

Årsredovisning
för
Stenvold Real Estate AB
559347-9321

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Angelica Stenvold, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Stenvold Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 2025-08-31 avgått som kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615 med säte i Göteborg. Bolaget fick tidigare sina intäkter via resultatandelar och har nu istället en nettoomsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	215	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34	-65	276	657
Soliditet (%)	81	73	71	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	341 174	-64 524	301 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 524	64 524	0
Årets resultat			34 037	34 037
Belopp vid årets utgång	25 000	276 650	34 037	335 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		214 849	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		214 849	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 254	-48 797
Personalkostnader	2	-654 278	-102 674
Summa rörelsekostnader		-707 532	-151 471
Rörelseresultat		-492 683	-151 471
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		527 907	81 689
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		747	8 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 934	-3 134
Summa finansiella poster		526 720	86 947
Resultat efter finansiella poster		34 037	-64 524
Resultat före skatt		34 037	-64 524
Årets resultat		34 037	-64 524

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

6 962

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

6 962

Summa anläggningstillgångar

0

6 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 069

0

Övriga fordringar

77 095

21 729

Summa kortfristiga fordringar

118 164

21 729

Kassa och bank

Kassa och bank

297 387

384 383

Summa kassa och bank

297 387

384 383

Summa omsättningstillgångar

415 551

406 112

SUMMA TILLGÅNGAR

415 551

413 074

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276 650	341 174
Årets resultat		34 037	-64 524
Summa fritt eget kapital		310 687	276 650
Summa eget kapital		335 687	301 650
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 613	9 157
Skatteskulder		0	46 104
Övriga skulder		62 251	56 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	0
Summa kortfristiga skulder		79 864	111 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		415 551	413 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	0	255 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	255 059
Utgående redovisat värde	0	255 059

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Angelica Stenvold
Angelica Stenvold

2026-03-30