

Årsredovisning

Urman Fastigheter AB

556330-4806

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Rimforsa 2023-06-30



Björn Urman

Årsredovisning

Urman Fastigheter AB

556330-4806

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Rimforsa.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	35	25	24	24
Resultat efter finansiella poster	7	2	3	-1
Soliditet %	23	21	18	18

Företaget har fått in en ny hyresgäst.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	13 000	-45 708	2 397
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			2 397	-2 397
Årets resultat				7 473
Belopp vid årets utgång	100 000	13 000	-43 311	7 473

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-43 311
Årets resultat	7 473
<i>Summa</i>	<i>-35 838</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-35 838
<i>Summa</i>	<i>-35 838</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	35 199	24 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	35 199	24 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-25 780	-19 728
Personalkostnader	–	-200
Summa rörelsekostnader	-25 780	-19 928
Rörelseresultat	9 419	4 872
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 946	-2 475
Summa finansiella poster	-1 946	-2 475
Resultat efter finansiella poster	7 473	2 397
Resultat före skatt	7 473	2 397
Årets resultat	7 473	2 397

2023072405167

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	329 918	329 918
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		329 918	329 918
Summa anläggningstillgångar		329 918	329 918
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 226	5 267
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 226	5 267
Summa omsättningstillgångar		5 226	5 267
SUMMA TILLGÅNGAR		335 144	335 185

2023072405168

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	13 000	13 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>113 000</i>	<i>113 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-43 311	-45 708
Årets resultat	7 473	2 397
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-35 838</i>	<i>-43 311</i>
Summa eget kapital	77 162	69 689
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	40 748	43 117
Summa långfristiga skulder	40 748	43 117
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	213 596	218 096
Övriga skulder	2 153	2 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 485	1 485
Summa kortfristiga skulder	217 234	222 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	335 144	335 185

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 918	329 918
Utgående anskaffningsvärden	329 918	329 918

UNDERSKRIFTER

Rimforsa 2023-06-30



Björn Urman