

Årsredovisning för

**Mabentho Handelslokaler AB**

556528-8312

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mabentho Handelslokaler AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 20 mars 2025

  
Benny Mattsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mabentho Handelslokaler AB, 556528-8312, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, bolagets tjugonionde räkenskapsår

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 1996 och bedriver fastighetsförvaltning av lokaler i Melleruds kommun samt mindre entreprenadverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 015 267	1 854 506	1 961 673	1 679 686
Resultat efter finansiella poster	705 782	180 613	147 466	277 089
Soliditet, %	58,2	55,4	54	51

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 864 525 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 158 743
årets resultat	705 782
Totalt	11 864 525
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 864 525
Summa	11 864 525

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 015 267	1 854 506
Övriga rörelseintäkter		742 029	40 009
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 757 296</b>	<b>1 894 515</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-11 770
Övriga externa kostnader		-831 178	-571 153
Personalkostnader		-8 080	-1 518
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-866 756	-762 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 706 014</b>	<b>-1 346 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 051 282</b>	<b>547 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 971	71 789
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 471	-439 014
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-345 500</b>	<b>-367 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>705 782</b>	<b>180 613</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>705 782</b>	<b>180 613</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>705 782</b>	<b>180 613</b>

2025040912817

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 803 560	14 266 205
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 505 116	596 227
Inventarier, verktyg och installationer	4	185 533	243 933
Summa materiella anläggningstillgångar		15 494 209	15 106 365
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	1 880 634
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 880 634
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 494 209	16 986 999
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		71 811	-
Summa varulager		71 811	-
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	1 517
Övriga fordringar		1 261 873	751
Summa kortfristiga fordringar		1 261 873	2 268
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 912 679	3 503 646
Summa kassa och bank		3 912 679	3 503 646
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 246 363	3 505 914
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 740 572	20 492 913

2025040912818

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 158 743	10 978 130
Årets resultat		705 782	180 613
Summa fritt eget kapital		11 864 525	11 158 743
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 064 525</b>	<b>11 358 743</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 500 000	9 000 000
Övriga skulder		109 323	83 787
Summa långfristiga skulder		8 609 323	9 083 787
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		37	2 137
Övriga skulder		66 687	48 246
Summa kortfristiga skulder		66 724	50 383
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 740 572</b>	<b>20 492 913</b>

2025040912819

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Ombyggnadsdel lokal/förråd/kontor	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 641 903	15 955 675
-Nyanskaffningar		686 228
	<u>16 641 903</u>	<u>16 641 903</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 375 698	-1 918 595
-Årets avskrivning enligt plan	-462 645	-457 103
	<u>-2 838 343</u>	<u>-2 375 698</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 803 560</b>	<b>14 266 205</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 698 400	1 698 400
-Nyanskaffningar	1 254 600	
-Avyttringar och utrangeringar	-391 000	
Vid årets slut	<u>2 562 000</u>	<u>1 698 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 102 173	-823 357
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	391 000	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-345 711	-278 816
Vid årets slut	<u>-1 056 884</u>	<u>-1 102 173</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 505 116</b>	<b>596 227</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	292 000	
-Nyanskaffningar		292 000
Vid årets slut	292 000	292 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 067	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-58 400	-48 067
Vid årets slut	-106 467	-48 067
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>185 533</b>	<b>243 933</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter


##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder / fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

2025040912821

## Underskrifter

Mellerud den 20 mars 2025



Benny Mattsson  
Styrelseledamot

2025040912822

)

)

)

)