

Årsredovisning

för

Pumpen 3 i Lund Aktiebolag

556798-2664

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Järnhäll, Styrelseledamot
2024-02-05

Styrelsen för Pumpen 3 i Lund Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ingress

Pumpen 3 i Lund AB (556798-2664) är sedan 2016-09-01 ett helägt dotterbolag till Gastella AB (556436-1466). Pumpen 3 i Lund AB äger och förvaltar enbart fastigheten Kv. Pumpen 3 i Lund (15.800 kvm tomtarea i Dalby). Fastigheten erbjuder hyresgästen Soeco Kontorsmöbler AB de efterfrågade och behövliga utrymmena i kombination med ett attraktivt geografiskt läge.

Utveckling

Sedan hyreskontrakt tecknats med Soeco Kontorsmöbler AB, som valde att förhyra hela fastigheten fr.o.m. 2017-01-01, följde en omfattande och väsentlig renoveringsperiod med en investering på dryga sex (6) mkr.

År 2019 byggdes ett nytt varmlager ("LNP3") på 1 056 kvm, i direkt anslutning till bef. byggnader, till en kostnad av ca. femkommafem (5.5) mkr. LNP3 hyser ca 1 800 nya pallplatser vilket möjliggör ytterligare tillväxt för hyresgästen Soeco.

Härefter har bl.a.

- en ny snickarverkstad på 180 kvm byggts (200kr år 2020) samt
 - ett nytt entresolplan på 120kvm (300kr år 2020) samt
 - bakgården, ca 400 kvm (160kr år 2021), har hårdgjorts m.h.a. avskrapning och trumlad finmakadam samt
- parallellt härmed har fastigheten med dess tekniska system löpande underhållits.

Ekonomi

Pumpen 3 i Lund AB ekonomiska status är kreditbelastad (via moderbolaget Gastella AB samt SHB) pga. stora och löpande investeringskostnader. Men då hyresgästen Soeco har tecknat ett nytt 10-årigt hyreskontrakt (löper från 2019-10-01) samtidigt som Soeco planenligt och fortsatt har en gynnsam och fortsatt planenlig tillväxt är avkastningen på investerat kapital i enlighet med uppsatta mål.

Kävlinge, 2023-11-03

För **Pumpen 3 i Lund AB**,
Richard Järnhäll

Företaget har sitt säte i Kävlinge Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 552	1 587	1 343	1 439
Resultat efter finansiella poster	338	-401	442	639
Soliditet (%)	17,5	14,2	17,6	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	597 000	1 396 852	-400 814	1 693 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-400 814	400 814	0
Avskrivning		-34 440			-34 440
Årets resultat				338 065	338 065
Belopp vid årets utgång	100 000	562 560	996 038	338 065	1 996 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	996 038
årets vinst	338 065
	1 334 103

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 334 103
	1 334 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		2 049 391	1 727 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 049 391	1 727 024
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-93 600	-229 157
Övriga externa kostnader		-935 582	-1 365 116
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-394 971	-394 971
Summa rörelsekostnader		-1 424 153	-1 989 244
Rörelseresultat		625 238	-262 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 007	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 180	-138 594
Summa finansiella poster		-287 173	-138 594
Resultat efter finansiella poster		338 065	-400 814
Resultat före skatt		338 065	-400 814
Årets resultat		338 065	-400 814

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 404 357	10 833 768
Summa materiella anläggningstillgångar		10 404 357	10 833 768
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		426 256	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		426 256	0
Summa anläggningstillgångar		10 830 613	10 833 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	426 256
Övriga fordringar		1 775	209 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 404	41 965
Summa kortfristiga fordringar		51 179	677 637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		549 464	409 493
Summa kassa och bank		549 464	409 493
Summa omsättningstillgångar		600 643	1 087 130
SUMMA TILLGÅNGAR		11 431 256	11 920 898

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		562 560	597 000
Summa bundet eget kapital		662 560	697 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		996 038	1 396 852
Årets resultat		338 065	-400 814
Summa fritt eget kapital		1 334 103	996 038
Summa eget kapital		1 996 663	1 693 038
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	6 110 000	0
Skulder till koncernföretag		2 851 033	0
Övriga skulder		0	9 661 033
Summa långfristiga skulder		8 961 033	9 661 033
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	220 000	260 000
Skatteskulder		71 550	166 469
Övriga skulder		111 660	104 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 350	35 737
Summa kortfristiga skulder		473 560	566 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 431 256	11 920 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 729 717	13 729 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 729 717	13 729 717
Ingående avskrivningar	-3 492 877	-3 097 906
Omklassificeringar	-72	0
Årets avskrivningar	-394 971	-394 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 887 920	-3 492 877
Ingående uppskrivningar	596 928	631 376
Omklassificeringar	72	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-34 440	-34 448
Utgående ackumulerade uppskrivningar	562 560	596 928
Utgående redovisat värde	10 404 357	10 833 768

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 081 033	8 780 813
	8 081 033	8 780 813

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 330 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 110 000	6 310 000
	6 110 000	6 310 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	260 000
	220 000	260 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 150 000
	6 700 000	6 150 000

Kävlinge 2024-01-26

Rickard Järnhäll
Rickard Järnhäll