

Årsredovisning

för

Frimi AB

556922-7829

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne-Lie Eriksson, Styrelseledamot
2023-01-12

Styrelsen för Frimi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013-02-15 och har sitt säte i Huddinge kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar tre hyresfastigheter inrymmande totalt 42 bostadslägenheter som samtliga upplåts med hyresrätt. Bolaget har periodvis under året haft 2-3 st lägenheter vakanta som en följd av utförda stambyten. Total uthyrningsbar yta bostäder är 1.659 kvm.

Bolaget hyr också ut 5 st mindre lokaler på totalt 160 kvm. Lokaler är uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 968	2 911	2 862	2 756
Resultat efter finansiella poster	779	91	481	617
Soliditet (%)	19,6	17,4	16,9	15,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 109 901	121 265	4 281 166
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		0		0
Balanseras i ny räkning		121 265	-121 265	0
Årets resultat			595 040	595 040
Belopp vid årets utgång	50 000	4 231 166	595 040	4 876 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 231 167
årets vinst	595 040
	4 826 207
disponeras så att i ny räkning överföres	4 826 207
	4 826 207

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 968 286	2 911 383
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 968 286	2 911 383
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 305 337	-1 865 778
Övriga externa kostnader		-74 906	-129 530
Personalkostnader	2	-321 738	-330 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 495	-178 495
Summa rörelsekostnader		-1 880 476	-2 504 719
Rörelseresultat		1 087 810	406 664
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 902	-315 282
Summa finansiella poster		-308 902	-315 282
Resultat efter finansiella poster		778 908	91 382
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	63 222
Förändring av överavskrivningar		3 312	3 312
Summa bokslutsdispositioner		-64 688	66 534
Resultat före skatt		714 220	157 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 180	-36 651
Årets resultat		595 040	121 265

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	26 677 162	26 852 345
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 143	7 455
Summa materiella anläggningstillgångar		26 681 305	26 859 800

Summa anläggningstillgångar

26 681 305 **26 859 800**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Eldningsolja		105 428	87 923
Summa varulager		105 428	87 923

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		10 350	10 350
Övriga fordringar		17 248	109 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 245	47 611
Summa kortfristiga fordringar		77 843	167 829

Kassa och bank

Bank		2 090 651	1 845 936
Summa kassa och bank		2 090 651	1 845 936
Summa omsättningstillgångar		2 273 922	2 101 688

SUMMA TILLGÅNGAR

28 955 227 **28 961 488**

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 231 167	4 109 901
Årets resultat		595 040	121 265
Summa fritt eget kapital		4 826 207	4 231 166
Summa eget kapital		4 876 207	4 281 166
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 018 800	950 800
Ackumulerade överavskrivningar		4 143	7 455
Summa obeskattade reserver		1 022 943	958 255
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	6, 7	5 484 616	8 920 000
Övriga skulder		2 117 697	2 417 697
Summa långfristiga skulder		7 602 313	11 337 697
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	15 053 614	11 822 908
Leverantörsskulder		98 995	221 633
Övriga skulder		11 639	11 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 516	328 190
Summa kortfristiga skulder		15 453 764	12 384 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 955 227	28 961 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Bolaget har ett skattemässigt lägre anskaffningsvärde på fastigheterna än bokföringsmässigt vilket betyder att bolaget har en uppskjuten skatteskuld på den temporära skillnad som uppstår. I enlighet med K2 ska bolaget inte redovisa uppskjuten skatt.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 312 215	28 312 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 312 215	28 312 215
Ingående avskrivningar	-1 459 870	-1 284 687
Årets avskrivningar	-175 183	-175 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 635 053	-1 459 870
Utgående redovisat värde	26 677 162	26 852 345

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 125	33 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 125	33 125
Ingående avskrivningar	-25 670	-22 358
Årets avskrivningar	-3 312	-3 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 982	-25 670
Utgående redovisat värde	4 143	7 455

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20.538.230 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 484 616	8 920 000
	5 484 616	8 920 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 053 614	11 822 908
	15 053 614	11 822 908

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	21 850 600	21 850 600
	21 850 600	21 850 600

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Huddinge 2023-01-12

Anne-Lie Eriksson
Anne-Lie Eriksson