

Årsredovisning för  
**EgenLokal i Vänersborg AB**

559304-8282

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gustav Kock  
Styrelseledamot

2025-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EgenLokal i Vänersborg AB, 559304-8282, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-32 830	-3 208	-2 490	-6 733
Soliditet %	0,5	0,5	0,5	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-23	-8
Balanseras i ny räkning		-8	8
Årets resultat			-30
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-31</b>	<b>-30</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-31
Årets resultat	-30
<b>Summa</b>	<b>-61</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-61
<b>Summa</b>	<b>-61</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 830	-3 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 830</b>	<b>-3 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 830</b>	<b>-3 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 830</b>	<b>-3 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		32 800	3 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32 800</b>	<b>3 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30</b>	<b>-8</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-30</b>	<b>-8</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 074 688	4 557 593
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	55 692	55 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 130 380</b>	<b>4 613 285</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 130 380</b>	<b>4 613 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		32 800	3 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 800</b>	<b>3 200</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 493 974	12 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 493 974</b>	<b>12 569</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 526 774</b>	<b>15 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 657 154</b>	<b>4 629 054</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-31	-23
Årets resultat		-30	-8
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-61</b>	<b>-31</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 939</b>	<b>24 969</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 604 085	4 604 085
Skatteskulder		28 130	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 632 215</b>	<b>4 604 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 657 154</b>	<b>4 629 054</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 557 593	4 557 593
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 482 905	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 074 688</b>	<b>4 557 593</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 074 688</b>	<b>4 557 593</b>

#### Kommentar till not

Varav markvärde 3 074 688 kr.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 692	55 692
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 692</b>	<b>55 692</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 692</b>	<b>55 692</b>

## Underskrifter

Nyköping

*Gustav Kock*  
Gustav Kock  
Styrelseledamot

2025-05-09  
Datum