

Wallenstam Region Göteborg AB

Org.nr 556199-6975

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

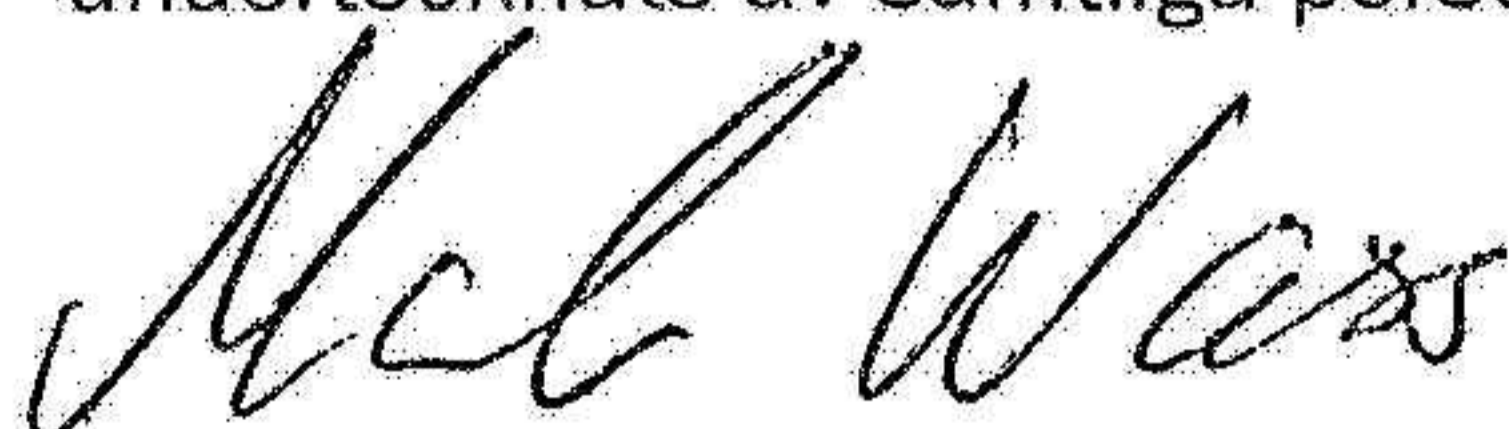
Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- förändringar i eget kapital
- kassaflödesanalys
- notupplysningar

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-02



2024052300435

Wallenstam Region Göteborg AB

Org.nr 556199-6975

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- förändringar i eget kapital
- kassaflödesanalys
- notupplysningar

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget ska förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är komplementär i 12 st kommanditbolag.

Företaget är sedan 2023-11-30 ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 124 AB, org.nr 556998-5608.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsjämförelse

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	22 486	498 690	11 701	12 949
Balansomslutning	818 106	1 245 297	890 093	811 046
Eget kapital	84 101	493 192	1 421	1 802
Soliditet	10%	40%	0%	0%

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	77 719 151
Årets resultat	<u>6 281 562</u>
	<u>84 000 713</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att

till aktieägarna utdelas 8 400,07 kr/aktie 84 000 700

i ny räkning balanseras 13

84 000 713

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstdispositionen

Utdelning har under förutsättning av årsstämmans godkännande lämnats till moderbolaget. Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämmans godkännande lämnats till koncernföretag.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget samt utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget samt utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2023	2022
	1		
Rörelsekostnader			
Drift- och förvaltningskostnader		-26 709	-8 218 611
Summa rörelsekostnader		-26 709	-8 218 611
Rörelseresultat		-26 709	-8 218 611
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	18 088 232	503 422 012
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	35 746 735	13 923 308
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-31 321 799	-10 436 826
Summa finansiella poster		22 513 168	506 908 494
Resultat efter finansiella poster		22 486 459	498 689 883
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-17 448 643	-12 087 336
Skatt på årets resultat	5	1 243 746	6 489 783
Årets resultat		6 281 562	493 092 330
Övrigt totalresultat		0	0
Totalresultat		6 281 562	493 092 330

2024052300437

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	6		
Andelar i koncernföretag	7	58 296 666	58 296 666
Fordringar hos koncernföretag	8	759 809 102	1 186 948 678
		<u>818 105 768</u>	<u>1 245 245 344</u>
Summa anläggningstillgångar		818 105 768	1 245 245 344
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	6		
Övriga fordringar		0	51 265
		<u>0</u>	<u>51 265</u>
Summa omsättningstillgångar		0	51 265
SUMMA TILLGÅNGAR		818 105 768	1 245 296 609



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	10	77 719 151	21
Årets resultat		6 281 562	493 092 330
		84 000 713	493 092 351
Summa eget kapital		84 100 713	493 192 351
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	9	3 709 355	4 953 101
		3 709 355	4 953 101
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	726 150 000	736 650 000
Leverantörsskulder		25 213	0
Övriga skulder		0	685 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 120 487	9 815 924
		730 295 700	747 151 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		818 105 768	1 245 296 609

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100 000	1 320 721	1 420 721
Årets resultat		493 092 330	493 092 330
Övrigt totalresultat		0	0
<i>Transaktioner med aktieägarna</i>			
-Utdelning		-1 320 700	-1 320 700
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	493 092 351	493 192 351
	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100 000	493 092 351	493 192 351
Årets resultat		6 281 562	6 281 562
Övrigt totalresultat		0	0
<i>Transaktioner med aktieägarna</i>			
-Utdelning		-493 092 300	-493 092 300
-Aktieägartillskott		77 719 100	77 719 100
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	84 000 713	84 100 713

2024052300438



Kassaflödesanalys	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-26 709	-8 218 611
Resultatandel kommanditbolag	11 412 487	13 318 437
Erhållen ränta	35 746 735	13 923 308
Erlagd ränta	-29 977 762	-8 522 041
Kassaflöde före förändringar i rörelsekapital	17 154 751	10 501 093
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av kortfristiga fordringar	51 265	-51 265
Förändring av kortfristiga skulder	-849 494	685 226
Kassaflöde från den löpande verksamheten	16 356 522	11 135 054
Investeringsverksamheten		
Avyttring av andelar i dotterföretag	-174 255	501 008 316
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-174 255	501 008 316
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	77 719 100	0
Upptagna lån	0	11 250 000
Amortering av skuld	-10 500 000	-150 968 000
Förändring av fordringar hos koncernföretag	427 139 576	-359 017 334
Lämnade koncernbidrag	-17 448 643	-12 087 336
Utbetald utdelning	-493 092 300	-1 320 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-16 182 267	-512 143 370
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Det finns inga ej kassaflödespåverkande poster inom finansieringsverksamheten i företaget att specificera i enlighet med IAS 7 Rapport över kassaflöden.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Företagets verksamhet omfattar att förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län. Adressen till huvudkontoret är 401 84 Göteborg med besöksadress Kungsportsavenyn 2.

Denna årsredovisning godkänns för utfärdande samtidigt som undertecknandet nedan.

Grunden för rapportens upprättande

Företaget har upprättat årsredovisningen i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Företaget tillämpar frivilligt RFR 2 enligt reglerna i BFNAR 2012:3 då företaget är ett dotterföretag till Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

RFR 2 anger att en juridisk person ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och IFRIC så långt detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen, Tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Företagets funktionella valuta är svenska kronor (SEK), vilken även är företagets rapporteringsvaluta, varför den finansiella rapporten upprättats i svenska kronor. Om inget annat anges är samtliga belopp i kronor (kr).

Tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden om ej annat framgår av nedanstående kommentarer eller noter. Kvittningar av skulder och fordringar samt av intäkter och kostnader görs endast om så krävs och tillåts.

Förändringar i redovisningsprinciper och upplysningar

Årets förändringar av redovisningsprinciper inom IFRS

Årets förändringar av IFRS med tillämning från 1 januari 2023 har inte haft någon effekt på företagets redovisning.

Övriga ändringar i RFR 2

Ändringar inom RFR 2 har inte haft någon påverkan på de finansiella rapporterna.

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Klassificeringar

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas mer än tolv månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas av toppmoderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

2024052300439

Intäkter

Ränteintäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Samtliga koncernföretag belastas med dess andel av koncernens räntekostnad utifrån bolagets koncernskuld. Första halvåret uppgick räntan till 2,75 % och för andra halvåret 3,15 %. Koncernmässiga ränteintäkter beräknas på motsvarande sätt.

Koncernbidrag

Företaget redovisar koncernbidrag i enlighet med alternativregeln, innebärande att dessa redovisas som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott

Lämnade aktieägartillskott ökar andelens bokförda värde och nedskrivningsprövas.

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är finansiella anläggningstillgångar och resultat från andelar i koncernföretag

Intäkter vid försäljning av andelar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt i företaget är hänförlig till skillnader i bokfört värde respektive skattemässigt restvärde och uppkommer framför allt på grund av skillnaden mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Andelar i dotterföretag

I samband med koncerninterna omstruktureringar kan värdeöverföringar mellan dotterföretag uppkomma varvid justering av bokfört värde på aktier i dotterföretag kan bli aktuellt.

Finansiella instrument

Redovisning och första värdering - finansiella tillgångar

Kundfordringar och utfärdade skuldinstrument redovisas när de är utgivna. Övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Klassificering och efterföljande värdering

Vid första redovisningstillfället klassificeras en finansiell tillgång som värderad till: upplupet anskaffningsvärde; verkligt värde via övrigt totalresultat – skuldinstrumentsinvestering; verkligt värde via övrigt totalresultat – egetkapitalinvestering; eller verkligt värde via resultatet.

Samtliga av företagets finansiella tillgångar och skulder klassas in under värderingen till upplupet anskaffningsvärde.

Koncernmellanhavanden

Koncernmellanhavanden gentemot övriga företag inom Wallenstam-koncernen betraktas som långfristiga då det inte finns någon avsikt eller något krav att dessa skall regleras inom en period om tolv månader.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar respektive skatteskulder värderas till 20,6 % och nettoredovisas i balansräkningen.

Kassaflödeanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

Uppskjutna skatter hänförliga till underskottsavdrag

Vid värdering av underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten i framtiden kan utnyttjas. Fastställda underskott som med hög säkerhet kan nyttjas mot framtida vinster utgör underlag för beräkning av uppskjuten skattefordran. Företaget bedömer, beaktat nu gällande skatteregler, att samtliga förlustavdrag kommer att kunna utnyttjas mot framtida vinster.

Finansiell riskhantering

Företaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker; marknadsrisk (avseende ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Dessa risker hanteras inom ramen för den finanspolicy som antagits av Wallenstam-koncernens styrelse.

Ränterisk

Med ränterisk avses hur förändringar i räntenivån påverkar företagets finansnetto och värdet på finansiella instrument vid förändrade marknadsräntor. I första hand finansieras företaget genom koncerninterna lån.

Räntan för interna lån baseras på koncernens snittränta. För varje lånad 10 000 tkr påverkas räntekostnaden med 43,3 tkr vid en ränteförändring om +/- 1 %.

Wallenstam-koncernens låneportfölj består av lån med olika löptider och fördelning från olika kreditgivare. För att få en stabil räntekostnadsutveckling är en bra balans mellan en lång räntebindningstid som ger stabilitet och en kort som normalt ger den lägsta räntekostnaden viktig. Utifrån finanspolicyn arbetar koncernen aktivt med räntebindning för att uppnå en över tiden bra genomsnittlig räntenivå. Koncernens genomsnittliga räntebindningstid ska ligga inom intervallet 24-48 månader. Den fasta delen av låneportföljen sträcker sig i huvudsak över en tioårsperiod med en avvägd jämn fördelning.

Kreditrisk

Företagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar. Företaget har ingen pant som säkerhet. Företagets kreditrisker avser främst hyresfordringar. Kreditrisken är risken för förlust om koncernens motparter inte fullgör sina avtalsförpliktelser, varför varje ny kund följs upp och analyseras exempelvis genom inhämtande av information från kreditupplysningsföretag. I enlighet med Wallenstam-koncernens kreditpolicy krävs, i de fall motpartens betalningsförmåga bedöms som osäker, en bankgaranti, borgensförbindelse eller förskottshyra vid nyuthyrning av kommersiella lokaler. Vidare begränsas kreditrisken då hyresfordringar i huvudsak regleras i förskott.

Reservering av obetalda bostadshyresgästerfordringar sker kvartalsvis eller vid utestående fordran överstigande 10 000 kr. För kommersiella fordringar görs individuella bedömningar.

Likviditetsrisk

En likviditetsrisk innebär en situation där likvida medel för betalning av åtaganden inte kan säkerställas. Kassaflödesprognoser upprättas och följs genom rullande prognoser för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att på så sätt möta behovet i den löpande verksamheten.

Hantering av kapital

Företagets mål avseende kapitalstruktur är att trygga företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnader för kapital nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Beslutade och förslag till ändringar av RFR 2 som ännu inte har trätt ikraft

Rådet för finansiell rapportering har inte beslutat eller föreslagit några väsentliga ändringar som ännu inte har trätt ikraft.

NOT 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatandel kommanditbolag	11 412 487	13 318 437
Resultat vid försäljning av andelar	6 675 745	490 103 575
Summa	18 088 232	503 422 012

NOT 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter från koncernföretag	35 746 735	13 923 308
Summa	35 746 735	13 923 308

NOT 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader till kreditinstitut	-31 321 799	-10 436 826
Summa	-31 321 799	-10 436 826

NOT 5 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppskjuten skatt	1 243 746	6 489 783
Summa	1 243 746	6 489 783

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och en beräknad skattekostnad baserad på gällande skattesats:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat före skatt	5 037 816	486 602 547
Inkomstskatt beräknad enligt gällande skattesats	-1 037 790	-100 240 125
Skatteeffekter av:		
-Ej skattepliktiga intäkter	2 287 041	101 679 615
-Ej avdragsgilla kostnader	-5 505	-1 693 532
-Uppskjuten skatt pga avyttring kommanditbolag	0	6 743 825
Summa	1 243 746	6 489 783

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

NOT 6 Finansiella instrument

Finansiella instrument per kategori

Samtliga finansiella tillgångar är klassificerade som lånefordringar och kundfordringar och samtliga finansiella skulder är klassificerade som övriga finansiella skulder.

I kategorier inom kundfordringar och andra fordringar ingår inte några tillgångar för vilka nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella skulder omfattar skulder till koncernföretag, leverantörsskulder, övriga skulder samt upplupna kostnader. Det verkliga värdet på leverantörsskulder och andra finansiella skulder motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

Finansiella tillgångar	Finansiella instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde	
	2023-12-31	2022-12-31 Resultaträkning
Koncernfordringar	759 809 102	1 186 948 678 <i>Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar</i>
Övriga korta fordringar	0	51 265 -
Summa tillgångar	759 809 102	1 186 999 943
Finansiella skulder	Finansiella instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde	
	2023-12-31	2022-12-31 Resultaträkning
Räntebärande skulder	-726 150 000	-736 650 000 <i>Räntekostnader</i>
Leverantörsskulder	-25 213	0 <i>Drift- och förvaltningskostnader</i>
Summa skulder	-726 175 213	-736 650 000

2023-12-31

Förfallotid skulder	Räntebärande skulder		
	Koncernskulder	skulder	Leverantörsskulder
0-3 månader	0	0	-25 213
3-12 månader	0	-726 150 000	0
	0	-726 150 000	-25 213

2022-12-31

Förfallotid skulder	Räntebärande skulder		
	Koncernskulder	skulder	Leverantörsskulder
0-3 månader	0	-345 000 000	0
3-12 månader	0	-391 650 000	0
	0	-736 650 000	0

NOT 7 Andelar i dotterföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 296 666	62 161 926
Försäljningar	0	-3 865 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 296 666	58 296 666
Utgående redovisat värde	58 296 666	58 296 666

NOT 8 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 186 948 678	827 931 344
Tillkommande fordringar	282 500 089	795 092 970
Avgående fordringar	-709 639 665	-436 075 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>759 809 102</u>	<u>1 186 948 678</u>

NOT 9 Uppskjuten skatt

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	-5 046 631	-5 045 596
Ej avdragsgillt räntenetto	99 613	87 815
Skattereduktion inventarieinköp	4 680	4 680
Underskottsavdrag	1 232 983	0
Summa	<u>-3 709 355</u>	<u>-4 953 101</u>

NOT 10 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Balanserade vinstmedel	77 719 151	21
Årets resultat	6 281 562	493 092 330
	<u>84 000 713</u>	<u>493 092 351</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning balanseras

	84 000 700	493 092 300
	13	51
	<u>84 000 713</u>	<u>493 092 351</u>

NOT 11 Eventualförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skulder i kommanditbolag	383 974 180	387 264 531
Summa	<u>383 974 180</u>	<u>387 264 531</u>

Enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag svarar komplementären för kommanditbolagens skulder.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Marina Fritsche
Ordförande

Martina Wass



Verifikat

Transaktion 09222115557515819113

Dokument

208_Wallenstam Region Göteborg AB
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2024-04-22 15:20:42 CEST (+0200) av RPA
Walter (RW)
Färdigställt 2024-04-22 15:38:51 CEST (+0200)

Initierare

RPA Walter (RW)
Wallenstam
rpa-walter@wallenstam.se

Signerare

Martina Wass (MW)
martina.wass@wallenstam.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTINA WASS"
Signerade 2024-04-22 15:38:51 CEST (+0200)

Marina Fritsche (MF)
Marina.Fritsche@wallenstam.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marina Fritsche"
Signerade 2024-04-22 15:37:22 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

