

# ÅRSREDOVISNING

för

## W-Fastigheter AB

Org.nr. 559147-3664

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Dan Wiik, Styrelseledamot

2024-04-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av samt äga och förvalta fastigheter samt bedriva byggnadsverksamhet och därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är i Hålda

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

## Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	12 734	0	-1
Resultat efter finansiella poster	-49 458	328 918	-87 038	-13 320
Soliditet (%)	5,19	6,05	-1,11	23,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	38 500	-107 254	216 547	197 793
Balanseras i ny räkning			216 547	-216 547	0
Erhållna aktieägartillskott			50 000		50 000
Årets resultat				-1 458	-1 458
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>38 500</u>	<u>159 293</u>	<u>-1 458</u>	<u>246 335</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade

aktieägartillskott

uppgår till:

88 500

38 500

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	147 793
Årets resultat	<u>-1 458</u>
	<b>146 335</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>146 335</u>
	<b>146 335</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# W-Fastigheter AB

Org.nr. 559147-3664

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	12 734
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-85 976
Övriga rörelseintäkter		0	1 041 736
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>968 494</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 739	-244 444
Övriga externa kostnader		<u>-31 719</u>	<u>-160 450</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-49 458</u>	<u>-404 894</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-49 458	563 600
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-234 682</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>-234 682</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-49 458	328 918
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>48 000</u>	<u>-82 230</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>48 000</u>	<u>-82 230</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 458	246 688
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 141
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 458</u>	<u>216 547</u>

# W-Fastigheter AB

Org.nr. 559147-3664

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 438 119</u>	<u>1 438 119</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 438 119</b>	<b>1 438 119</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>2 615 525</u>	<u>2 615 525</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 615 525</b>	<b>2 615 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 053 644</b>	<b>4 053 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>243 269</u>	<u>287 429</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>243 269</b>	<b>287 429</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 659</u>	<u>2 104</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 659</b>	<b>2 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>244 928</b>	<b>289 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 298 572</b>	<b>4 343 177</b>

**W-Fastigheter AB**

Org.nr. 559147-3664

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		147 793	-68 754
Årets resultat		-1 458	216 547
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>146 335</u>	<u>147 793</u>
<b>Summa eget kapital</b>		196 335	197 793
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		34 230	82 230
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>34 230</u>	<u>82 230</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		4 010 660	3 821 660
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 010 660</u>	<u>3 821 660</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 206	1 171
Skatteskulder		30 141	30 141
Övriga skulder		0	210 182
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>57 347</u>	<u>241 494</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 298 572</b>	<b>4 343 177</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till balansräkningen

		2023-12-31	2022-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	1 438 119	3 677 325
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 239 206
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 438 119</b>	<b>1 438 119</b>
	Redovisat värde	1 438 119	1 438 119
Not 3	Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 615 525	0
	Anskaffningsvärde i år	0	2 615 525
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 615 525</b>	<b>2 615 525</b>
	Redovisat värde	2 615 525	2 615 525

## W-Fastigheter AB

Org.nr. 559147-3664

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Att fördela	50 000	
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 960 660	3 821 660

Hålda

Dan Wiik

Dan Wiik

2024-04-18