

Årsredovisning

för

AB Centrumfastigheter i Vänersborg

556627-8981

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Centrumfastigheter i Vänersborg intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2024-06-26


Tomas Hjelm

Årsredovisning

för

AB Centrumfastigheter i Vänersborg

556627-8981

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AB Centrumfastigheter i Vänersborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av kapital.
Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-74	-8	80	4
Soliditet (%)	76	79	83	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 297 404	-9 437	2 387 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-9 437	9 437	0
Årets resultat			925 054	925 054
Belopp vid årets utgång	100 000	2 087 967	925 054	3 113 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 087 967
årets vinst	925 054
	3 013 021

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 813 021
	3 013 021

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070222448

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 490	-8 490
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-8 490	-8 490
Rörelseresultat		-8 490	-8 490
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-65 291	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-713	-6
Summa finansiella poster		-66 004	-6
Resultat efter finansiella poster		-74 494	-8 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 293 786	0
Resultat före skatt		1 219 292	-8 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-294 238	-941
Årets resultat		925 054	-9 437

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	310 000	650 648
Andra långfristiga fordringar	3	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 310 000	4 650 648
Summa anläggningstillgångar		4 310 000	4 650 648

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		279 579	132 469
----------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

4 589 579 4 783 117

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 087 967

2 297 404

Årets resultat

925 054

-9 437

Summa fritt eget kapital

3 013 021

2 287 967

Summa eget kapital

3 113 021

2 387 967

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

476 114

1 769 900

Långfristiga skulder

Övriga skulder

699 957

598 957

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

294 238

20 037

Övriga skulder

0

6

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 249

6 250

Summa kortfristiga skulder

300 487

26 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 589 579

4 783 117

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 648	650 648
Försäljningar	-340 648	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 000	650 648
Utgående redovisat värde	310 000	650 648

Not 3 Andra långfristiga fordringar

Handelsbanken Liv kapitalförsäkring: Bokfört värde 4,000,000:- / Marknadsvärde 5,250,930:-

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Vänersborg den 24 juni 2024


Tomas Hjelm



Handelsbanken Liv
Kapitalförsäkring


Elin Löfgren
0739 222 314