 312 073

4 369 834

2024040410676

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 295	70 481
Årets resultat		-13 925	-49 186
Summa fritt eget kapital		7 370	21 295
Summa eget kapital		57 370	71 295
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 765 324	3 887 328
Skulder till koncernföretag		275 000	261 102
Summa långfristiga skulder		4 040 324	4 148 430
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 004	122 004
Leverantörsskulder		34 457	12 627
Övriga skulder		43 918	1 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		214 379	150 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 312 073	4 369 834

2024040410677

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Avskrivningstiden för fastigheten har tidigare legat på 33 år, vilket har ändrats i år då det bedömts mer rimligt med 50 år.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 061 697	5 061 697
	<u>5 061 697</u>	<u>5 061 697</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-724 893	-594 362
-Årets avskrivning enligt plan	-87 020	-130 531
	<u>-811 913</u>	<u>-724 893</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 249 784	4 336 804

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 277 308</u>
	3 277 308

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	9 210 000	9 210 000
Summa ställda säkerheter	9 210 000	9 210 000

2024040410679

Underskrifter

Hjärnarp



My Eriksson
Styrelseledamot

17/3-24

Datum

2024040410680

