

# ÅRSREDOVISNING

för

## ML Estate Management AB

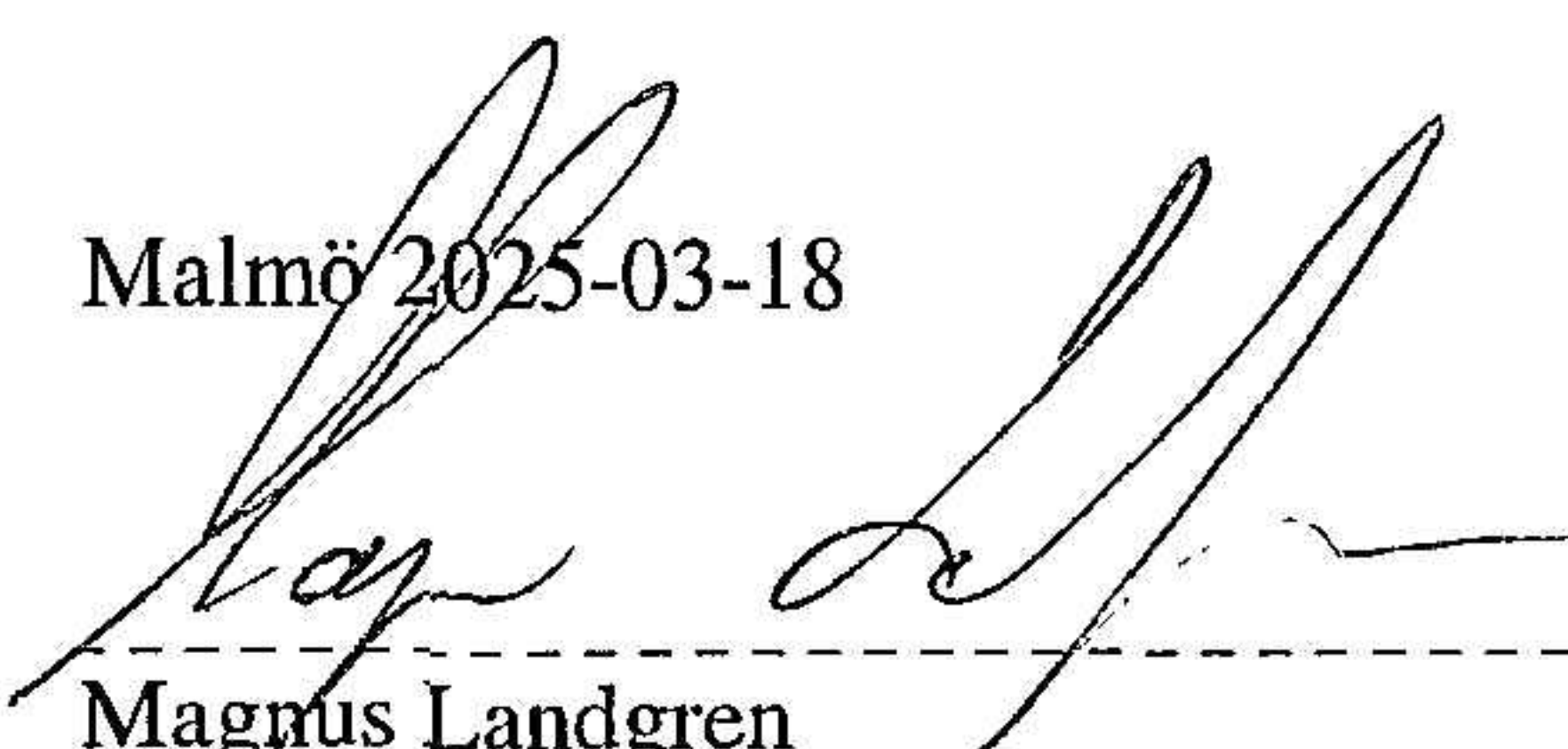
Org.nr. 559448-7638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i ML Estate Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-03-18

  
Magnus Landgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## ML Estate Management AB

Org.nr. 559448-7638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget ska investera i värdepapper och fastigheter samt även kunna erbjuda tekniskt underhåll inom fastighetssektorn.

Malmö

**Flerårsöversikt**

	<b>2023/2024</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	637 730
Soliditet (%)	99,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Nyemission	25000		25 000
Årets resultat		637 730	637 730
Belopp vid årets utgång	25000	637 730	662 730

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Årets resultat	637 730
	<u>637 730</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	637 730
	<u>637 730</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ML Estate Management AB

Org.nr. 559448-7638

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-18	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
Övriga rörelseintäkter			<u>644 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			644 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			<u>-6 270</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-6 270
<b>Rörelseresultat</b>			637 730
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			637 730
<b>Resultat före skatt</b>			637 730
<b>Årets resultat</b>			<u>637 730</u>

2025032001605

# ML Estate Management AB

Org.nr. 559448-7638

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

660 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

660 000

**Summa anläggningstillgångar**

660 000

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank

4 630

**Summa kassa och bank**

4 630

**Summa omsättningstillgångar**

4 630

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**664 630**

2025032001606

**ML Estate Management AB**

Org.nr. 559448-7638

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

637 730**Summa fritt eget kapital**

637 730

**Summa eget kapital**

662 730

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

1 900**Summa kortfristiga skulder**

1 900

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****664 630**

2025032001607

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andra långfristiga fordringar**

**2024-12-31**

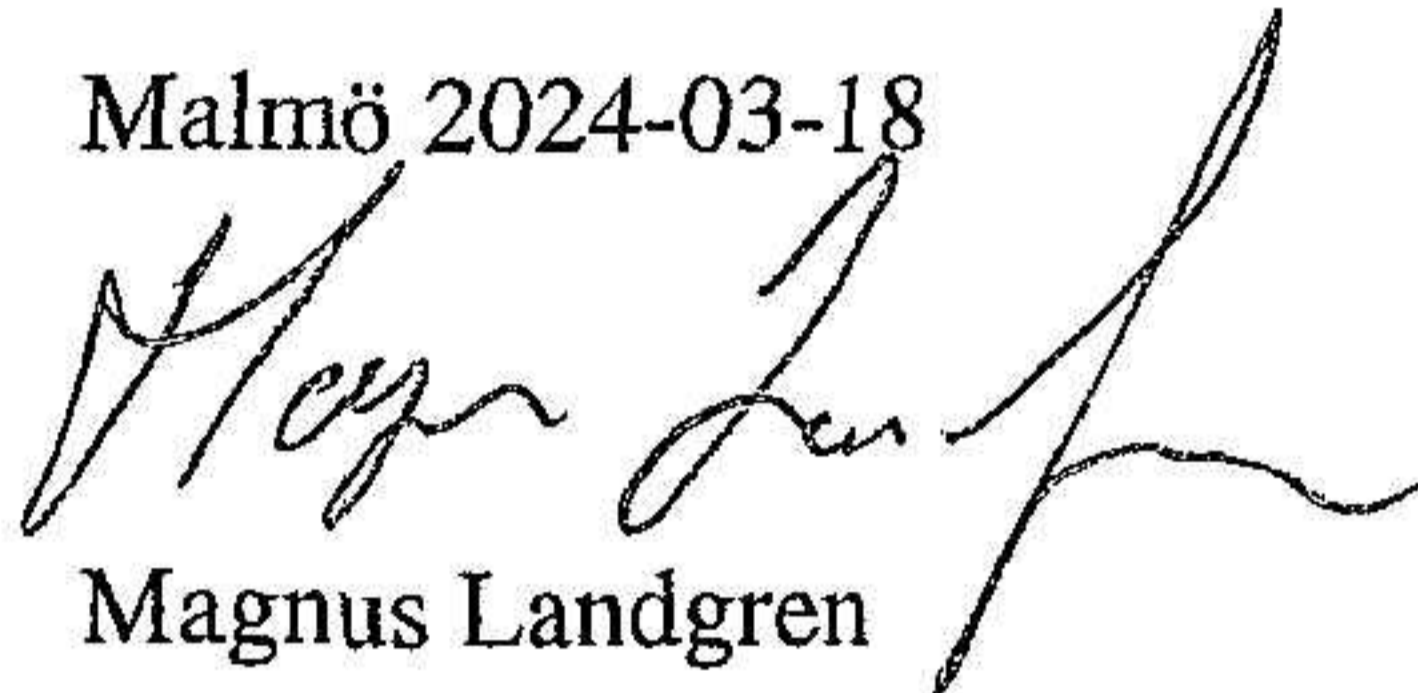
Fotur kapitalförsäkring	<u>660 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>660 000</u>
Redovisat värde	660 000

Börsvärde 749.347

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-03-18



Magnus Landgren