

Årsredovisning

för

Karim Real Estate Advisory AB

559038-0175

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karim Sahibzada, Verkställande direktör

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Karim Real Estate Advisory AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och fastigheter, bedriva konsult- och rådgivningsverksamhet inom juridik, finansiering och transaktioner samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	406	103	104
Resultat efter finansiella poster	-132	215	-11	-37
Soliditet (%)	90,0	79,8	98,0	98,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	583 373	179 354	812 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		179 354	-179 354	0
Årets resultat			-132 040	-132 040
Belopp vid årets utgång	50 000	558 402	-132 040	476 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 402
årets förlust	-132 040
	426 362
disponeras så att	
i ny räkning överföres	426 362
	426 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	405 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	405 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 224	-84 233
Personalkostnader	2	-34 400	-106 817
Summa rörelsekostnader		-142 624	-191 050
Rörelseresultat		-142 624	214 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 571	3
Summa finansiella poster		10 571	3
Resultat efter finansiella poster		-132 053	214 928
Resultat före skatt		-132 053	214 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		13	-35 574
Årets resultat		-132 040	179 354

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	75 000	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		75 000	75 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 867	10 759
Summa kortfristiga fordringar		4 867	10 759
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		449 156	932 659
Summa kassa och bank		449 156	932 659
Summa omsättningstillgångar		454 023	943 418
SUMMA TILLGÅNGAR		529 023	1 018 418

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		558 402	583 373
Årets resultat		-132 040	179 354
Summa fritt eget kapital		426 362	762 727
Summa eget kapital		476 362	812 727
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		37 661	190 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		52 661	205 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		529 023	1 018 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Anskaffningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, 2025-06-30

Karim Sahibzada
Karim Sahibzada
Verkställande direktör