

# Årsredovisning

## Slottskullen AB

Org.nr 559116-8066

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Susanne Borkmann, Styrelseledamot

2025-10-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Slottskullen AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borkmann Invest AB, org.nr 559116-8041, med säte i Uddevalla.  
Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget för hela koncernen är Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB, org.nr 556610-5937, med säte i Munkedal.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-112	29	-187	633
Balansomslutning	1 633	1 592	1 632	1 700
Soliditet (%)	69	76	73	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	885 794	21 125	956 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 125	-21 125	0
Årets resultat			-14 872	-14 872
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>906 919</b>	<b>-14 872</b>	<b>942 047</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	906 919
årets förlust	-14 872
	<b>892 047</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	892 047
	<b>892 047</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		5 841	763 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 841</b>	<b>763 395</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-109 069	-250 372
Personalkostnader	2	0	-473 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 245	-11 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 314</b>	<b>-735 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-112 473</b>	<b>28 035</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		601	734
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>601</b>	<b>734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-111 872</b>	<b>28 769</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		97 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>97 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 872</b>	<b>28 769</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 644
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 872</b>	<b>21 125</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 083 523	1 091 895
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	873
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	113 859	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 197 382</b>	<b>1 092 768</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	413 488	413 488
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>413 488</b>	<b>413 488</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 610 870</b>	<b>1 506 256</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 133	7 106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 133</b>	<b>7 106</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 587	78 645
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 587</b>	<b>78 645</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 720</b>	<b>85 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 632 590</b>	<b>1 592 007</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		906 919	885 794
Årets resultat		-14 872	21 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>892 047</b>	<b>906 919</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>942 047</b>	<b>956 919</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7		
Periodiseringsfonder		228 000	325 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>228 000</b>	<b>325 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	8		
Skulder till koncernföretag		422 750	237 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>422 750</b>	<b>237 750</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39 195	0
Skatteskulder		598	16 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	55 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 793</b>	<b>72 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 632 590</b>	<b>1 592 007</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 123 628	1 163 732
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 104
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 123 628</b>	<b>1 123 628</b>
Ingående avskrivningar	-31 733	-23 361
Årets avskrivningar	-8 372	-8 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 105</b>	<b>-31 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 083 523</b>	<b>1 091 895</b>
Bokfört värde mark	956 169	956 169
	<b>956 169</b>	<b>956 169</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	132 084	132 084
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 084</b>	<b>132 084</b>
Ingående avskrivningar	-131 211	-127 707
Årets avskrivningar	-873	-3 504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 084</b>	<b>-131 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>873</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	113 859	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 859</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 859</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	413 488	413 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>413 488</b>	<b>413 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>413 488</b>	<b>413 488</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2020	0	21 000
Periodiseringsfond 2021	81 000	157 000
Periodiseringsfond 2022	147 000	147 000
	<b>228 000</b>	<b>325 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Uddevalla 2025-10-30

*Christian Andersson*  
Christian Andersson  
Ordförande

*Susanne Borkmann*  
Susanne Borkmann  
Verkställande direktör