

# ÅRSREDOVISNING

för  
**Grevinnan Invest AB**  
**Org.nr. 556908-5797**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

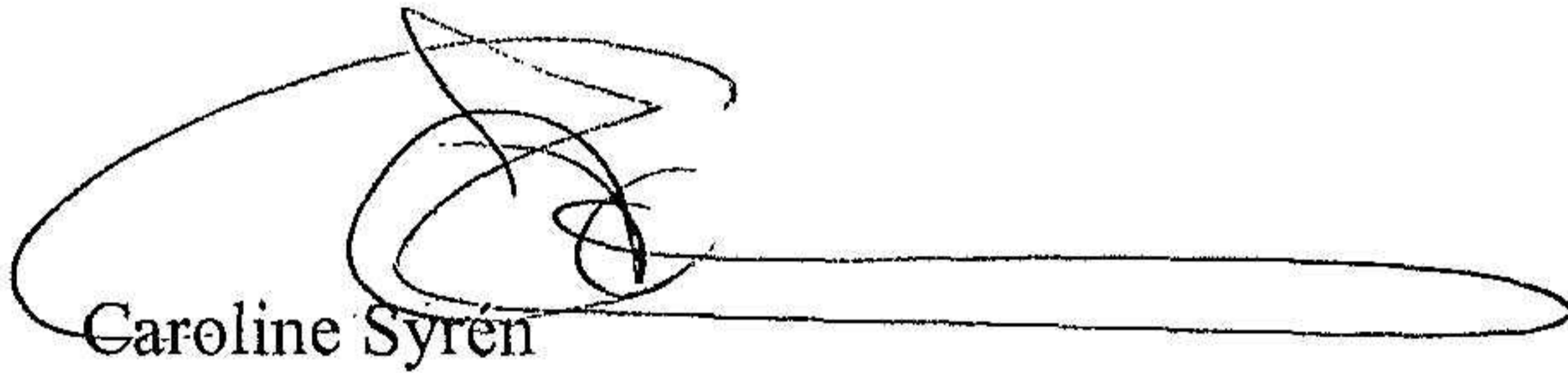
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Undertecknad styrelseledamot i Grevinnan Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. 2024-12-16

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av balanserat resultat.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Gränna 2024-12-16

  
Caroline Syren

# ÅRSREDOVISNING

**för**  
**Grevinnan Invest AB**  
**Org nr 556908-5797**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Bolaget ska äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköpings län.

### Händelser nya året

I maj 2024 sålde dotterbolaget Amalias Hus Hotel i Gränna AB två helägda fastigheter (Fisken 5, Gränna och Greven 1, Gränna) till det av Amalias Hus Hotel i Gränna AB helägda dotterbolaget "Fastighetsbolaget Greven&Fisken AB". I juni 2024 sålde Amalias Hus Hotel i Gränna AB 100% av aktierna i Fastighetsbolaget Greven&Fisken AB till Fastighets AB Syrénträdet. I samband med transaktionen löstes till fullo det finansiellt kostsamma lån Amalias Hus Hotel i Gränna AB haft med Fedelta AB. Fastigheterna såldes för 12,5 mkr. Ansk.värde Fisken 5 4,8 mkr, Greven 1 6,7 mkr Resultatet uppgick till 1,05 mkr. Det låga resultatet berodde på att bolaget hamnade i en akut likviditetssituation, vilket ledde till att en affär gjordes snabbt. Per 2023-12-31 var värdenedgången inte känd. Aktiekapitalet för Amalias Hus Hotel i Gränna AB är per 2023-12-31 förbrukat.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	47	64	101
Resultat efter finansiella poster	tkr	-140	189	46
Soliditet	%	1,2	3,6	6,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 720	-188 918	206 802
Resultatdisposition enligt årsstämman		-188 918	188 918	
Årets resultat			-139 647	-139 647
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>156 802</b>	<b>-139 647</b>	<b>67 155</b>

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

Styrelsen föreslår att balanserat resultat disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 17 155

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>47 499</u>	<u>63 554</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>47 499</b>	<b>63 554</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 038	-
Övriga externa kostnader		-167 169	-153 991
Personalkostnader		<u>-12 609</u>	<u>-89 727</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-187 816	-243 718
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		-140 318	-180 164
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		689	-8 754
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18</u>	<u>-8 754</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		671	-8 754
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		-139 647	-188 918
<b><i>Årets resultat</i></b>		<u><u>-139 647</u></u>	<u><u>-188 918</u></u>

Grevinnan Invest AB  
556908-5797

4(7)

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	25 000
Andelar i koncernföretag		<u>4 862 000</u>	<u>4 862 000</u>
		<u>4 862 000</u>	<u>4 887 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 862 000</u>	<u>4 887 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 975
Övriga fordringar		830 738	724 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 638</u>	<u>86 250</u>
		<u>846 375</u>	<u>817 054</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>68</u>	<u>4 557</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>846 443</u>	<u>821 611</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>5 708 443</u></u>	<u><u>5 708 611</u></u>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156 802	345 720
Årets resultat		<u>-139 647</u>	<u>-188 918</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>17 155</u>	<u>156 802</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>67 155</u>	<u>206 802</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 500	66 500
Övriga skulder		<u>3 642 062</u>	<u>3 646 238</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 708 562</u>	<u>3 712 738</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 486	-
Skulder till koncernföretag		1 713 199	1 641 893
Övriga skulder		169 541	134 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 932 726</u>	<u>1 789 071</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>5 708 443</u>	<u>5 708 611</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen. Årsredovisning i mindre aktiebolag enligt BFNAR 2016:10. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till resultaträkningen

<b>Not 2 Medeltalet anställda</b>	<u>2 023</u>	<u>2 022</u>
Medeltalet anställda	1	1

### Upplysningar till balansräkningen

### Not 3 Andelar i intresseföretag

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>		
Amalias Hus Hotel i Gränna AB	556705-1221	Gränna		
Hotel Brahegatan Gränna AB	559330-2730	Jönköping	för 2022	
	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Antal andelar</u>
Amalias Hus Hotel i Gränna AB	100	100	4 862 000	1 000
Hotel Brahegatan Gränna AB	100	100	<u>25 000</u>	250 för 2022
			<u>4 887 000</u>	

Grevinnan Invest AB  
556908-5797

7(7)

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
	Övriga skulder	<u>3 642 000</u>	<u>3 642 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-30 för fastställelse.

Gränna

Caroline Syrén

Min revisionsberättelse har lämnats

Mikael Fredstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

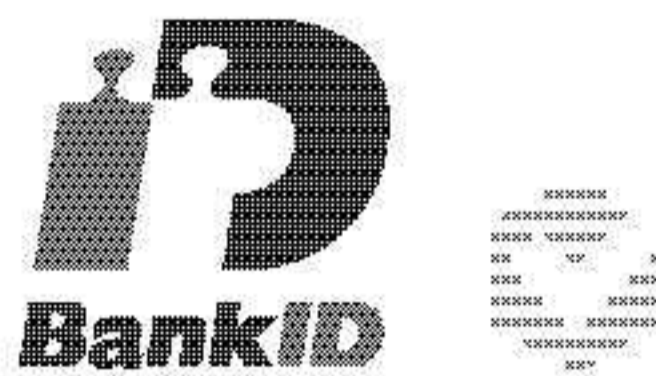
## CAROLINE SYRÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 26f8c2d67132ff[...]cbcb0435049c6

IP: 2.71.xxx.xxx

2024-12-16 12:42:00 UTC



## MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

På uppdrag av: Mikael Fredstrand

Serienummer: dcb960d4a828b4[...]3976ba4f8570e

IP: 76.173.xxx.xxx

2024-12-16 17:04:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grevinnan Invest AB  
Org. nr 556908-5797

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grevinnan Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grevinnan Invest AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grevinnan Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under året inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mikael Fredstrand

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MIKAEL FREDSTRAND

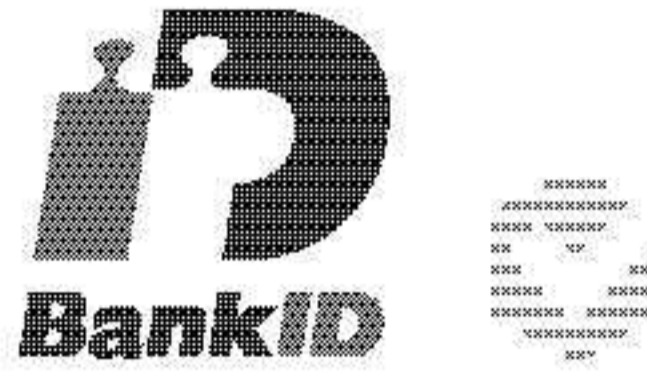
Revisor

På uppdrag av: Mikael Fredstrand

Serienummer: dcb960d4a828b4[...]3976ba4f8570e

IP: 76.173.xxx.xxx

2024-12-16 17:04:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>