

# EvaMonica Fastighetskonsult AB

559293-6164

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eva Monica Tarelius, Styrelseledamot

2023-07-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen såsom fastighetsutveckling, fastighetsrådgivning, driva detaljplaner samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-23 - 2021-12-31
Nettoomsättning	313 703	330 008
Resultat efter finansiella poster	-240 144	165 557
Soliditet (%)	-13	46

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	130 130	155 130
Balanseras i ny räkning		130 130	-130 130	0
Årets resultat			-240 144	-240 144
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>130 130</b>	<b>-240 144</b>	<b>-85 014</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	130 130
Årets resultat	-240 144
<b>Summa</b>	<b>-110 014</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-110 014
<b>Summa</b>	<b>-110 014</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2020-12-23
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		313 703	330 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>313 703</b>	<b>330 008</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 731	-27 029
Personalkostnader	2	-550 116	-137 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-553 847</b>	<b>-164 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-240 144</b>	<b>165 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-240 144</b>	<b>165 557</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-240 144</b>	<b>165 557</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-35 427
<b>Årets resultat</b>		<b>-240 144</b>	<b>130 130</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		401 413	63 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>401 413</b>	<b>63 405</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		261 175	271 374
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>261 175</b>	<b>271 374</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>662 588</b>	<b>334 779</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>662 588</b>	<b>334 779</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		130 130	0
Årets resultat		-240 144	130 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-110 014</b>	<b>130 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-85 014</b>	<b>155 130</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		230 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		35 427	35 427
Övriga skulder		482 175	144 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>517 602</b>	<b>179 649</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>662 588</b>	<b>334 779</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för EvaMonica Fastighetskonsult AB, 559293-6164  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Eva Monica Tarelius  
Eva Monica Tarelius  
Styrelseledamot  
2023-07-11