

Årsredovisning

Kå Be Kraft Property Aktiebolag

Org.nr 556460-9070

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenth Bergström, Styrelseledamot

2023-01-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kå Be Kraft Property Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Gnesta

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Bolaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	569	585	578	573
Resultat efter finansiella poster	222	1 784	435	427
Balansomslutning	4 819	6 158	4 653	4 555
Soliditet (%)	94	74	72	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 055 949	1 402 567	4 578 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-225 000		-225 000
Balanseras i ny räkning			1 402 567	-1 402 567	0
Årets resultat				165 196	165 196
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 233 516	165 196	4 518 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 233 516
årets vinst	165 196
	4 398 712
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	4 198 712
	4 398 712

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		568 522	585 178
Övriga rörelseintäkter		5 657	1 363 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		574 179	1 948 983
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-306 383	-62 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 133	-6 133
Summa rörelsekostnader		-312 516	-68 912
Rörelseresultat		261 663	1 880 071
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 609	-96 131
Summa finansiella poster		-53 609	-95 636
Resultat efter finansiella poster		208 054	1 784 435
Resultat före skatt		208 054	1 784 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 858	-381 868
Årets resultat		165 196	1 402 567

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 303 465	2 309 598
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	58 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 361 965	2 309 598
Summa anläggningstillgångar		2 361 965	2 309 598
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		293 421	65 817
Summa kortfristiga fordringar		293 421	65 817
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 163 887	3 782 486
Summa kassa och bank		2 163 887	3 782 486
Summa omsättningstillgångar		2 457 308	3 848 303
SUMMA TILLGÅNGAR		4 819 273	6 157 901

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 233 516	3 055 948
Årets resultat		165 196	1 402 567
Summa fritt eget kapital		4 398 712	4 458 515
Summa eget kapital		4 518 712	4 578 515
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	1 267 899
Summa långfristiga skulder		0	1 267 899
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	17 438
Skatteskulder		120 273	237 232
Övriga skulder		34 828	21 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 460	35 231
Summa kortfristiga skulder		300 561	311 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 819 273	6 157 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 402 978	2 639 173
Försäljningar/utrangeringar	0	-236 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 402 978	2 402 978
Ingående avskrivningar	-93 380	-87 247
Årets avskrivningar	-6 133	-6 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 513	-93 380
Utgående redovisat värde	2 303 465	2 309 598

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 100
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-9 100
Försäljningar/utrangeringar	0	9 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	58 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 500	0
Utgående redovisat värde	58 500	0

Gnesta 2023-01-18

Kenth Bergström
Kenth Bergström
Verkställande direktör