

# Årsredovisning

för

## HERMAN KEYS AB

559194-3195

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Benny Hermansson , Styrelseledamot

2024-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för HERMAN KEYS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm kommun registrerades 2019-02-08 och bedriver förvaltning av fast egendom och aktier i rörelsedrivande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver för verksamheten normala affärstransaktioner så har inga väsentliga händelser inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 068	1 068	1 121	844
Resultat efter finansiella poster	-285	135	138	-101
Soliditet (%)	27	30	33	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 001 507	24 393	<b>1 125 900</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 393	-24 393	<b>0</b>
Årets resultat			-3 961	<b>-3 961</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 025 900</b>	<b>-3 961</b>	<b>1 121 939</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 025 900
årets förlust	-3 961
	<b>1 021 939</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 021 939
	<b>1 021 939</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 067 996	1 067 981
Övriga rörelseintäkter		20 120	6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 088 116</b>	<b>1 073 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-951 928	-563 994
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 689	-240 703
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 192 617</b>	<b>-804 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-104 501</b>	<b>269 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4 456	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 606	-134 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 062</b>	<b>-134 356</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-284 563</b>	<b>134 928</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	90 000
Lämnade koncernbidrag		0	-180 000
Förändring av periodiseringsfonder		206 662	0
Förändring av överavskrivningar		77 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>283 662</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-901</b>	<b>24 928</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 061	-535
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 961</b>	<b>24 393</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 290 599	3 416 248
Inventarier, verktyg och installationer	4	155 670	270 710
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 446 269</b>	<b>3 686 958</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 112 700	1 112 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 112 700</b>	<b>1 112 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 558 969</b>	<b>4 799 658</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		46 750	0
<b>Summa varulager</b>		<b>46 750</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		178 000	178 000
Fordringar hos koncernföretag		193 505	193 505
Övriga fordringar		14 505	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 000	89 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>475 010</b>	<b>460 519</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 827	67 770
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 827</b>	<b>67 770</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>531 587</b>	<b>528 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 090 556</b>	<b>5 327 947</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 025 900	1 001 507
Årets resultat		-3 961	24 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 021 939</b>	<b>1 025 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 121 939</b>	<b>1 125 900</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		280 000	486 662
Ackumulerade överavskrivningar		40 000	117 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>320 000</b>	<b>603 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 275 000	2 425 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 275 000</b>	<b>2 425 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Checkräkningskredit		400 265	44 776
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		151 539	7 381
Skulder till koncernföretag		115 000	115 000
Skatteskulder		0	268 055
Övriga skulder		521 813	553 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 373 617</b>	<b>1 173 385</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 090 556</b>	<b>5 327 947</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 780 554	3 780 554
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 780 554</b>	<b>3 780 554</b>
Ingående avskrivningar	-364 306	-238 643
Årets avskrivningar	-125 649	-125 663
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-489 955</b>	<b>-364 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 290 599</b>	<b>3 416 248</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 173	600 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 173</b>	<b>600 173</b>
Ingående avskrivningar	-329 463	-214 423
Årets avskrivningar	-115 040	-115 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-444 503</b>	<b>-329 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 670</b>	<b>270 710</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 700	1 112 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 112 700</b>	<b>1 112 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 112 700</b>	<b>1 112 700</b>

Herman keys är ägare till 100% av aktierna i Gemla Fabrikers AB (559018-9154) och 100% av aktierna i Deskstore of Sweden AB (556857-2654) samt 55/109 aktier i Aktiebolaget Svenska Vin och Vål (559254-7300).

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom 1 år från balansdagen	150 000	150 000
Skulder som ska betalas mellan 1 - 5 år från balansdagen	600 000	600 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 675 000	1 825 000
	<b>2 425 000</b>	<b>2 575 000</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	400 265	44 776

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

*Benny Hermansson*  
Benny Hermansson  
Verkställande direktör  
2024-04-24

*Eva Skott Hermansson*  
Eva Skott Hermansson  
2024-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i HERMAN KEYS AB

Org.nr 559194-3195

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HERMAN KEYS AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HERMAN KEYS ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HERMAN KEYS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HERMAN KEYS AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HERMAN KEYS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
  - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2024-04-24

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor