

Årsredovisning
för
Kyrkeby Fastigheter AB
556975-4376

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Johansson, Styrelseledamot
2025-02-13

Styrelsen för Kyrkeby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning samt förvaltning av industrilokaler.

Företaget är helägt dotterbolag till Byggtjänst i Lysekil Holding AB, Org. nr 559016-5634.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret Kyrkeby haft väsentliga reparationskostnader och utgifter för aktiverad byggnad. Detta är till följd av att Kyrkeby Fastigheter ABs moderbolag Byggtjänst i Lysekil AB har utvecklat stora delar av fastigheten för att själva flytta in och bedriva sin verksamhet där. Inflyttning påbörjades i januari 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	894	856	442	438
Resultat efter finansiella poster	140	-2 208	179	307
Soliditet (%)	29	39	71	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	627 877	1 346	679 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 346	-1 346	0
Årets resultat			87 472	87 472
Belopp vid årets utgång	50 000	629 223	87 472	766 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	629 223
årets vinst	87 472
	716 695
disponeras så att	
i ny räkning överföres	716 695
	716 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	893 872	855 648
Övriga rörelseintäkter	0	49 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	893 872	905 478

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-732 025	-3 089 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-23 496	-23 496
Summa rörelsekostnader	-755 521	-3 113 481
Rörelseresultat	138 351	-2 208 003

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 034	523
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-373
Summa finansiella poster	2 034	150
Resultat efter finansiella poster	140 385	-2 207 853

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	2 210 000
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	2 210 000
Resultat före skatt	110 385	2 147

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 913	-801
Årets resultat	87 472	1 346

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 325 112	582 811
Inventarier, verktyg och installationer	3	356 671	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	572 509
Summa materiella anläggningstillgångar		2 681 783	1 155 320

Summa anläggningstillgångar

2 681 783

1 155 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		140 625	0
Övriga fordringar		92 699	93 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 500	11 000
Summa kortfristiga fordringar		240 824	104 376

Kassa och bank

Kassa och bank		149 094	696 734
Summa kassa och bank		149 094	696 734
Summa omsättningstillgångar		389 918	801 110

SUMMA TILLGÅNGAR

3 071 701

1 956 430

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

629 223

627 877

Årets resultat

87 472

1 346

Summa fritt eget kapital

716 695

629 223

Summa eget kapital

766 695

679 223

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

110 000

Summa obeskattade reserver

140 000

110 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 000

0

Skulder till koncernföretag

1 975 132

1 048 396

Övriga skulder

3 012

36 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 862

82 275

Summa kortfristiga skulder

2 165 006

1 167 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 071 701

1 956 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	772 903	772 903
Inköp	1 193 288	0
Omklassificeringar	572 509	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 538 700	772 903
Ingående avskrivningar	-190 092	-166 596
Årets avskrivningar	-23 496	-23 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 588	-190 092
Utgående redovisat värde	2 325 112	582 811

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	356 671	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 671	0
Utgående redovisat värde	356 671	0

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	572 509	0
Inköp	0	572 509
Omklassificeringar	-572 509	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	572 509
Utgående redovisat värde	0	572 509

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Lysekil 2025-02-11

Ulf Johansson
Ulf Johansson
Ordförande

Niklas Torsson
Niklas Torsson