

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

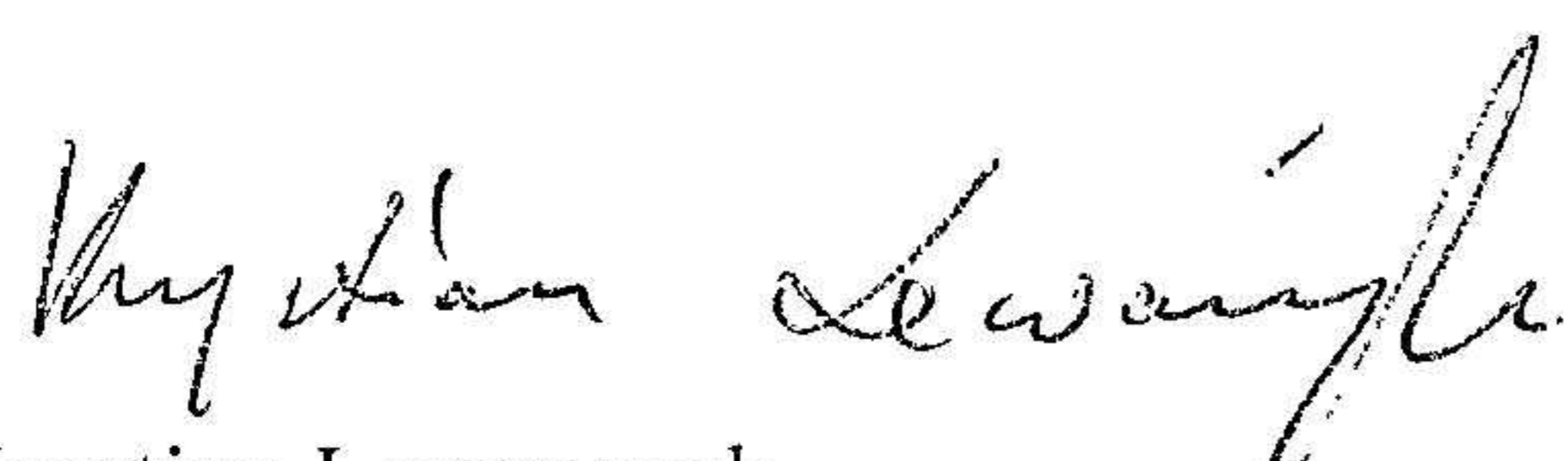
Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	6
underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Firma Krystian Lewanczyk Bygg- & Fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 22/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Stockholm den 22/6 2023

  
Krystian Lewanczyk

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighet- och byggbranschen.  
Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolaget har haft lite känningar av den pågående pandemin Covid 19.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 190 738	3 275 855	2 421 392	2 038 003
Resultat efter finansnetto	1 142 380	40 508	-189 308	-139 279
Soliditet (%)	77	80	86	84

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 953 226	27 783	2 081 009
Resultatdisposition enligt årsstämma			27 783	-27 783	
Utdelning	-	-	-	-	0
Årets resultat	=	=	=	<u>671 533</u>	<u>671 533</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 981 009	671 533	2 752 542

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 981 009
Årets resultat	<u>671 533</u>
Totalt	2 652 542

Styrelsens föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>2 652 542</u>
Totalt	2 652 542

2023103004039

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>3 190 738</u>	<u>3 275 855</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		3 190 738	3 275 855
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Varuinköp		-854 938	-975 842
Övriga externa kostnader		-407 526	-356 532
Personalkostnader	2	-785 838	-1 901 413
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-20</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 048 302</u>	<u>-3 233 807</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 142 436	42 048
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 557	0
Räntekostnader		<u>-1 613</u>	<u>-1 540</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-56	-1 540
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 142 380	40 508
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-291 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-291 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		851 380	40 508
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-179 847</u>	<u>-12 725</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>671 533</u>	<u>27 783</u>

2023103004040

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa materiella anläggningstillg.</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 515	218 278
Övriga fordringar		38 656	31 218
Förutbetalda kostn. o uppl. intäkter		<u>71 392</u>	<u>191 777</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>272 563</u>	<u>441 273</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>3 951 935</u>	<u>2 500 246</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 951 935</u>	<u>2 500 246</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 224 498</u>	<u>2 941 519</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>4 224 498</u>	<u>2 941 519</u>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 000 aktier		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 981 009	1 953 226
Årets resultat		<u>671 533</u>	<u>27 783</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 652 542</u>	<u>1 981 009</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 752 542</u>	<u>2 081 009</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>634 000</u>	<u>343 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>634 000</u>	<u>343 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		251 426	187 096
Skatter		260 590	93 511
Övriga kortfristiga skulder		276 413	134 422
Upplupna kostn. o förutbet. intäkter		<u>49 527</u>	<u>102 481</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>837 956</u>	<u>517 510</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>4 224 498</u>	<u>2 941 519</u>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.

#### Värdering av fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Övriga tillgångar och skulder

Andra tillgångar och skulder är upptagna till nominella belopp respektive anskaffningsvärden.

#### Avskrivningar

Avskrivningar är baserade på tillgångarnas anskaffningsvärde.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Inventarier har avskrivits med 20 %.

### Not 2

#### Personal

Medelantalet anställda har varit

Varav kvinnor

2022-12-31      2021-12-31

2                      2,5

1                      1,5

### Not 3

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Inventarier

Anskaffningsvärde

39 831              39 831

Årets inköp

0                      0

Summa

39 831              39 831

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

39 831              39 811

Årets avskrivningar

0                      20

Ack. avskrivningar

39 831              39 831

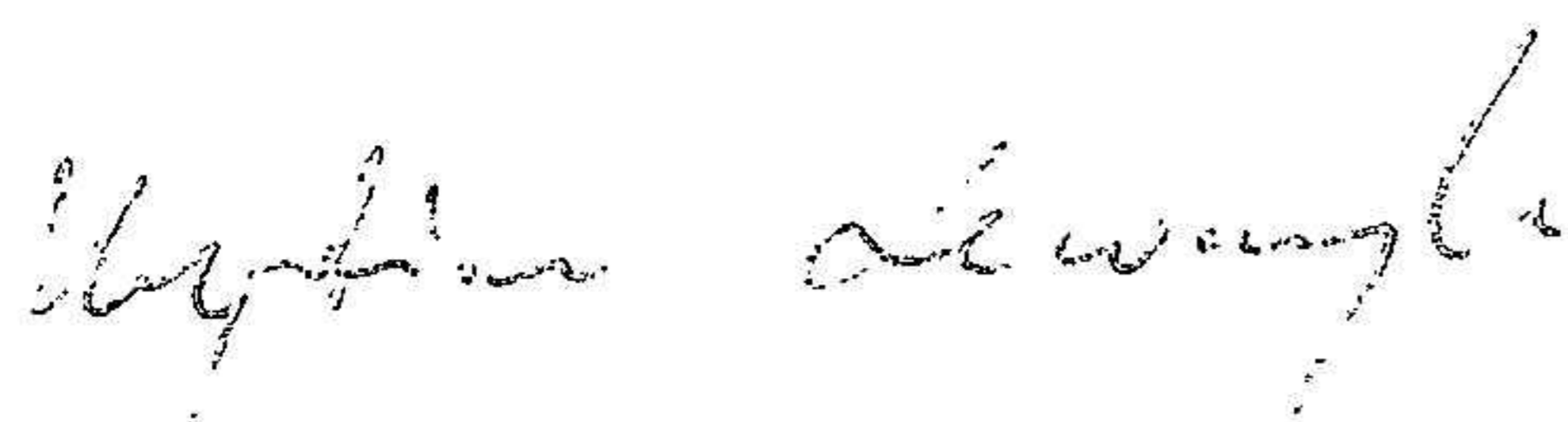
Bokfört nettovärde

0                      0

2023103004043

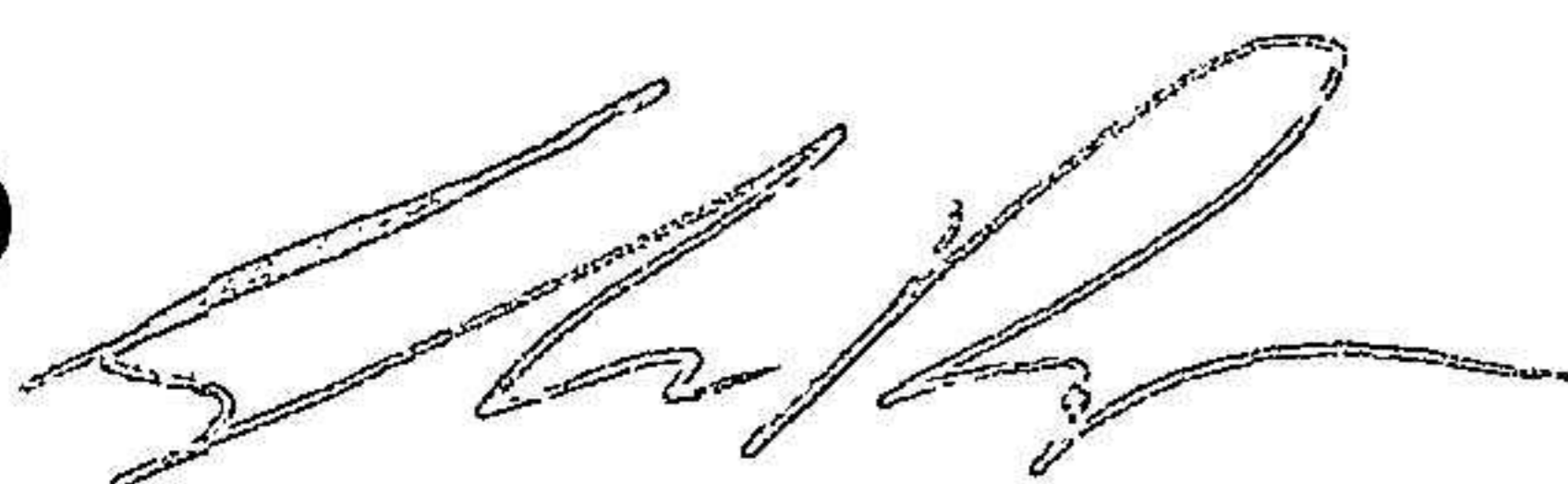
Not 4	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda panter:</b>		
Företagsinteckningar	inga	inga
Ansvarsförbindelser:	inga	inga

Stockholm den 26/5 2023



Krystian Lewaczyk

Min revisionsberättelse har avlämnats den 22/6 2023



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Firma Krystian Lewancyk Bygg- & Fastighetservice AB  
Org.nr 556786-1090

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Firma Krystian Lewancyk Bygg- & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Firma Krystian Lewancyk Bygg- & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Firma Krystian Lewancyk Bygg- & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Firma Krystian Lewancyk Bygg- & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Firma Krystian Lewancyk Bygg- & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

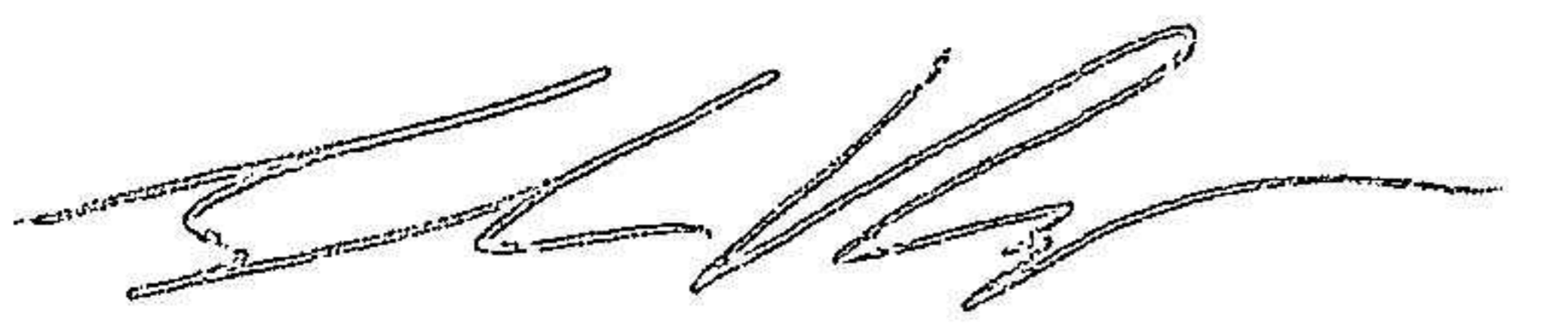
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 juni 2023



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor