

Årsredovisning
för
Stavby Fastigheter AB
556875-4617

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Mattsson, Styrelseledamot
2024-07-24

Styrelsen för Stavby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	648	597	588	574
Resultat efter finansiella poster	294	217	115	735
Soliditet (%)	20	20	19	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	737 790	51 312	839 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 312	-51 312	0
Årets resultat			49 543	49 543
Belopp vid årets utgång	50 000	789 102	49 543	888 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 102
årets vinst	49 543
	838 645
disponeras så att i ny räkning överföres	838 645
	838 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		647 576	596 687
Övriga rörelseintäkter		149 360	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		796 936	596 687
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-423 700	-264 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 459	-54 209
Summa rörelsekostnader		-444 159	-318 774
Rörelseresultat		352 777	277 913
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		516	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 574	-60 879
Summa finansiella poster		-59 058	-60 876
Resultat efter finansiella poster		293 719	217 037
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-152 000
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	-152 000
Resultat före skatt		63 719	65 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 176	-13 725
Årets resultat		49 543	51 312

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	894 355	914 814
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	101 250
Summa materiella anläggningstillgångar		894 355	1 016 064

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		2 177 758	1 739 055
Andra långfristiga fordringar	4	350 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 527 758	2 089 055
Summa anläggningstillgångar		3 422 113	3 105 119

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		129 696	6 565
Fordringar hos koncernföretag		1 441 279	1 903 982
Övriga fordringar		35 950	53 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 647	15 493
Summa kortfristiga fordringar		1 624 572	1 979 268

Kassa och bank

Kassa och bank		236 867	65 062
Summa kassa och bank		236 867	65 062
Summa omsättningstillgångar		1 861 439	2 044 330

SUMMA TILLGÅNGAR

5 283 552

5 149 449

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		789 102	737 791
Årets resultat		49 543	51 312
Summa fritt eget kapital		838 645	789 103
Summa eget kapital		888 645	839 103
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		208 000	228 000
Summa obeskattade reserver		208 000	228 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 154 223	3 200 123
Övriga skulder		0	137 308
Summa långfristiga skulder		3 154 223	3 337 431
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 900	45 900
Leverantörsskulder		37 185	17 178
Skatteskulder		17 394	17 210
Övriga skulder		728 065	590 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 140	73 870
Summa kortfristiga skulder		1 032 684	744 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 283 552	5 149 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 121 235	1 121 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 121 235	1 121 235
Ingående avskrivningar	-206 421	-185 962
Årets avskrivningar	-20 459	-20 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 880	-206 421
Utgående redovisat värde	894 355	914 814

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 750	168 750
Försäljningar/utrangeringar	-168 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	168 750

Ingående avskrivningar	-67 500	-33 750
Försäljningar/utrangeringar	67 500	
Årets avskrivningar	0	-33 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-67 500

Utgående redovisat värde **0** **101 250**

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 710 000	3 710 000
	4 210 000	4 210 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderberg Mattsson Fastigheter AB, 556867-9046.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-07-19

Henrik Mattsson
Henrik Mattsson