

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kosejian Fastigheter AB

Org.nr. 559091-8727

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mmelkun Kosejian  
2024-04-25

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tillhandahållande av personalfunktioner

Bolaget har sitt säte Västerås

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 406 000	2 468 000	2 478 004	2 632 006	2 460 006
Resultat efter finansiella poster	1 355 928	1 416 974	1 644 232	1 849 889	1 521 591
Soliditet (%)	93,34	90,22	79,35	96,04	85,30

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	6 197 448	1 125 095	7 522 543
Balanseras i ny räkning	0	1 125 095	-1 125 095	0
Årets resultat	0	0	1 077 087	1 077 087
Belopp vid årets utgång	200 000	7 322 543	1 077 087	8 599 630

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>7 322 543</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 077 087</b>
<b>Summa</b>	<b>8 399 630</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>8 399 630</b>
<b>Summa</b>	<b>8 399 630</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 406 000	2 468 000
Aktiverat arbete för egen räkning		0	101 534
Övriga rörelseintäkter		98 461	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 504 461</b>	<b>2 569 534</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-248 501	-10 555
Personalkostnader	2	-1 021 586	-1 142 088
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 098	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 294 185</b>	<b>-1 152 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 210 275</b>	<b>1 416 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145 535	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		118	-23
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>145 653</b>	<b>83</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 355 928</b>	<b>1 416 974</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 355 928</b>	<b>1 416 974</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-278 841	-291 879
<b>Årets resultat</b>		<b>1 077 087</b>	<b>1 125 095</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 905 727	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 905 727</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 930 727</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 500	0
Övriga fordringar		43 552	197 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		612 898	304 894
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>674 950</b>	<b>502 488</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 607 569	7 810 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 607 569</b>	<b>7 810 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 282 519</b>	<b>8 313 158</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 213 246</b>	<b>8 338 158</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 322 543	6 197 448
Årets resultat		1 077 087	1 125 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 399 630</b>	<b>7 322 543</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 599 630</b>	<b>7 522 543</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		562 500	662 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>562 500</b>	<b>662 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-113 194	1 899
Övriga skulder		112 617	111 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 693	39 218
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 116</b>	<b>153 115</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 213 246</b>	<b>8 338 158</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	3	3

## 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	2 065 525	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 065 525</b>	<b>0</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-24 098	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 098</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 041 427</b>	<b>0</b>

## 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		<b>25 000</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>25 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Liana AB	559343-0746	Västerås	100,00

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Väserås

*Melkun Kosejian*

Melkun Kosejian

**2024-04-24**

**Styrelseledamot**