

Årsredovisning för
Liljeholmen 12 AB
556949-1011

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liljeholmen 12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma den 21 november 2025


Anneli Leopoldsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liljeholmen 12 AB, 556949-1011, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt konsultverksamhet inom management och därmed förenlig verksamhet. Företaget bytte till brutet räkenskapsår 2015 som moderbolaget, så ett tidigare år, januari 2015 - 30 juni 2016, är förlängt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 31 mars 2021 köpte Liljeholmen 12 AB fastigheten Biografen 20 i Nyköping. Fastigheten har renoverats under flera år och detta omfattande renoveringsarbete avslutas under sommaren 2025.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Solavik Förvaltning 3 AB, org.nr 556893-0720.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 864 544	4 046 720	3 929 759	3 846 550
Resultat efter finansiella poster	-9 477 499	-9 878 849	-9 958 487	-474 177
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		84 151	1 151
Omföring av föreg års vinst			1 151	-1 151
Aktieägartillskott			2 600 000	
Årets resultat				-2 677 499
Vid årets slut	50 000		2 685 302	-2 677 499

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 803 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 685 302
årets resultat	-2 677 499
Totalt	7 803
balanseras i ny räkning	7 803
Summa	7 803

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 864 544	4 046 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 864 544	4 046 720
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-13 223 456	-12 791 771
Övriga externa kostnader		-62 131	-88 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 138	-174 138
Summa rörelsekostnader		-13 459 725	-13 054 483
Rörelseresultat		-8 595 181	-9 007 763
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 000	22 465
Räntekostnader och liknande resultatposter		-894 318	-893 551
Summa finansiella poster		-882 318	-871 086
Resultat efter finansiella poster		-9 477 499	-9 878 849
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 800 000	9 880 000
Summa bokslutsdispositioner		6 800 000	9 880 000
Resultat före skatt		-2 677 499	1 151
Skatter			
Årets resultat		-2 677 499	1 151

2025112705959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	51 624 458	51 798 596
Summa materiella anläggningstillgångar		51 624 458	51 798 596
Summa anläggningstillgångar		51 624 458	51 798 596
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på koncernföretag		14 790	-
Kundfordringar		109 577	124 279
Övriga fordringar		71 629	45 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 430	44 139
Summa kortfristiga fordringar		231 426	214 004
Kassa och bank			
Kassa och bank		306 824	411 621
Summa kassa och bank		306 824	411 621
Summa omsättningstillgångar		538 250	625 625
SUMMA TILLGÅNGAR		52 162 708	52 424 221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 685 302	84 151
Årets resultat		-2 677 499	1 151
Summa fritt eget kapital		7 803	85 302
Summa eget kapital		57 803	135 302
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	42 468 007	36 458 429
Skuld inom koncernen	4	7 770 000	7 670 000
Summa långfristiga skulder		50 238 007	44 128 429
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	186 252	6 382 082
Leverantörsskulder		410 233	1 088
Skatteskulder		-	166 676
Övriga skulder		691 522	430 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		578 891	1 179 836
Summa kortfristiga skulder		1 866 898	8 160 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 162 708	52 424 221

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Föregående år har fastighetslån redovisats som långfristiga i de fall lånet förväntas omförhandlas utan väsentliga förändringar av villkoren oavsett angiven löptid i låneavtalet. Från och med bokslutet för 2022/2023 redovisas lånen strikt utifrån villkoren i låneavtalet. Jämförtal har inte justerats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>52 587 905</u>	<u>52 587 905</u>
	52 587 905	52 587 905
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-789 309	-615 171
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-174 138</u>	<u>-174 138</u>
	-963 447	-789 309
Redovisat värde vid årets slut	<u>51 624 458</u>	<u>51 798 596</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	186 252	6 382 082
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	6 940 838	745 008
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	35 527 169	35 713 421
	<u>42 654 259</u>	<u>42 840 511</u>

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	7 770 000	7 670 000


Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	43 446 000	43 446 000
Summa ställda säkerheter	<u>43 446 000</u>	<u>43 446 000</u>

Underskrifter

Bromma den 21 november 2025


Anneli Leopoldsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/11 2025


Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liljeholmen 12 AB
Org.nr 556949-1011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liljeholmen 12 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljeholmen 12 ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liljeholmen 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liljeholmen 12 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Liljeholmen 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 21 november 2025



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor