

Årsredovisning för

# Grimstorps Förvaltnings AB

556775-0780

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-6  
6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grimstorps Förvaltnings AB, 556775-0780, med säte i Grimstorp, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 bytte företaget räkenskapsår, avsåg endast 8 mån. 2024 års bokslut innefattar 12 mån vilket förklarar den ökade omsättningen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023 (8 mån)	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 232	704	1 098	277
Resultat efter finansiella poster	400	199	297	-158
Soliditet, %	22	18	16	13

Belopp i kkr

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	1 388 291
Årets resultat		317 427
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>1 705 718</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 388 291
årets resultat	317 427
Totalt	1 705 718
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 705 718
Summa	1 705 718

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 232 343	704 133
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 232 343</b>	<b>704 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-155 793	-71 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 762	-219 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-494 555</b>	<b>-290 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>737 788</b>	<b>413 799</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 009	2 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 924	-216 536
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-337 915</b>	<b>-214 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>399 873</b>	<b>199 432</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>399 873</b>	<b>199 432</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 445	-41 078
<b>Årets resultat</b>		<b>317 428</b>	<b>158 354</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 235 453	7 574 215
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 235 453	7 574 215
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 235 453</b>	<b>7 574 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		194 300	97 640
Övriga fordringar		-	64 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 086	-
Summa kortfristiga fordringar		196 386	161 874
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 220 455	968 402
Summa kassa och bank		1 220 455	968 402
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 416 841</b>	<b>1 130 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 652 294</b>	<b>8 704 491</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 388 291	1 229 937
Årets resultat		317 428	158 354
Summa fritt eget kapital		1 705 719	1 388 291
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 905 719</b>	<b>1 588 291</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 766 676	3 600 000
Skulder till koncernföretag		-	2 499 125
Övriga skulder		2 242 625	-
Summa långfristiga skulder		6 009 301	6 099 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 992	400 000
Leverantörsskulder		40 187	54 226
Skulder till koncernföretag		-	397 901
Skatteskulder		86 481	55 903
Övriga skulder		301 001	11 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 613	97 912
Summa kortfristiga skulder		737 274	1 017 075
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 652 294</b>	<b>8 704 491</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 889 487	8 738 056
-Justering	-	-272 000
-Omklassificeringar	-	423 431
	<u>8 889 487</u>	<u>8 889 487</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 315 272	-1 096 055
-Årets avskrivning enligt plan	-338 762	-219 217
	<u>-1 654 034</u>	<u>-1 315 272</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 235 453</b>	<b>7 574 215</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 000	120 000
Vid årets slut	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-120 000	-120 000
Vid årets slut	<u>-120 000</u>	<u>-120 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Investeringar	-	35 200
Omklassificeringar	-	-35 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 966 708	2 000 000
	<b>2 966 708</b>	<b>2 000 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Underskrifter

Grimstorp 16 april 2025



Magnus Franzén  
Styrelseordförande



Jan Augustsson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grimstorps Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grimstorp 2025-04-16



Magnus Franzén  
Styrelseordförande