

Årsredovisning

för

Sävsjö Fastighets AB

556317-0702

Räkenskapsåret

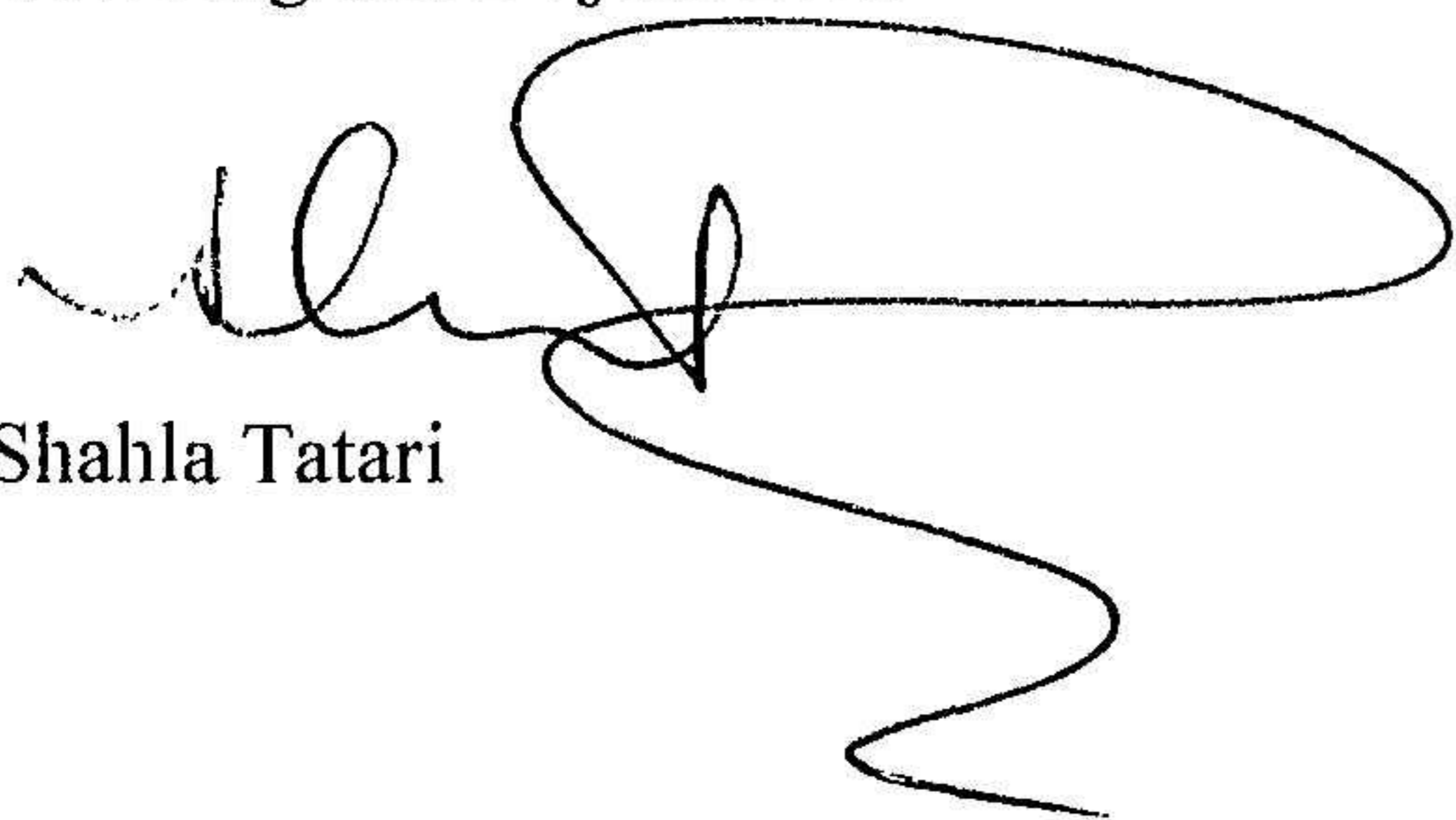
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sävsjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 24 juni 2025

Shahla Tatari



Årsredovisning

för

Sävsjö Fastighets AB

556317-0702

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Sävsjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. De förvaltade fastigheterna är belägna i Sävsjö kommun och omfattar 20 bostadslägenheter samt två lokaler. Bolaget äger även obebyggd tomtmark i Sävsjö kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av lägenheter i fastigheterna pågår.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 197 | 2 406 | 1 964 | 1 893 |
| Resultat efter finansiella poster | -391 | 164 | 130 | 135 |
| Soliditet (%) | 20,2 | 31,5 | 16,9 | 18,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 2 200 000 | -1 044 470 | 55 352 | 1 710 882 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 55 352 | -55 352 | 0 |
| Årets resultat | | | | -468 471 | -468 471 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 2 200 000 | -989 118 | -468 471 | 1 242 411 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| ansamlad förlust | -989 118 |
| årets förlust | -557 113 |
| | -1 546 231 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -1 546 231 |
| | -1 546 231 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 197 413 | 2 406 116 |
| Övriga rörelseintäkter | | 218 029 | 258 183 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 415 442 | 2 664 299 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -774 852 | -1 333 392 |
| Personalkostnader | 2 | -534 434 | -492 892 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -203 970 | -287 970 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 513 256 | -2 114 254 |
| Rörelseresultat | | -97 814 | 550 045 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 461 | 147 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -293 760 | -386 119 |
| Summa finansiella poster | | -293 299 | -385 972 |
| Resultat efter finansiella poster | | -391 113 | 164 073 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -166 000 | -94 400 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -166 000 | -94 400 |
| Resultat före skatt | | -557 113 | 69 673 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -14 321 |
| Årets resultat | | -557 113 | 55 352 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 482 967

5 094 917

Inventarier, verktyg och installationer

4

148 032

228 032

Summa materiella anläggningstillgångar

5 630 999

5 322 949

Summa anläggningstillgångar

5 630 999

5 322 949

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

16 100

26 500

Summa varulager

16 100

26 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4 880

Övriga fordringar

61 506

36 137

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 375

Summa kortfristiga fordringar

61 506

50 392

Kassa och bank

Kassa och bank

12 272

33 189

Summa kassa och bank

12 272

33 189

Summa omsättningstillgångar

89 878

110 081

SUMMA TILLGÅNGAR

5 720 877

5 433 030

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

2 200 000

2 200 000

Summa bundet eget kapital

2 700 000

2 700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-989 118

-1 044 470

Årets resultat

-557 113

55 352

Summa fritt eget kapital

-1 546 231

-989 118

Summa eget kapital

1 153 769

1 710 882

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 508 642

2 736 642

Summa långfristiga skulder

2 508 642

2 736 642

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

79 756

66 356

Skatteskulder

8 642

0

Övriga skulder

1 947 134

833 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 934

85 807

Summa kortfristiga skulder

2 058 466

985 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 720 877

5 433 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader: 50 år, Inventarier verktyg och installationer: 5 - 10 år.

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 2 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 - 20 % |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 045 367 | 15 326 513 |
| Ombyggnation | 512 020 | 0 |
| Försäljningar | 0 | -6 281 146 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 557 387 | 9 045 367 |
| Ingående avskrivningar | -3 950 450 | -6 332 771 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 2 506 291 |
| Årets avskrivningar | -123 970 | -123 970 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 074 420 | -3 950 450 |
| Utgående redovisat värde | 5 482 967 | 5 094 917 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 836 323 | 1 915 323 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -79 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 836 323 | 1 836 323 |
| Ingående avskrivningar | -1 608 291 | -1 444 291 |
| Årets avskrivningar | -80 000 | -164 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 688 291 | -1 608 291 |
| Utgående redovisat värde | 148 032 | 228 032 |


Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 476 642 | 1 596 642 |
| | 1 476 642 | 1 596 642 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 600 000 | 7 242 000 |
| | 2 600 000 | 7 242 000 |

Göteborg den 24 juni 2025



Shahla Tatari
Verkställande direktör