

# Årsredovisning

för

## Kanaluddens Fastighets AB

556222-3221

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kanaluddens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 22 oktober 2024

  
Örjan Nyberg

# Årsredovisning

för

## Kanaluddens Fastighets AB

556222-3221

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Kanaluddens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning av byggnadsarbeten sam konsultverksamhet inom fastighets- och byggområdet. Bolaget ska även äga, förvalta och uthyra fastigheter. Bolaget ska även äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	250	177	26	171
Resultat efter finansiella poster	-235	-69	107	-575
Soliditet (%)	67	64	96	88

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 657 117	-18 517	1 758 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-18 517	18 517	0
Årets resultat				-49 256	-49 256
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 638 600</b>	<b>-49 256</b>	<b>1 709 344</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 638 600
årets förlust	-49 256
	<b>1 589 344</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 589 344
	<b>1 589 344</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		249 912	177 284
Övriga rörelseintäkter		51 540	31 075
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>301 452</b>	<b>208 359</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-42 284	-19 309
Handelsvaror		-242 500	0
Övriga externa kostnader		-173 965	-226 098
Personalkostnader	2	-16 903	-98 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 521	-6 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-490 173</b>	<b>-350 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-188 721</b>	<b>-142 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		910	90 206
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 403	421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 118	-17 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 805</b>	<b>73 585</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-234 526</b>	<b>-68 517</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		185 270	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>185 270</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 256</b>	<b>-18 517</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 256</b>	<b>-18 517</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 230 660	1 245 181
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	205 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		265 484	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 496 144</b>	<b>1 450 256</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		348 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>348 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 844 144</b>	<b>1 450 256</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		97 000	339 500
<b>Summa varulager</b>		<b>97 000</b>	<b>339 500</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		205 450	28 262
Övriga fordringar		133 498	121 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 965
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>338 948</b>	<b>200 259</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		227 706	526 796
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>227 706</b>	<b>526 796</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		37 666	452 399
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 666</b>	<b>452 399</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>701 320</b>	<b>1 518 954</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 545 464 2 969 210

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 638 600

1 657 117

Årets resultat

-49 256

-18 517

**Summa fritt eget kapital**

**1 589 344**

**1 638 600**

**Summa eget kapital**

**1 709 344**

**1 758 600**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

185 270

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**185 270**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

671 095

724 435

**Summa långfristiga skulder**

**671 095**

**724 435**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

53 340

53 340

Leverantörsskulder

1 685

4 221

Övriga skulder

96 784

197 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 216

45 691

**Summa kortfristiga skulder**

**165 025**

**300 905**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 545 464**

**2 969 210**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	
Inköp		1 251 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 825</b>	<b>1 251 825</b>
Ingående avskrivningar	-6 644	
Årets avskrivningar	-14 521	-6 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 165</b>	<b>-6 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 230 660</b>	<b>1 245 181</b>

2024110509913

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	205 075	
Inköp		205 075
Försäljningar/utrangeringar	-205 075	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>205 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>205 075</b>

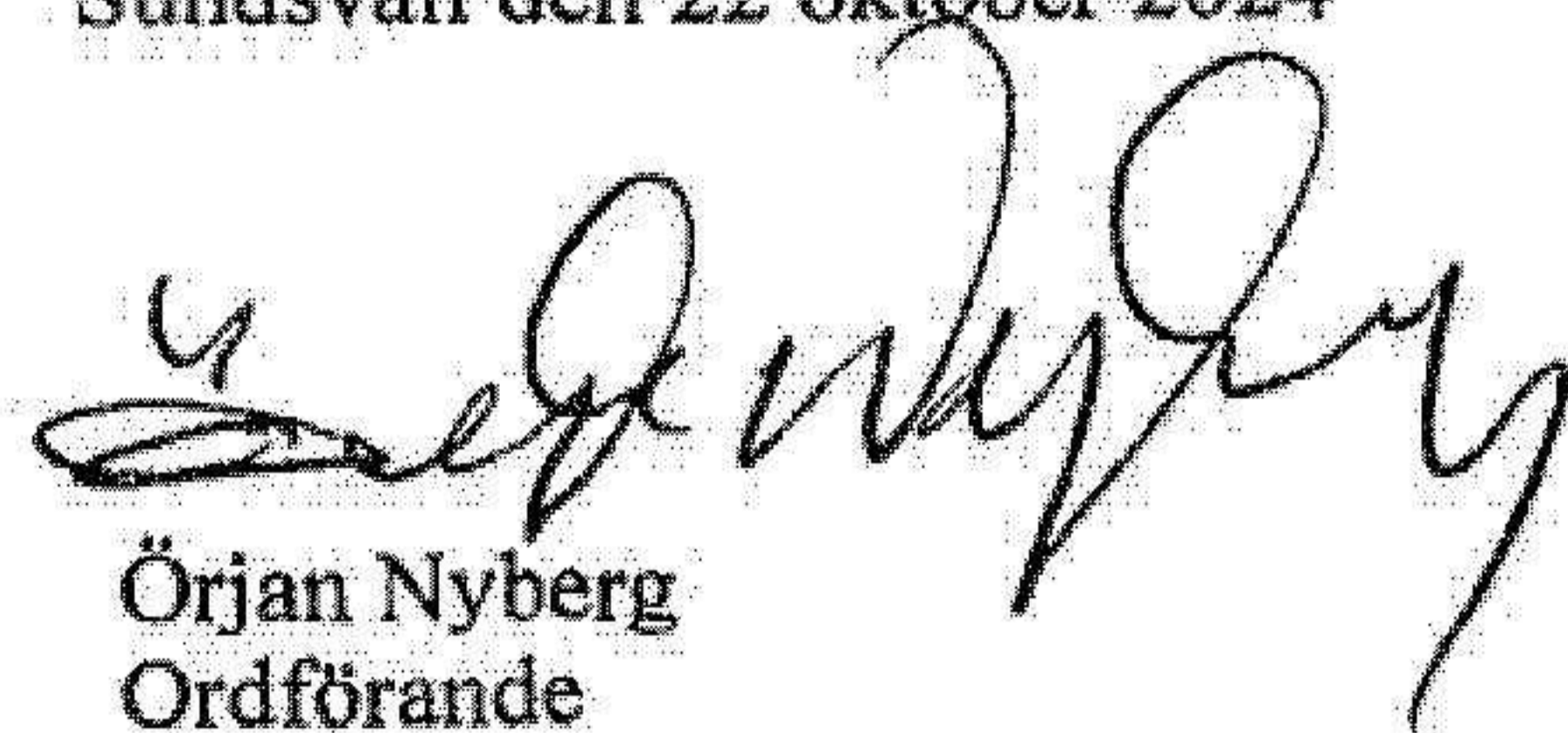
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	457 735	511 075
	<b>457 735</b>	<b>511 075</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	892 500	892 500
	<b>1 592 500</b>	<b>1 592 500</b>

Sundsvall den 22 oktober 2024

  
Örjan Nyberg  
Ordförande

  
Stefan Nyberg