

# Årsredovisning

för

## Berlin och Bjuhr Fastighetsbolag AB

556138-0758

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Berlin, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Berlin och Bjuhr Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gävle Högsta 2:14, vilken koncernföretaget Geflebageri AB hyr och bedriver sin verksamhet i.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Ägarförhållanden

Företaget var tidigare ett helägt dotterbolag till Geflebageri AB, 556960-9471. Från våren 2020 ägs man istället av Berlin och Bjuhr Holding AB, 559226-6109.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	515	756	756	998
Resultat efter finansiella poster	-318	-97	54	282
Soliditet (%)	25	30	32	31

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

På grund av dotterbolagets ansträngda ekonomi har årshyran förhandlats ned.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	800 000	2 545 410	-1 629 166	-81 473	<b>1 634 771</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-81 473	81 473	<b>0</b>
Förändring uppskrivn fond		-60 340	60 340		<b>0</b>
Årets resultat				-289 745	<b>-289 745</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>2 485 070</b>	<b>-1 650 299</b>	<b>-289 745</b>	<b>1 345 026</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 650 300
årets förlust	-289 745
	<b>-1 940 045</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 940 045
	<b>-1 940 045</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		515 994	755 995
		<b>515 994</b>	<b>755 995</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-566 197	-583 541
Övriga externa kostnader		-50 192	-46 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 920	-82 920
		<b>-699 309</b>	<b>-712 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-183 315</b>	<b>43 271</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		630	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 627	-140 399
		<b>-134 997</b>	<b>-140 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-318 312</b>	<b>-97 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-318 312</b>	<b>-97 128</b>
Skatt på årets resultat	3	28 567	15 655
<b>Årets resultat</b>		<b>-289 745</b>	<b>-81 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 384 562	3 467 482
		<b>3 384 562</b>	<b>3 467 482</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 235 549	1 235 549
		<b>1 235 549</b>	<b>1 235 549</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 620 111</b>	<b>4 703 031</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	600 000
Aktuella skattefordringar		58 744	22 509
Övriga fordringar		0	9 630
		<b>658 744</b>	<b>632 139</b>
<i>Bank</i>		1 660	1 928
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>660 404</b>	<b>634 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 280 515</b>	<b>5 337 098</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Uppskrivningsfond	6	2 485 070	2 545 410
		<b>3 285 070</b>	<b>3 345 410</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad förlust		-1 650 300	-1 629 167
Årets resultat		-289 745	-81 473
		<b>-1 940 045</b>	<b>-1 710 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 345 025</b>	<b>1 634 770</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	706 958	722 613
<b>Summa avsättningar</b>		<b>706 958</b>	<b>722 613</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9, 10	1 691 460	1 832 280
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 691 460</b>	<b>1 832 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	140 820	140 820
Leverantörsskulder		0	78 180
Skulder till koncernföretag		861 000	335 000
Övriga skulder		453 690	498 432
Upplupna kostnader		81 562	95 003
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 537 072</b>	<b>1 147 435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 280 515</b>	<b>5 337 098</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	1,54%
Stomkompletteringar	2%
Värme och sanitet	2,5%
El	2,5%
Inre ytskikt	10%
Ventilation	5%
Fasad	2,5%
Yttertak	2,5%
Styr- och övervakning	6,67%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Berlin & Bjuhr Holding AB, 559226-6109, säte Gävle.

## Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Justering avseende tidigare år	12 912	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	15 655	15 655
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>28 567</b>	<b>15 655</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-78 312		-97 128
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	16 132	20,60	20 008
Ej avdragsgilla kostnader		-5 932		-13 143
Justering avseende skatter för tidigare år		12 912		
Ej hanterad uppskjuten skattefordran		-10 200		-6 865
Uppskjuten skatt avs temporära skillnader		15 655		15 655
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>36,48</b>	<b>28 567</b>	<b>16,12</b>	<b>15 655</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 759 302	1 759 302
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 759 302</b>	<b>1 759 302</b>
Ingående avskrivningar	-1 559 844	-1 552 920
Årets avskrivningar	-6 924	-6 924
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 566 768</b>	<b>-1 559 844</b>
Ingående uppskrivningar	3 268 024	3 344 020
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-75 996	-75 996
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 192 028</b>	<b>3 268 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 384 562</b>	<b>3 467 482</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 235 549	1 235 549
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 235 549</b>	<b>1 235 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 235 549</b>	<b>1 235 549</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	2 545 411	2 605 751
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-75 996	-75 996
Korr avseende uppskjuten skatt	15 655	15 655
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 485 070</b>	<b>2 545 410</b>

**Not 7 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	722 613	738 268
Under året återförda belopp	-15 655	-15 655
	<b>706 958</b>	<b>722 613</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 128 180	1 269 000
	<b>1 128 180</b>	<b>1 269 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.832.280 kr(fg år 1.973.100.kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 691 460	1 832 280
	<b>1 691 460</b>	<b>1 832 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 820	140 820
	<b>140 820</b>	<b>140 820</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning		0
Fastighetsinteckningar	2 443 000	2 443 000
	<b>2 443 000</b>	<b>2 443 000</b>

Gävle

*Ola Berlin*  
Ola Berlin  
Ordförande  
2025-06-02

*Hans Bjuhr*  
Hans Bjuhr  
2025-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

*Mats Svedberg*  
Mats Svedberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Berlin och Bjuhr Fastighetsbolag AB, org.nr 556138-0758

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berlin och Bjuhr Fastighetsbolag AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berlin och Bjuhr Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Berlin och Bjuhr Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berlin och Bjuhr Fastighetsbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Berlin och Bjuhr Fastighetsbolag AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag anmärka på att skatter och avgifter ej betalats i rätt tid.

Gävle  
2025-06-03

*Mats Svedberg*  
Mats Svedberg  
Auktoriserad revisor FAR