

## Årsredovisning för perioden 1 maj 2024 - 30 april 2025

Styrelsen för T&T Hällefors AB lämnar följande redovisning för perioden 2024-05-01 - 2025-04-30 (i resultaträkningen angetts som 2024/25).

Redovisningen omfattar sex sidor	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-06.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av förlust.

  
Torbjörn Edström

## Årsredovisning för perioden 1 maj 2024 - 30 april 2025

Styrelsen för T&T Hällefors AB lämnar följande redovisning för perioden 2024-05-01 - 2025-04-30 (i resultaträkningen angetts som 2024/25).

Redovisningen omfattar sex sidor	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	6

# T&T Hällefors Aktiebolag

Org nr 559040-0957

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Klockarhagen 7:1, som finns i centrala Hällefors. Bolaget är dotterbolag till T&T Bolagen AB, org nr 556998-3389, som ägs av Thomas Thulin och Torbjörn Edström.

### Genomförda insatser under året och kommentar till resultatet

Årets investeringar 138 316 kr avser i huvudsak renoveringar av lägenheter inklusive inköp av vita varor. Beloppet är något högre än föregående år.

I jämförelse med föregående år blev rörelseresultatet 41 868 kr mot föregående år 414 211kr. räntekostnaderna minskade med 54 837 kr och blev 453 433 kr.

Hyresintäkterna minskar under året med 247 000 kr. För närvarande är åtta lägenheter tomma, vilket är färre än förra året. Insatser planeras som skall minska driftkostnaderna för kommande år. Styrelsen kommer att säkerställa ett positivt resultat för kommande år.

### Utvecklingen av resultat och ställning (kr)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 149 225	2 397 357	2 426 605	2 279 012	2 518 279
Resultat efter finansiella poster	-387 231	-80 464	391 328	143 123	-18 598
Soliditet %	40,6 %	41,6 %	42,7 %	40,9 %	40,1 %

### Eget kapital (kr)

#### Bundet eget kapital

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5 284 508	5 341 738
Överfört till Fritt kapital	<u>-57 230</u>	<u>-57 230</u>
	<u>5 277 278</u>	<u>5 334 508</u>

#### Fritt eget kapital

Överfört från Uppskrivningsfonden	495 938	438 708
Fritt kapital för utdelning	361 777	742 241
Utdelning till aktieägaren	-100 000	-300 000
Årets resultat	<u>-387 231</u>	<u>-80 464</u>
	<u>370 484</u>	<u>800 486</u>

### Summa eget kapital

5 647 762      6 134 994

### Styrelsens förslag till behandling av förlust (kr)

Till styrelsens förfogande finns följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	261 777
Årets resultat	<u>-387 231</u>
	<u>-125 454</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Utdelning till aktieägaren	-
i ny räkning överförs	<u>-125 454</u>
	<u>-125 454</u>

T&T Hällefors Aktiebolag  
Org nr 559040-0957

2025090503564

Resultaträkning (kr)	Not	2024/25	2023/24
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 149 225	2 397 357
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter		<u>2 149 225</u>	<u>2 397 357</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader		- 1 447 950	-1 327 118
Personalkostnader	2	-456 113	-454 117
Avskrivningar av anläggningstillgångar	3	<u>-203 294</u>	<u>-201 911</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 107 357</u>	<u>-1 983 146</u>
<b>Rörelseresultat</b>		41 868	414 211
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning från dotterbolag		21 000	10 500
Ränteintäkter		3 333	3 095
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-453 433</u>	<u>-508 270</u>
Summa finansiella poster		<u>429 100</u>	<u>494 675</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-387 231	-80 464
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-387 231</u>	<u>-80 464</u>

3 (6)  
31

# T&T Hällefors Aktiebolag

Org nr 559040-0957

2025090503565

Balansräkning (kr) Not 2025-04-30 2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 082 923

13 147 901

Summa materiella anläggningstillgångar

13 082 923

13 147 901

#### Immateriella anläggningstillgångar

Aktier i T&T Servicepartners AB, org nr 559 396-7077

17 500

17 500

Summa immateriella anläggningstillgångar

17 500

17 500

Summa anläggningstillgångar

13 100 423

13 165 401

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 232

35 592

Fordringar hos koncernföretag

691 990

1 058 918

Övriga fordringar

37 265

13 272

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 264

59 311

Summa kortfristiga fordringar

850 751

1 167 093

#### Kassa och bank

Bankmedel

125 805

392 033

Summa kassa och bank

125 805

392 033

Summa omsättningstillgångar

1 043 244

1 559 126

**SUMMA TILLGÅNGAR**

14 076 979

14 724 527

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier à 50 kr)

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5 227 278

5 284 508

Summa bundet eget kapital

5 277 278

5 334 508

#### Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

757 715

880 950

Årets resultat

-387 231

-80 464

Summa fritt eget kapital

370 484

800 486

Summa eget kapital

5 647 762

6 134 994

### Skulder

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

7 720 000

7 920 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

200 000

200 000

Leverantörsskulder

172 235

137 908

Skatteskuld

-

778

Övriga kortfristiga skulder

15 252

21 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

321 730

309 366

Summa kortfristiga skulder

709 217

669 533

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 076 979

14 724 527

4 (6)

MA  
TE

## Tilläggsupplysningar

## Allmänna upplysningar

## Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, alltså K3, vilket är en ändring från K2, BFNAR 2016:10, f g år för enhetliga redovisningsprinciper för koncernen.

Byggnader har således delats in i olika komponenter enligt följande förutsättningar:

1. Komponentindelningen har utgått från SABO:s rekommendation.
2. Byggnaderna är ca 60 år gamla. Det historiska anskaffningsvärdet är helt avskrivet. Värdet på bolagets förvärv betraktas därför som en värdeökning. För denna del redovisas värdeminskning med 2 % per år, alltså en nyttjandetid av i genomsnitt 50 år. Skattemässigt medges högre avskrivning.

Avskrivningar görs även med 57 230 kr per år för uppskrivningen av fastighetens värde, vilket skattemässigt inte är avdragsgillt. Beloppet minskar Uppskrivningsfonden och förs varje år över till Balanserade vinstmedel, vilken del inte är utdelningsbart.

## Upplysningar till resultaträkningen

## Not 2 Personal

Bolaget har en heltidsanställd fastighetsskötare, som även betjänar systerbolaget i Arvika.

Styrelsens ledamöter erhåller inget arvode.

## Upplysningar till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark (kr)

	2025-04-30	2024-04-30
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Mark, ingående värde	1 434 985	1 434 985
Byggnader, ingående värde	7 164 881	7 042 184
Årets anskaffningar	138 316	122 697
Uppskrivet värde	<u>5 723 215</u>	<u>5 723 215</u>
Summa värde	14 461 397	14 323 081
<u>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående värden	-1 175 180	973 270
Periodens avskrivning enligt plan på byggnader	-146 064	-144 681
Periodens avskrivning enligt plan på det uppskrivna värdet	<u>-57 230</u>	<u>-57 230</u>
Summa ackumulerade avskrivning	<u>-1 378 474</u>	<u>-1 175 180</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 082 923</b>	<b>13 147 901</b>

## Not 4 Skulder till kreditinstitut (kr)

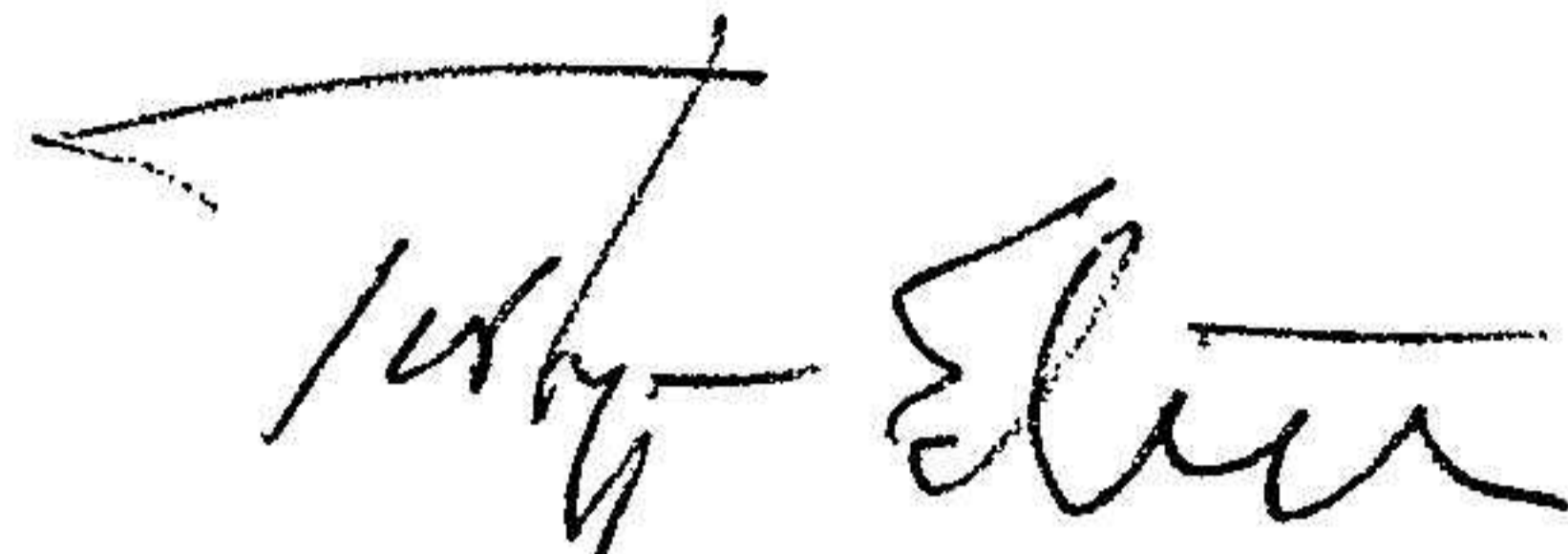
	2025-04-30	2024-04-30
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	200 000	200 000
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	1 000 000	1 000 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	<u>6 720 000</u>	<u>6 920 000</u>
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>7 920 000</b>	<b>8 120 000</b>

## Not 5 Ställda panter (kr)

	2025-04-30	2024-04-30
Panter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	10 232 000	10 232 000

Underskrifter

2025-06-14



Torbjörn Edström  
Ordförande i styrelsen



Thomas Thulin

Min revisionsberättelse har avlämnats 2025-07-05



Anders Hassis  
Godkänd revisor

2025090503567

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i T & T Hällefors AB

Org.nr. 559040-0957

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T & T Hällefors AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & T Hällefors ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Hällefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & T Hällefors AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Hällefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 5 juli 2025

  
Anders Hassis  
Godkänd revisor