

ÅRSREDOVISNING

för

Järfälla Profilfastigheter AB


Org.nr. 556433-6179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Järfälla Profilfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-01-31



Jorma Lustig

ÅRSREDOVISNING

för

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

h

h

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler samt dämed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 084 207	3 787 530	3 293 315	2 382 498
Resultat efter finansiella poster	-21 138	44 060 266	2 718 652	1 417 805
Soliditet (%)	99,03	96,53	95,61	95,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	56 917 967
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-180 000
Årets resultat			192 877
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>56 930 844</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 737 967
Årets resultat	<u>192 877</u>
	56 930 844

Förslag till disposition:

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	<u>56 740 844</u>
	56 930 844

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 190 000,00 kr. vilket motsvarar 190,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023020101100

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h

2023020101101

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 084 207	3 787 530
Övriga rörelseintäkter		<u>275 647</u>	<u>368 975</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 359 854	4 156 505
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-942 285	-2 460 672
Personalkostnader		0	-1 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-186 547</u>	<u>-210 233</u>
Summa rörelsekostnader		-1 128 832	-2 672 396
Rörelseresultat		231 022	1 484 109
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	42 495 107
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 449	81 050
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-302 609</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-252 160	42 576 157
Resultat efter finansiella poster		-21 138	44 060 266
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>350 000</u>	<u>-50 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		350 000	-50 000
Resultat före skatt		328 862	44 010 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 985	-328 748
Årets resultat		192 877	43 681 518

2023020101102

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

150 000

150 000

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

231 308

248 245

Inventarier, verktyg och installationer

4

72 689

242 299

Summa materiella anläggningstillgångar

453 997

640 544

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

860 000

510 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

860 000

510 000

Summa anläggningstillgångar

1 313 997

1 150 544

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

86 695

155 551

Övriga fordringar

20 318

44 110 789

Summa kortfristiga fordringar

107 013

44 266 340

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

33 181 719

8 784 380

Summa kortfristiga placeringar

33 181 719

8 784 380

Kassa och bank

Kassa och bank

23 952 018

6 127 799

Summa kassa och bank

23 952 018

6 127 799

Summa omsättningstillgångar

57 240 750

59 178 519

SUMMA TILLGÅNGAR

58 554 747

60 329 063

6

2023020101103

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 737 967

13 236 449

Årets resultat

192 877

43 681 518

Summa fritt eget kapital

56 930 844

56 917 967

Summa eget kapital

57 050 844

57 037 967

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 180 000

1 530 000

Summa obeskattade reserver

1 180 000

1 530 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 245

66 269

Skatteskulder

8 823

34 260

Övriga skulder

210 048

1 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 787

1 658 790

Summa kortfristiga skulder

323 903

1 761 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 554 747

60 329 063

2023020101104

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

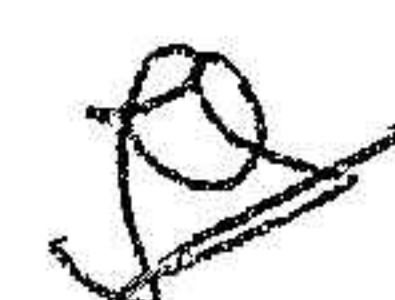
Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	9 881 296
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-8 181 296</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Ingående avskrivningar	-1 550 000	-7 774 887
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>6 224 887</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 550 000</u>	<u>-1 550 000</u>
Redovisat värde	150 000	150 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	354 637	506 624
Försäljningar/utrangeringar	<u>-106 392</u>	<u>-151 987</u>
Utgående anskaffningsvärden	248 245	354 637
Ingående avskrivningar	-106 392	-151 987
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	89 455	151 987
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-106 392</u>
Utgående avskrivningar	<u>-16 937</u>	<u>-106 392</u>
Redovisat värde	231 308	248 245

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	346 140	42 073
Försäljningar/utrangeringar	<u>-103 841</u>	<u>-12 622</u>
Utgående anskaffningsvärden	242 299	346 140
Ingående avskrivningar	-103 841	-12 622
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	120 778	12 622
Årets avskrivningar	<u>-186 547</u>	<u>-103 841</u>
Utgående avskrivningar	<u>-169 610</u>	<u>-103 841</u>
Redovisat värde	72 689	242 299



Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

NOTER


Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	510 000	710 000
Inköp	350 000	0
Försäljningar		-200 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>860 000</u>	<u>510 000</u>
Redovisat värde	860 000	510 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

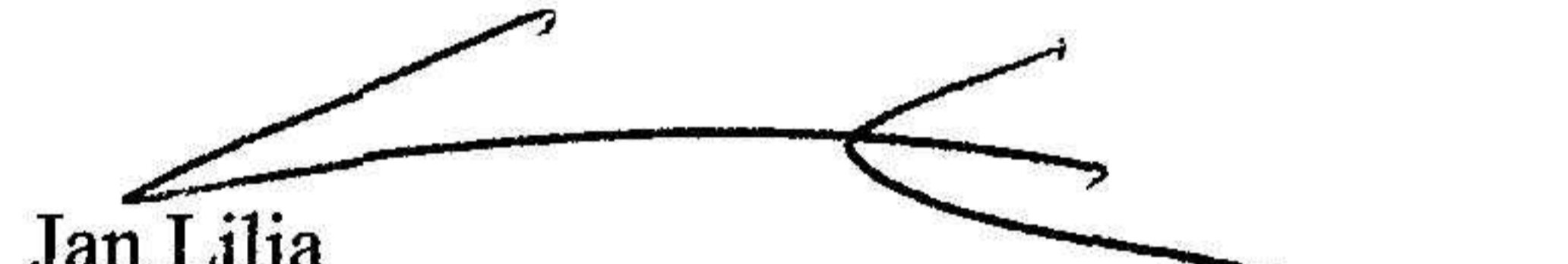
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järfälla



Jorma Lustig
2023-01-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2023.



Jan Lilja
Auktoriserad revisor



20230201011106

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järfälla Profilfastigheter AB
Org.nr. 556433-6179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla Profilfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla Profilfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järfälla Profilfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järfälla Profilfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järfälla Profilfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

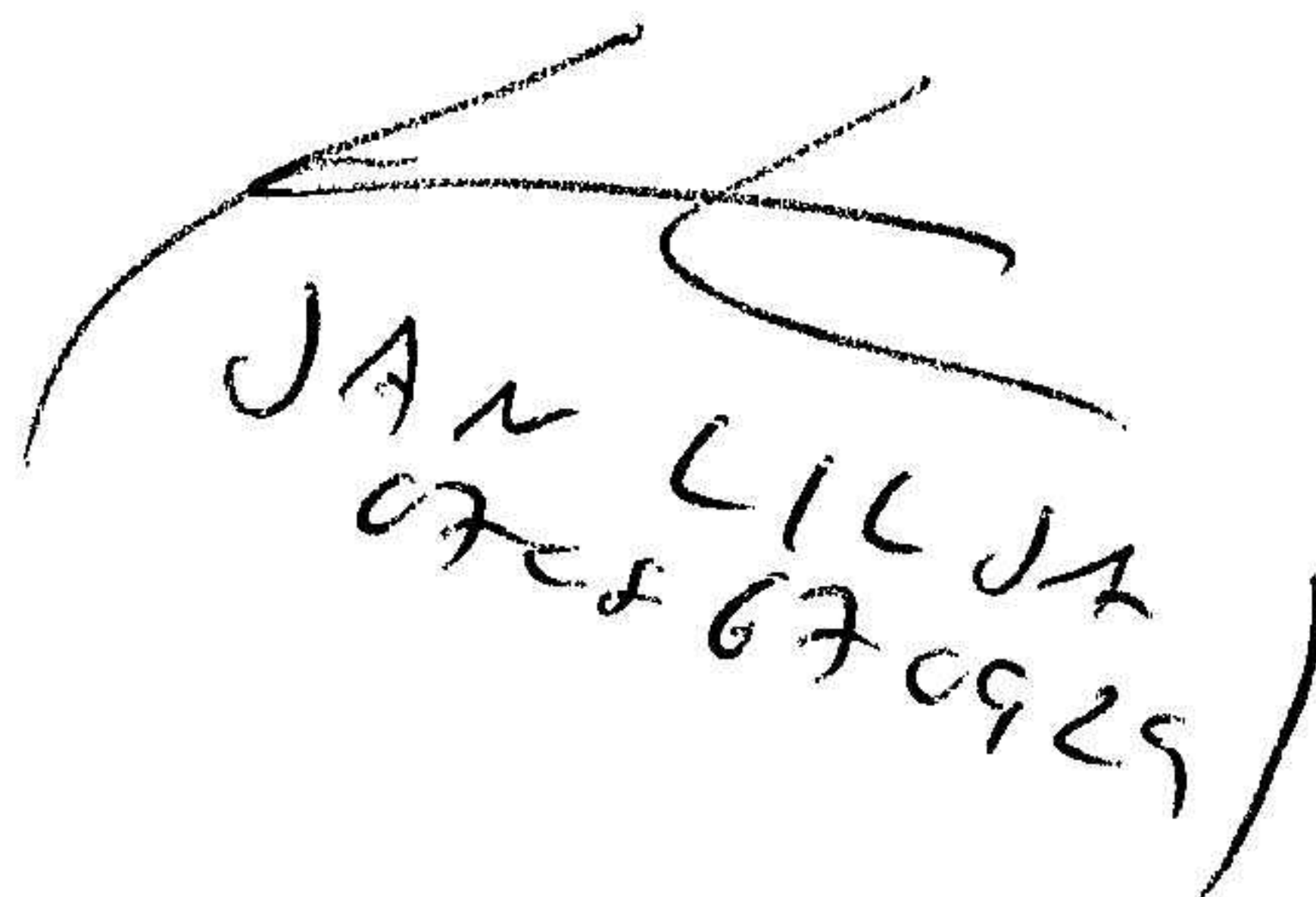
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 januari 2023



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
0705 670929