

Årsredovisning för
Vikporten AB
559145-5489

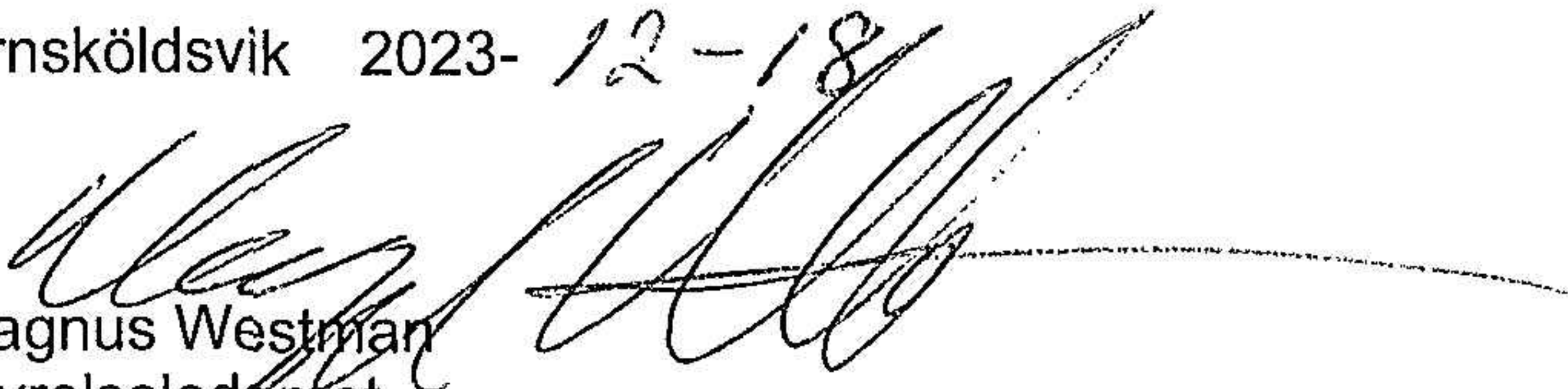
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikporten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - 12 - 13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2023-12-18


Magnus Westman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikporten AB med säte i Örnsköldsvik, 559145-5489, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2020-11-06 moderbolag till Vikporten Invest AB org. nr. 559253-6188.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	605 928	573 889	564 803	313 252
Resultat efter finansiella poster	118 738	234 484	120 103	-5 489
Soliditet, %	6	5	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	159 968	187 356	397 324
Disponeras enligt årsstämmbeslut		187 356	-187 356	
Årets resultat			94 005	94 005
Vid årets slut	50 000	347 324	94 005	491 329

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	347 324
årets resultat	94 005
Totalt	441 329
disponeras för	
balanseras i ny räkning	441 329
Summa	441 329

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 181	-
Hysesintäkter		605 926	573 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>607 107</u>	<u>573 892</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 299	-45 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 575	-157 575
Summa rörelsekostnader		<u>-283 874</u>	<u>-203 495</u>
Rörelseresultat		<u>323 233</u>	<u>370 397</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 671	-135 913
Summa finansiella poster		<u>-204 495</u>	<u>-135 913</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>118 738</u>	<u>234 484</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>118 738</u>	<u>234 484</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 733	-47 128
Årets resultat		<u>94 005</u>	<u>187 356</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 131 318	4 288 893
Summa materiella anläggningstillgångar		4 131 318	4 288 893
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 730 550	-
Andelar i dotterföretag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 755 550	25 000
Summa anläggningstillgångar		7 886 868	4 313 893
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 253	36 493
Fordringar hos koncernföretag		-	3 730 550
Övriga fordringar		102 181	14 781
Summa kortfristiga fordringar		148 434	3 781 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 761	240 091
Summa kassa och bank		190 761	240 091
Summa omsättningstillgångar		339 195	4 021 915
SUMMA TILLGÅNGAR		8 226 063	8 335 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 324	159 968
Årets resultat		94 005	187 356
Summa fritt eget kapital		441 329	347 324
Summa eget kapital		491 329	397 324
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5,6	3 012 000	3 156 000
Övriga skulder	5,6	4 200 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		7 212 000	7 356 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Skatteskulder		75 906	74 375
Övriga skulder		24 946	21 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 882	342 214
Summa kortfristiga skulder		522 734	582 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 226 063	8 335 808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
-Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 939 384	4 939 384
	4 939 384	4 939 384
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-650 491	-492 916
-Årets avskrivning enligt plan	-157 575	-157 575
	-808 066	-650 491
Redovisat värde vid årets slut	4 131 318	4 288 893

Not 3 Omklassificering

	2023-08-31	2022-08-31
Långsiktig fordran dotterbolag		
-Omklassificering	3 730 550	
Redovisat värde vid årets slut	3 730 550	

Not 4 Andelar i dotterföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Vikporten Invest AB, 559253-6188, Örnsköldsvik	250	100	25 000
			25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 436 000	2 580 000
Totalt	2 436 000	2 580 000
Övriga skulder	4 200 000	4 200 000
Totalt	4 200 000	4 200 000

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 3 156 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
-Långfristiga skulder	3 012 000	3 156 000
-Kortfristiga skulder	144 000	144 000
Företagets skuld till ägare 4 200 000 kr redovisas under följande poster		
Övriga skulder		
-Långfristiga skulder	4 200 000	4 200 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

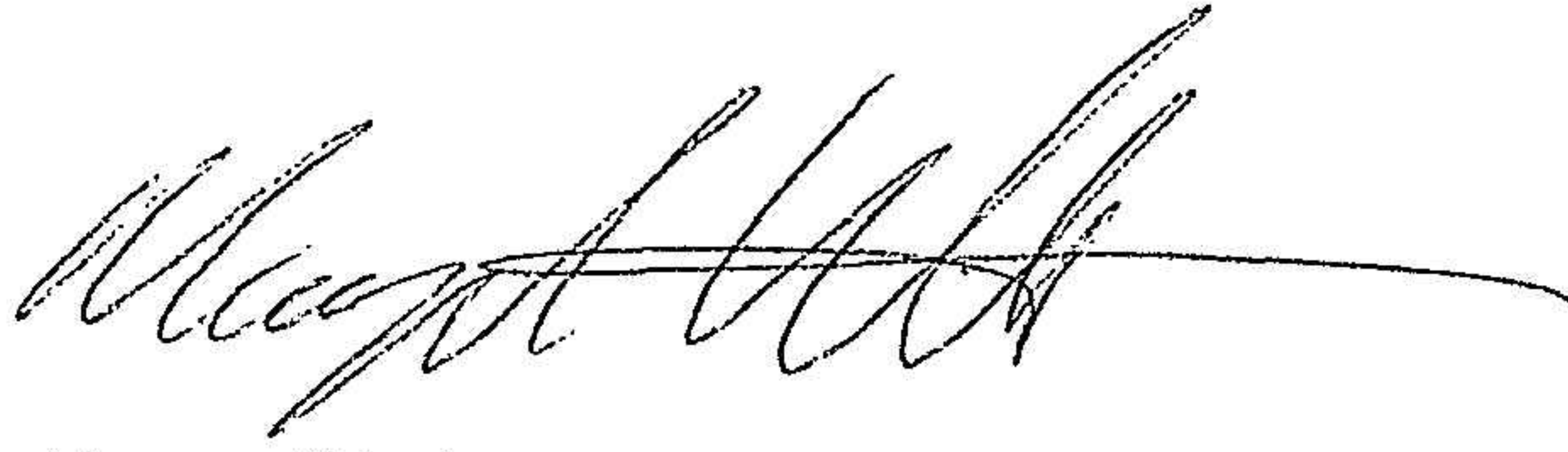
	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000

Eventalförpliktelser

Borgen för dotterbolag	12 671 097	12 939 789
Summa eventalförpliktelser	12 671 097	12 939 789

Underskrifter

Örnsköldsvik 2023 - 12-08



Magnus Westman
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.