

Årsredovisning

för

Cantet Fastigheter AB

559025-7894

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cantet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 / 6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 13 / 6 2024

Klas Göran Isaksson



Årsredovisning
för
Cantet Fastigheter AB

559025-7894

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Cantet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-84	-45	-9	-7
Soliditet (%)	4,9	4,5	100,0	42,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 577	-44 510	56 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 510	44 510	0
Erhållna aktieägartillskott		90 000		90 000
Årets resultat			-84 439	-84 439
Belopp vid årets utgång	50 000	96 067	-84 439	61 628

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 067
årets förlust	-84 439
	11 628
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 628
	11 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 425

-36 350

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 100

-8 162

Summa rörelsekostnader

-84 525

-44 512

Rörelseresultat

-84 525

-44 512

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

86

2

Summa finansiella poster

86

2

Resultat efter finansiella poster

-84 439

-44 510

Resultat före skatt

-84 439

-44 510

Årets resultat

-84 439

-44 510

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 211 589

1 185 871

Summa materiella anläggningstillgångar

1 211 589

1 185 871

Summa anläggningstillgångar

1 211 589

1 185 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 465

6 379

Summa kortfristiga fordringar

6 465

6 379

Kassa och bank

Kassa och bank

48 080

49 330

Summa kassa och bank

48 080

49 330

Summa omsättningstillgångar

54 545

55 709

SUMMA TILLGÅNGAR

1 266 134

1 241 580

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 067

50 577

Årets resultat

-84 439

-44 510

Summa fritt eget kapital

11 628

6 067

Summa eget kapital

61 628

56 067

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

590

0

Övriga skulder

1 203 916

1 185 513

Summa kortfristiga skulder

1 204 506

1 185 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 266 134

1 241 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 194 033	
Inköp	69 818	1 194 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 263 851	1 194 033
Ingående avskrivningar	-8 162	
Årets avskrivningar	-44 100	-8 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 262	-8 162
Utgående redovisat värde	1 211 589	1 185 871

Luleå den 13 / 6 2024

Klas Göran Isaksson

