

Årsredovisning
för
Gotlandia Mark AB
556632-7713

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlandia Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-06-28

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby *20230628*

Andreas Hederstedt
Andreas Hederstedt

Styrelsen för Gotlandia Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gotlandia Marks verksamhet består av att uppföra fastigheter till försäljning sälja mark, samt även förvalta befintliga fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Gotlands Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 292	1 658	4 057	8 569
Resultat efter finansiella poster	-331	-702	404	1 218
Soliditet (%)	82,5	82,1	81,9	81,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 000	14 379 335	211 787	14 731 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			211 787	-211 787	0
Årets resultat				505 578	505 578
Belopp vid årets utgång	100 000	40 000	14 591 122	505 578	15 236 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 591 121
årets vinst	505 578
	15 096 699

disponeras så att i ny räkning överföres	15 096 699
	15 096 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 291 507	1 658 399
Övriga rörelseintäkter		0	1 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 291 507	1 660 043
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 629 731	-695 509
Handelsvaror		-485 307	-230 522
Övriga externa kostnader		-565 601	-501 367
Personalkostnader	3	-759 945	-760 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 959	-125 304
Summa rörelsekostnader		-3 560 543	-2 312 962
Rörelseresultat		-269 036	-652 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		886	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 409	-49 040
Summa finansiella poster		-61 523	-49 040
Resultat efter finansiella poster		-330 559	-701 959
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		995 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		995 000	1 000 000
Resultat före skatt		664 441	298 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-158 863	-86 254
Årets resultat		505 578	211 787

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 264 273	4 366 852
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	17 380
Summa materiella anläggningstillgångar		4 264 273	4 384 232

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 478 214	1 478 214
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 600	3 600
Andra långfristiga fordringar	9	6 756 484	6 161 484
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 288 298	7 693 298
Summa anläggningstillgångar		12 552 571	12 077 530

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Fastigheter		3 016 229	2 087 935
Färdiga varor och handelsvaror		127 053	0
Summa varulager		3 143 282	2 087 935

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 076 726	39 928
Övriga fordringar		46 998	321 459
Summa kortfristiga fordringar		1 123 724	361 387

Kassa och bank

Kassa och bank		2 330 098	5 058 707
Summa kassa och bank		2 330 098	5 058 707
Summa omsättningstillgångar		6 597 104	7 508 029

SUMMA TILLGÅNGAR

19 149 675

19 585 559

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

140 000

140 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 591 121

14 379 334

Årets resultat

505 578

211 787

Summa fritt eget kapital

15 096 699

14 591 121

Summa eget kapital

15 236 699

14 731 121

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

706 000

1 701 000

Summa obeskattade reserver

706 000

1 701 000

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

2 700 000

2 760 000

Summa långfristiga skulder

2 700 000

2 760 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

178 904

186 630

Övriga skulder

288 072

166 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

506 976

393 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 149 675

19 585 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastigheter		0
Hysesintäkter	586 137	536 487
Entreprenaduppdrag	2 705 370	1 046 355
	3 291 507	1 582 842

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 526 903	5 526 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 526 903	5 526 903
Ingående avskrivningar	-1 160 051	-1 057 472
Årets avskrivningar	-102 579	-102 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 262 630	-1 160 051
Utgående redovisat värde	4 264 273	4 366 852

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	671 570	671 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	671 570	671 570
Ingående avskrivningar	-654 190	-631 465
Årets avskrivningar	-17 380	-22 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 570	-654 190
Utgående redovisat värde	0	17 380

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 478 214	1 478 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 478 214	1 478 214
Utgående redovisat värde	1 478 214	1 478 214

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600	3 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600	3 600
Utgående redovisat värde	3 600	3 600

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 161 484	5 361 484
Tillkommande fordringar	620 000	800 000
Avgående fordringar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 756 484	6 161 484
Utgående redovisat värde	6 756 484	6 161 484

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		2 512 500
		2 512 500

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande mot Låsmeden 3	2 015 000	2 075 000
	2 015 000	2 075 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 13 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Marielle Cederblad, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Visby 2023-06-28



Andréas Hederstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 28 juni 2023



Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gotlandia Mark AB
Org.nr 556632-7713

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gotlandia Mark AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotlandia Mark ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotlandia Mark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gotlandia Mark AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gotlandia Mark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 28 juni 2023



Peter Åsheim
Auktoriserad revisor