

**Årsredovisning**  
för  
**Tumegården AB**  
556629-9003

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Tumegård, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Tumegården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning samt förmedling av boende, byggnadsentreprenad samt eventverksamhet riktad till företag inom turism, främst med inriktning på racingverksamhet och även idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget äger 100% av aktier i Gotland Real Estate AB, org nr 559227-9771, men säte i Visby.

Företaget har sitt säte i Visby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sett viss negativ ekonomisk effekt av kriget i Ukraina med stigande inflation, räntor och energipriser som följd. Bedömningen som kan göras nu är att de negativa framtida effekterna på bolaget kommer att mattas av under 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	816	1 482	2 233	1 872
Resultat efter finansiella poster	-221	427	23	663
Soliditet (%)	9,3	23,4	21,2	19,3

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret"

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 440 573	426 901	<b>3 987 474</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning			426 901	-426 901	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott			-2 150 000		<b>-2 150 000</b>
Årets resultat				-221 281	<b>-221 281</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 567 474</b>	<b>-221 281</b>	<b>1 466 193</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 301 000 kr ( 2 451 000 kr ).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 567 474
årets förlust	-221 281
	<b>1 346 193</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 346 193
	<b>1 346 193</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		816 199	1 482 261
Övriga rörelseintäkter		61 596	67 595
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>877 795</b>	<b>1 549 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-44 953	-7 738
Övriga externa kostnader		-386 946	-639 418
Personalkostnader	2	0	-723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 096	-220 376
Övriga rörelsekostnader		-18 700	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-689 695</b>	<b>-868 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>188 100</b>	<b>681 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 398	-254 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-409 381</b>	<b>-254 700</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-221 281</b>	<b>426 901</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-221 281</b>	<b>426 901</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-221 281</b>	<b>426 901</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	15 525 358	12 702 746
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 661	46 930
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 983 137
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 529 019</b>	<b>14 732 813</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	20 000	64 710
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 000</b>	<b>114 710</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 599 019</b>	<b>14 847 523</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		196 000	28 000
Övriga fordringar		20 091	2 181 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>216 091</b>	<b>2 209 533</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		16 429	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 429</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 520</b>	<b>2 209 533</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 831 539**

**17 057 056**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 567 474	3 440 573
Årets resultat		-221 281	426 901
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 346 193</b>	<b>3 867 474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 466 193</b>	<b>3 987 474</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 381 350	10 663 725
Övriga skulder		25 519	308 708
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 406 869</b>	<b>10 972 433</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		287 100	236 700
Leverantörsskulder		16 166	607 722
Skulder till koncernföretag		2 064 551	1 192 581
Övriga skulder		590 660	60 146
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 958 477</b>	<b>2 097 149</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 831 539</b>	<b>17 057 056</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuell nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 754 186	12 823 182
Omklassificeringar	3 037 139	931 004
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 791 325</b>	<b>13 754 186</b>
Ingående avskrivningar	-1 051 440	-855 633
Årets avskrivningar	-214 527	-195 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 265 967</b>	<b>-1 051 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 525 358</b>	<b>12 702 746</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 250	123 250
Försäljningar/utrangeringar	-66 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 250</b>	<b>123 250</b>
Ingående avskrivningar	-76 320	-51 751
Försäljningar/utrangeringar	47 300	0
Årets avskrivningar	-24 569	-24 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 589</b>	<b>-76 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 661</b>	<b>46 930</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 983 137	2 026 317
Inköp	0	887 824
Omklassificeringar	-1 983 137	-931 004
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 983 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 983 137</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 710	64 710
Avgående fordringar	-44 710	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>64 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>64 710</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 668 450 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 381 350	10 663 725
	<b>11 381 350</b>	<b>10 663 725</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	287 100	236 700
	<b>287 100</b>	<b>236 700</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	11 833 000	11 833 000
	<b>13 033 000</b>	<b>13 033 000</b>

Tumegården AB  
Org.nr 556629-9003

8 (8)

Visby 2023-06-30

*Peter Tumegård*  
Peter Tumegård