

# Årsredovisning

för

## Bromölla Industrihotell AB

559158-3488

Räkenskapsåret

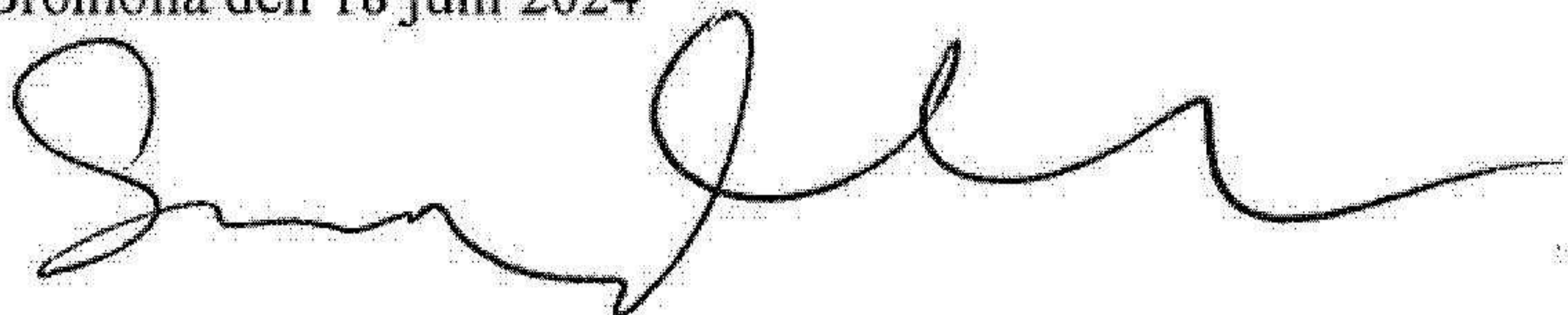
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bromölla Industrihotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla den 18 juni 2024



Sammy Karlsson

# Årsredovisning

för

## **Bromölla Industrihotell AB**

559158-3488

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bromölla Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bromölla, Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 777	1 733	1 686	1 217
Resultat efter finansiella poster	-47	27	817	12
Soliditet (%)	3,8	3,6	6,1	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	347 969	21 206	419 175
Omf fg års resultat		21 206	-21 206	0
Årets resultat			1 509	1 509
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>369 175</b>	<b>1 509</b>	<b>420 684</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 176
årets vinst	1 509
	<b>370 685</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	370 685
	<b>370 685</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 776 556

1 733 255

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 776 556**

**1 733 255**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-835 600

-767 852

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-496 264

-487 304

**Summa rörelsekostnader**

**-1 331 864**

**-1 255 156**

**Rörelseresultat**

**444 692**

**478 099**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

2 699

Räntekostnader och liknande resultatposter

-491 941

-453 754

**Summa finansiella poster**

**-491 927**

**-451 055**

**Resultat efter finansiella poster**

**-47 235**

**27 044**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**2 765**

**27 044**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 256

-5 838

**Årets resultat**

**1 509**

**21 206**

2024071025089

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 489 296

10 984 983

Inventarier, verktyg och installationer

3

38 423

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 527 719**

**10 984 983**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 527 719**

**10 984 983**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

127 980

188 125

Fordringar hos koncernföretag

75 000

0

Övriga fordringar

142 707

15 507

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 343

44 562

**Summa kortfristiga fordringar**

**392 030**

**248 194**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 533

542 250

**Summa kassa och bank**

**19 533**

**542 250**

**Summa omsättningstillgångar**

**411 563**

**790 444**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 939 282**

**11 775 427**

2024071025090

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

369 176

347 969

Årets resultat

1 509

21 206

**Summa fritt eget kapital**

**370 685**

**369 175**

**Summa eget kapital**

**420 685**

**419 175**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 548 000

8 032 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 548 000**

**8 032 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

484 000

484 000

Leverantörsskulder

281 959

282 302

Skulder till koncernföretag

106 865

25 700

Skatteskulder

35 915

167 826

Övriga skulder

1 900 000

2 110 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 858

254 424

**Summa kortfristiga skulder**

**2 970 597**

**3 324 252**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 939 282**

**11 775 427**

2024071025091

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 886 315	12 675 890
Inköp	0	210 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 886 315</b>	<b>12 886 315</b>
Ingående avskrivningar	-1 901 332	-1 414 028
Årets avskrivningar	-495 687	-487 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 397 019</b>	<b>-1 901 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 489 296</b>	<b>10 984 983</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	39 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-577	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-577</b>	<b>0</b>

Bromölla Industrihotell AB  
Org.nr 559158-3488

6 (6)

Utgående redovisat värde 38 423 0

**Not 4 Långfristiga skulder**

2023-12-31 2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 5 612 000 6 096 000  
5 612 000 6 096 000

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 032 000 (8 516 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31 2022-12-31

**Långfristiga skulder**  
Övriga skulder till kreditinstitut

7 548 000 8 032 000  
7 548 000 8 032 000

**Kortfristiga skulder**  
Övriga skulder till kreditinstitut

484 000 484 000  
484 000 484 000

**Not Ställda säkerheter**

2023-12-31 2022-12-31

**Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag**  
Fastighetsinteckning

9 000 000 9 000 000  
9 000 000 9 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sammy Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad Revisor

## Deltagare

BROMÖLLA INDUSTRIHOTELL AB 559158-3488 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-14 17:36:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sammy Alf Mikael Karlsson

Datum

Sammy Karlsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-18 07:37:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071025094

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromölla Industrihotell AB, org.nr 559158-3488

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bromölla Industrihotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromölla Industrihotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bromölla Industrihotell AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bromölla Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bromölla Industrihotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bromölla Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-06-18 07:38:17 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071025097