

ank=20250702:2025070388073

Årsredovisning 2024

Rosenapeln 1 parkering AB

559346-4455



 **nabo**

B1ZGDjacyl-SJg-MD06cJe

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Rosenapeln 1 Parkering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2025.

I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att till förfogande stående vinstmedel skulle disponeras enligt följande: 95% av bolagets vinst kommer enligt avtal att överföras till bostadsrättsföreningen Rosenapeln, resterande 5% kommer att ligga kvar i bolaget. Avräkning sker 1 gång per år.

Ort och datum

Varberg 2 juni 2025



Kate Svensson

Välkommen till årsredovisningen för Rosenapeln 1 parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Kassaflödesanalys	s. 7
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 11

ank=20250702;2025070338075

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag Brf Rosenapeln org.nr 769639-3177.

Moms

Bolaget är momsregistrerad.

Bolaget

Bolaget är medförsäkrat i Brf Rosenaplens försäkning.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Kate E M Svensson	Ordförande
Mats Asserlind	Ledamot
Ulf Johansson	Ledamot
Ulla Reideman Herolf	Ledamot
Erika Corneliusson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

De löpnade kostnaderna för vinterhållning och sopning av parkeringsplatser flyttades under året över från Brf Rosenapeln till parkeringsbolaget för att kunna utnyttja möjligheten att dra av momsen på dessa fakturor från den tekniska förvaltaren (HSB för närvarande).

ank=20250702;2025070338077

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Aktiekapital	25 000	-	-	25 000
Balanserat resultat	0	879	-	879
Årets resultat	879	-879	1 749	1 749
Eget kapital	25 879	0	1 749	27 628

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	879
Årets resultat	1 749
Totalt	2 628

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 628
	2 628

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	92 472	50 510
Övriga rörelseintäkter	3	7 500	-8
Summa rörelseintäkter		99 972	50 502
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-14 169	0
Övriga externa kostnader	6	-83 648	-49 403
Summa rörelsekostnader		-97 816	-49 403
RÖRELSERESULTAT		2 156	1 098
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		42	9
Summa finansiella poster		42	9
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 198	1 107
Skatt		-449	-228
ÅRETS RESULTAT		1 749	879

ank=20250702;2025070338079

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 550	1 296
Övriga fordringar	7	65 284	30 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	10 236	9 100
Summa kortfristiga fordringar		77 070	40 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	25 000
Summa kassa och bank		0	25 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		77 070	65 949
SUMMA TILLGÅNGAR		77 070	65 949

ank=20250702:2025070338080

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		879	0
Årets resultat		1 749	879
Summa fritt eget kapital		2 628	879
SUMMA EGET KAPITAL		27 628	25 879
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		453	228
Övriga kortfristiga skulder		1 166	12 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	47 823	27 638
Summa kortfristiga skulder		49 442	40 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 070	65 949

ank=20250702;2025070338081

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 156	1 098
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	2 156	1 098
Erhållen ränta	42	9
Betald inkomstskatt	-449	-228
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 749	879
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-195	-11 654
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	9 372	40 070
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 926	29 295
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	10 926	29 295
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	54 295	25 000
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	65 221	54 295

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Rosenapeln 1 parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter, p-platser	69 448	41 146
El	13 400	4 267
Övriga intäkter	9 624	5 096
Summa	92 472	50 510

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-8
Övriga rörelseintäkter	7 500	0
Summa	7 500	-8

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Besiktning och service	2 744	0
Snöskottning	6 836	0
Summa	9 580	0

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Garage och p-platser	4 589	0
Summa	4 589	0

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	53 648	26 903
Ekonomisk förvaltning	30 000	22 500
Summa	83 648	49 403

NOT 7, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	63	1 258
Nabo Klientmedelskonto	65 221	29 295
Summa	65 284	30 553

NOT 8, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 960	1 600
Förvaltning	8 276	7 500
Summa	10 236	9 100

ank=20250702:2025070538084

NOT 9, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 743	21 038
Förutbetalda avgifter/hyror	6 080	6 600
Summa	47 823	27 638

NOT 10, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

ank=20250702;2025070338085

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Varberg

Kate E M Svensson
Ordförande

Mats Asserlind
Ledamot

Ulf Johansson
Ledamot

Ulla Reideman Herolf
Ledamot

ank=20250702;2025070338086

ank=20250702;2025070338087



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.03.2025 16:39

SENT BY OWNER:
Christoffer Skårbring · 27.02.2025 09:49

DOCUMENT ID:
SJg-MD06cJe

ENVELOPE ID:
B1ZGDjacyl-SJg-MD06cJe

DOCUMENT NAME:
Rosenapeln parkering, skarp ÅR, ej signerad.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATE SVENSSON kate.em.svensson@gmail.com	Signed	27.02.2025 10:04	eID	Swedish BankID
	Authenticated	27.02.2025 09:54	Low	IP: 185.27.166.21
2. Mats Håkan Asserlind mats.asserlind@live.se	Signed	27.02.2025 10:48	eID	Swedish BankID
	Authenticated	27.02.2025 10:44	Low	IP: 185.44.234.185
3. ULLA REIDEMAN HEROLF herolf53@gmail.com	Signed	27.02.2025 21:07	eID	Swedish BankID
	Authenticated	27.02.2025 21:06	Low	IP: 94.254.62.176
4. ULF JOHANSSON uffe.edi@gmail.com	Signed	19.03.2025 16:39	eID	Swedish BankID
	Authenticated	19.03.2025 16:38	Low	IP: 185.67.57.9

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed