

Årsredovisning
för
Bygg GG i Norrköping AB
556103-1591

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Gunnarsson, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg GG i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets fastigheter har i princip varit fullt uthyrda under året.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året köpt ett dotterbolag som äger industrimark i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 690	14 596	13 998	13 538	13 112
Resultat efter finansiella poster	2 993	2 353	3 509	3 577	17 251
Soliditet (%)	37	36	36	36	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	600 000	47 630 361	2 418 275	51 148 636
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 418 275	-2 418 275	0
Efterutdelning			-2 400 000		-2 400 000
Årets resultat				3 068 548	3 068 548
Belopp vid årets utgång	500 000	600 000	47 648 636	3 068 548	51 817 184

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 648 636
årets vinst	3 068 548
	50 717 184
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 717 184
	50 717 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 690 424	14 595 845
Övriga rörelseintäkter		226 616	591 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 917 040	15 187 134
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 568 974	-10 073 757
Personalkostnader	2	-523 454	-504 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 619 326	-1 571 310
Summa rörelsekostnader		-10 711 754	-12 149 928
Rörelseresultat		5 205 286	3 037 206
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 500 000	3 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 500	24 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		405 774	454 659
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-83 638	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 073 889	-4 163 636
Summa finansiella poster		-2 212 253	-684 677
Resultat efter finansiella poster		2 993 033	2 352 529
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		75 515	65 746
Summa bokslutsdispositioner		75 515	65 746
Resultat före skatt		3 068 548	2 418 275
Årets resultat		3 068 548	2 418 275

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	122 658 419	123 718 591
Inventarier, verktyg och installationer	6	350 115	577 299
Summa materiella anläggningstillgångar		123 008 534	124 295 890

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	30 000	0
Fordringar hos koncernföretag		2 935 525	0
Andelar i gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 173 727	1 173 727
Andra långfristiga fordringar	9	1 918 362	5 566 078
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 107 614	6 789 805
Summa anläggningstillgångar		129 116 148	131 085 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		73 388	17 786
Övriga fordringar		0	2 000 000
Skattefordran		219 272	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 595	416 176
Summa kortfristiga fordringar		578 255	2 433 962

Kassa och bank

Kassa och bank		11 686 243	7 200 989
Summa kassa och bank		11 686 243	7 200 989
Summa omsättningstillgångar		12 264 498	9 634 951

SUMMA TILLGÅNGAR

141 380 646

140 720 646

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

600 000

600 000

Summa bundet eget kapital

1 100 000

1 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 648 636

47 630 361

Årets resultat

3 068 548

2 418 275

Summa fritt eget kapital

50 717 184

50 048 636

Summa eget kapital

51 817 184

51 148 636

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

113 833

189 348

Summa obeskattade reserver

113 833

189 348

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

84 668 730

85 028 730

Summa långfristiga skulder

84 668 730

85 028 730

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

380 000

420 000

Leverantörsskulder

1 113 607

665 375

Skatteskulder

0

17 754

Övriga skulder

279 224

222 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 008 068

3 028 351

Summa kortfristiga skulder

4 780 899

4 353 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

141 380 646

140 720 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 500 000	3 000 000
	1 500 000	3 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 910 247	116 406 226
Inköp	367 253	6 504 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 277 500	122 910 247
Ingående avskrivningar	-17 336 287	-15 996 988
Årets avskrivningar	-1 427 425	-1 339 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 763 712	-17 336 287
Ingående uppskrivningar	18 144 631	18 144 631
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 144 631	18 144 631
Utgående redovisat värde	122 658 419	123 718 591

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	101 320 500	101 320 500
	103 820 500	103 820 500

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205 341	1 194 766
Inköp	0	10 575
Försäljningar/utrangeringar	-50 405	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 154 936	1 205 341
Ingående avskrivningar	-628 042	-396 031
Försäljningar/utrangeringar	15 122	0
Årets avskrivningar	-191 901	-232 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-804 821	-628 042
Utgående redovisat värde	350 115	577 299

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GG Vikingen i Norrköping AB	100%	100%	500	30 000 30 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 173 727	1 173 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 173 727	1 173 727
Utgående redovisat värde	1 173 727	1 173 727

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 566 078	5 407 180
Tillkommande fordringar	1 002 000	158 898
Avgående fordringar	-4 566 078	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 002 000	5 566 078
Årets nedskrivningar	-83 638	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-83 638	0
Utgående redovisat värde	1 918 362	5 566 078

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	83 150 000	83 350 000
	83 150 000	83 350 000

Alla skulder utom ett har slutbetalningsdag under 2025. Det andra har slutbetalningsdag under 2027. Det är styrelsens bedömning att samtliga lån kommer att förlängas, varför de fortsatt redovisas som långfristiga. Under året har amorteringsplanen ändrats, varför kortfristig del minskat.

Norrköping 2025-05-05

Dag Gunnarsson
Dag Gunnarsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05

Gunnar Feucht
Gunnar Feucht
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg GG i Norrköping AB

Org.nr 556103-1591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg GG i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg GG i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg GG i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

Bygg GG i Norrköping AB, Org.nr 556103-1591

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg GG i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg GG i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-05-05

Gunnar Feucht
Gunnar Feucht
Auktoriserad revisor