

Årsredovisning

för

Pippifågeln i Hässleholm AB

559194-6073

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pippifågeln i Hässleholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2025-10-20



Carina Pettersson

Årsredovisning

för

Pippifågeln i Hässleholm AB

559194-6073

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Pippifågeln i Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Hässleholm Terminalen 13. Pippifågeln i Hässleholm AB är ett helägt dotterbolag till Olle Petterssons Entreprenad i Hässleholm AB (org.nr. 556361-3875, säte Hässleholm).

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	687	654	586	476
Resultat efter finansiella poster	153	108	-110	40
Soliditet (%)	9	6	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	115 132	85 633	250 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 633	-85 633	0
Årets resultat			121 337	121 337
Belopp vid årets utgång	50 000	200 765	121 337	372 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 765
årets vinst	121 337
	322 102
disponeras så att i ny räkning överföres	322 102
	322 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

686 558

653 942

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

686 558

653 942

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-315 535

-304 316

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-149 182

-149 182

Summa rörelsekostnader

-464 717

-453 498

Rörelseresultat

221 841

200 444

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 133

2 717

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 187

-95 532

Summa finansiella poster

-69 054

-92 815

Resultat efter finansiella poster

152 787

107 629

Resultat före skatt

152 787

107 629

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 450

-21 996

Årets resultat

121 337

85 633

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 489 439 3 607 494

Inventarier, verktyg och installationer 3 171 032 202 159

Summa materiella anläggningstillgångar 3 660 471 3 809 653

Summa anläggningstillgångar 3 660 471 3 809 653

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 42 794 61 825

Övriga fordringar 349 10 865

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 50 015 40 476

Summa kortfristiga fordringar 93 158 113 166

Kassa och bank

Kassa och bank 445 129 290 927

Summa kassa och bank 445 129 290 927

Summa omsättningstillgångar 538 287 404 093

SUMMA TILLGÅNGAR 4 198 758 4 213 746

2025102303694

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 765

115 132

Årets resultat

121 337

85 633

Summa fritt eget kapital

322 102

200 765

Summa eget kapital

372 102

250 765

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 315 754

1 454 954

Skulder till koncernföretag

1 441 000

1 441 000

Summa långfristiga skulder

2 756 754

2 895 954

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

139 200

139 200

Leverantörsskulder

17 677

43 750

Skulder till koncernföretag

705 527

704 889

Skatteskulder

11 914

0

Övriga skulder

104 223

92 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 361

86 754

Summa kortfristiga skulder

1 069 902

1 067 027

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 198 758

4 213 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 213 444	4 213 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 213 444	4 213 444
Ingående avskrivningar	-605 950	-487 895
Årets avskrivningar	-118 055	-118 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-724 005	-605 950
Utgående redovisat värde	3 489 439	3 607 494

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	274 266	274 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 266	274 266
Ingående avskrivningar	-72 107	-40 980
Årets avskrivningar	-31 127	-31 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 234	-72 107
Utgående redovisat värde	171 032	202 159

2025102303697

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	758 954	898 154
	758 954	898 154

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 454 954 kronor (1 594 154 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 315 754	1 454 954
	1 315 754	1 454 954
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 200	139 200
	139 200	139 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

2025102303698

Hässleholm 2025-10-20



Carina Pettersson
Ordförande



Andreas Pettersson



Markus Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-20



Marie Jägenstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pippifågeln i Hässleholm AB
Org.nr 559194-6073

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pippifågeln i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pippifågeln i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pippifågeln i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pippifågeln i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pippifågeln i Hässleholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm den 20 oktober 2025



Marie Jägenstedt
Auktoriserad revisor