

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Hedemora Långshyttan 1:17 AB

559044-0888

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hedemora Långshyttan 1:17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långshyttan den 26 mars 2025

  
Conny Gossas

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Hedemora Långshyttan 1:17 AB

559044-0888

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hedemora Långshyttan 1:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	308	272	279	238
Resultat efter finansiella poster	112	42	59	18
Soliditet (%)	39	31	26	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 781	25 516	227 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 516	-25 516	0
Årets resultat			68 649	68 649
Belopp vid årets utgång	50 000	177 297	68 649	295 946

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 297
årets vinst	68 649
	<b>245 946</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	245 946
	<b>245 946</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051418553

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		307 564	272 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>307 564</b>	<b>272 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 451	-161 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 516	-26 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-161 967</b>	<b>-187 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>145 597</b>	<b>84 252</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 887	-42 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 847</b>	<b>-41 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>111 750</b>	<b>42 330</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 750</b>	<b>32 330</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 101	-6 814
<b>Årets resultat</b>		<b>68 649</b>	<b>25 516</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

646 330

672 846

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**646 330**

**672 846**

**Summa anläggningstillgångar**

**646 330**

**672 846**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

95 750

93 000

Övriga fordringar

4 069

6 673

**Summa kortfristiga fordringar**

**99 819**

**99 673**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

153 056

76 110

**Summa kassa och bank**

**153 056**

**76 110**

**Summa omsättningstillgångar**

**252 875**

**175 783**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**899 205**

**848 629**

2025051418555

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

177 297

151 781

Årets resultat

68 649

25 516

**Summa fritt eget kapital**

**245 946**

**177 297**

**Summa eget kapital**

**295 946**

**227 297**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 500

44 500

**Summa obeskattade reserver**

**69 500**

**44 500**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

406 750

471 750

**Summa långfristiga skulder**

**406 750**

**471 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000

65 000

Skatteskulder

8 964

3 958

Övriga skulder

53 045

36 124

**Summa kortfristiga skulder**

**127 009**

**105 082**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**899 205**

**848 629**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	840 000	840 000
	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	885 700	885 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>885 700</b>	<b>885 700</b>
Ingående avskrivningar	-212 854	-186 338
Årets avskrivningar	-26 516	-26 516
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-239 370</b>	<b>-212 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>646 330</b>	<b>672 846</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	146 750	211 750
	<b>146 750</b>	<b>211 750</b>

Hedemora den 26 mars 2025



Thomas Arvidsson  
Ordförande



Conny Gossas