

Ärendenummer
9406789/2022

2023011309427

Årsredovisning för

Karl-Erik Benders AB

556105-7158

Räkenskapsåret


2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karl-Erik Benders AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 28 april 2022


Ove Bender

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karl-Erik Benders AB, 556105-7158, med säte i Vara, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av uthyrning av fastigheter till övriga koncernföretag och externa företag. Bolaget har inte haft några anställda under året och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Bolaget är komplementär i kommanditbolaget Benders Fastigheter i Bålsta KB och Benders Fastigheter Stadsfjället KB.

Någon koncernredovisning upprättas inte enl ÅRL 7 kap §2.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Benders Förvaltnings AB, 556498-3152, Vara kommun. Moderföretaget Benders Förvaltnings AB upprättar koncernredovisning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat Benders Fastigheter 3 i Strängnäs AB, 559275-7305, och det helägda dotterbolaget Spannarps 23:19 i Varberg AB har avyttrats.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	62 552	58 050	57 476	56 765
Resultat efter finansiella poster	80 860	35 836	35 462	24 182
Balansomslutning	594 635	544 941	372 117	367 617
Soliditet, %	48,2	39,4	50,2	43,6
Avkastning på eget kapital, %	32,4	17,9	20,5	16,1
Avkastning på totalt kapital, %	14,3	7,9	9,7	6,7

Eget kapital

<i>Eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående balans	400	163	179 086
Årets resultat			66 179
Vid årets slut	400	163	245 265

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 245 265 015 kr, balanseras enligt följande:

balanserat resultat	179 086 419
årets resultat	<u>66 178 596</u>
Totalt	245 265 015
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>245 265 015</u>
Summa	245 265 015

2023011309429

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2,3	62 552	58 050
Övriga rörelseintäkter		10 702	6 361
Summa rörelsens intäkter		73 254	64 411
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3 4	-32 747	-21 778
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 442	-8 814
Rörelseresultat		31 065	33 819
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		50 091	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	664	2 505
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-960	-488
Resultat efter finansiella poster		80 860	35 836
Bokslutsdispositioner	7	-6 400	-5 903
Resultat före skatt		74 460	29 933
Skatt på årets resultat	8	-8 281	-6 450
Årets resultat		66 179	23 483

2023011309430

Balansräkning

Belopp i kkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9,19	224 064	203 579
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 763	2 144
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	9 826	30 497
		<u>235 653</u>	<u>236 220</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12	308 286	290 527
Fordringar hos koncernföretag		12 075	12 075
		<u>320 361</u>	<u>302 602</u>

Summa anläggningstillgångar

556 014 538 822

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 031	1 559
Fordringar hos koncernföretag		31 506	6
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		270	-
Övriga fordringar		-	4 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	814	204
		<u>38 621</u>	<u>6 119</u>

Summa omsättningstillgångar

38 621 6 119

SUMMA TILLGÅNGAR

594 635 544 941

2023011309431

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	400	400
Reservfond		163	163
		<u>563</u>	<u>563</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	15	179 086	155 603
Årets resultat		66 179	23 483
		<u>245 265</u>	<u>179 086</u>
Summa eget kapital		245 828	179 649
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		907	1 306
Periodiseringsfonder	16	50 300	43 500
		<u>51 207</u>	<u>44 806</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		5 026	4 829
Övriga avsättningar		1 667	1 567
		<u>6 693</u>	<u>6 396</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 070	6 216
Skulder till koncernföretag		258 595	291 694
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	14
Skatteskulder		8 878	1 748
Övriga kortfristiga skulder		883	8 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	19 481	6 214
		<u>290 907</u>	<u>314 090</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		594 635	544 941

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelsens intäkter		73 254	64 411
Rörelsens kostnader		-42 189	-30 594
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm			
Resultatandel HB/KB		-4 021	-6 344
Förändring pågående nyanläggning		7 204	-
Avskrivningar		9 442	8 814
Förändring avsättningar		297	339
Vinst/förlust vid avyttring anläggningstillgångar		-6 394	-
Ränteintäkter		664	2 505
Räntekostnader		-960	-488
Skattekostnad		-8 281	-6 450
Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		29 016	32 193
Förändringar av rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-32 502	-4 033
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-23 183	143 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-55 685	139 067
Nettoförändring av likvida medel från rörelsen		-26 669	171 260
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-	-100 790
Förvärv av andelar i koncernföretag		-13 788	-27 605
Investering i materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 122	-42 865
Utrangering/försäljning av materiella anläggningstillgångar		6 438	-
Avyttring finansiella tillgångar		50 141	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		26 669	-171 260
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första gången Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	år
Byggnader	15-85
Markanläggning	20
Inventarier	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Avskrivningar komponenter

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

-Stomme	50-85 år
-Stomkomletteringar, innerväggar mm	35-50 år
-Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-35 år
-Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	35-55 år
-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	15-50 år

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter intäktsförs linjärt över hyresperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

Företaget lämnar uppgifter om eventualförpliktelser när:

-En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

-En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital:

Resultat före dispositioner och skatt i förhållande till summan av genomsnittligt eget kapital inklusive eget-kapital i obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till den genomsnittliga balansomslutningen.

Not 2 Leasingavtal där företaget är leasegivare

Framtida minileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal. Hyresavtal gällande koncernföretag utan uppsägningstid ingår ej i uppställningen nedan.

	2021-12-31	2020-12-31
Inom ett år	19 888	17 405
Mellan ett och fem år	28 606	40 639
Senare än fem år	13 676	15 650
Summa	62 170	73 694

Not 3 Inköp och försäljning inom koncern

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	9,9%	12,5%
Försäljning	55,0%	56,7%

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsuppdrag	164	145
Skatterådgivning	10	26
Övriga tjänster	65	18
Summa	239	189

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-12-31	2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	664	665
Valutakursvinst	-	1 840
Summa	664	2 505

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	341	486
Räntekostnader, övriga	26	2
Valutakursförlust	593	-
Summa	960	488

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021-12-31	2020-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Maskiner och inventarier	400	147
Periodiseringsfond, årets avsättning	-13 000	-9 600
Periodiseringsfond, årets återföring	6 200	3 550
Summa	-6 400	-5 903

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021-12-31	2020-12-31
Aktuell skatt	8 084	6 211
Uppskjuten skatt	197	239
Summa redovisad skatt	8 281	6 450

Avstämning av effektiv skatt

		2021-12-31		2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Resultat före skatt		74 459		29 933	
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-15 339	21,4%	-6 406	
<u>Effekter på aktuell skatt</u>					
Ej avdragsgilla kostnader		-463		-1	
Ej skattepliktiga intäkter		10 319		-	
Uttagsbeskattning försäljning fastighet		-2 684		-	
Bokföringsmässiga avskrivningar fastigheter		-950		-877	
Skattemässiga avskrivningar fastigheter		1 155		1 136	
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-45		-40	
Aktivering av uppskjuten skatt		-197		-239	
Skattemässigt tillägg		-77		-23	
Redovisad effektiv skatt		-8 281		-6 450	

2023011309438

Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	302 066	275 854
-Nyanskaffningar	11 878	15 189
-Avyttringar och utrangeringar	-44	-
-Omklassificeringar	17 237	11 023
Vid årets slut	331 137	302 066
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-92 842	-84 920
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning	-8 586	-7 922
Vid årets slut	-101 428	-92 842
Avskrivning mot investeringsfond	-2 595	-2 595
Direktavskrivning	-3 050	-3 050
Redovisat värde vid årets slut	224 064	203 579
Varav mark	38 881	37 815

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	25 597	25 023
-Nyanskaffningar	286	604
-Avyttringar och utrangeringar	-	-30
-Omklassificeringar	188	-
Utgående ack anskaffningsvärde	26 071	25 597
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-23 453	-22 591
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	30
-Årets avskrivning	-856	-892
Utgående ack avskrivningar	-24 309	-23 453
Redovisat värde vid årets slut	1 762	2 144

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	30 497	14 449
Nyanskaffningar	3 958	27 071
Omklassificeringar	-24 629	-11 023
Redovisat värde vid årets slut	9 826	30 497

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	290 527	155 787
-Resultatandel i kommanditbolag	3 948	6 273
-Resultatandel i handelsbolag	73	72
-Anskaffningar	13 788	27 604
-Avyttringar	-50	-
- Aktieägartillskott	-	100 791
Redovisat värde vid årets slut	308 286	290 527

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Nedan anges uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Redovisat värde
Benders Västkusten Holding AB, 556063-7917, Vara kommun	60 862
Benders Fastigheter i Bålsta KB, 969663-3560, Vara kommun	74 799
Benders Fastighet i Frillesås HB, 949400-0822, Kungsbacka kommun	641
Benders Fastigheter i Stadsfjället KB, 916446-3508, Uddevalla kommun	17 064
Bohusgranit Ekonomisk Förening, 754600-0105, Sotenäs kommun	1 036
Benders Fastigheter i Strängnäs AB, 556850-7155, Vara kommun	550
Fastighets AB Stockholm Trädgården 2, 559018-7893, Stockholms kommun	94 424
Benders Fastigheter i Norberg AB, 556229-9858, Vara kommun	4 620
Benders Fastigheter i Lund AB, 559233-3966, Vara kommun	40 503
Benders Fastigheter 3 i Strängnäs AB, 559275-7305, Vara kommun	13 787
	308 286

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringar	681	-
Övriga poster	133	204
	814	204

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
Antal aktier	4 000	4 000
Kvotvärde	100	100

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	2021-12-31
Balanseras i ny räkning	245 265
	<u>245 265</u>

Not 16 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015	-	6 200
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	5 200	5 200
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	6 100	6 100
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	7 400	7 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	9 000	9 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	9 600	9 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	13 000	-
	<u>50 300</u>	<u>43 500</u>

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fakturerade hyror	6 832	5 733
Övriga poster	12 649	481
	<u>19 481</u>	<u>6 214</u>

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2022 har dotterbolaget Fastighets AB Stockholm Trädlärkan 2 avyttrats.

Not 19 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	205 002	205 002
Summa ställda säkerheter	205 002	205 002
Skuldbördan för vilka dessa säkerheter ställts uppgår vid årets utgång till:		
Bankgaranti	1 750	1 750
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Cashpool kredit (limit 425 000 kkr)		
Bankgaranti	3 774	4 514
Borgensåtagande	49 741	53 842
Skulder till kreditinstitut	30 250	37 250
Summa	85 515	97 356
Eventualförpliktelser		
Komplementäransvar	36 393	34 284
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	19 555	20 493
Borgensförbindelse	33 000	40 000
Summa eventualförpliktelser	88 948	94 777

2025011309442

Underskrifter

Vara den 28 april 2022



Ove Bender
Styrelseordförande



Patrick Bender



Helen Bender

Vår revisionsberättelse har lämnats den *28/4-2022*

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karl-Erik Benders AB

Org.nr 556105-7158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karl-Erik Benders AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karl-Erik Benders ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karl-Erik Benders AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. ✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karl-Erik Benders AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karl-Erik Benders AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

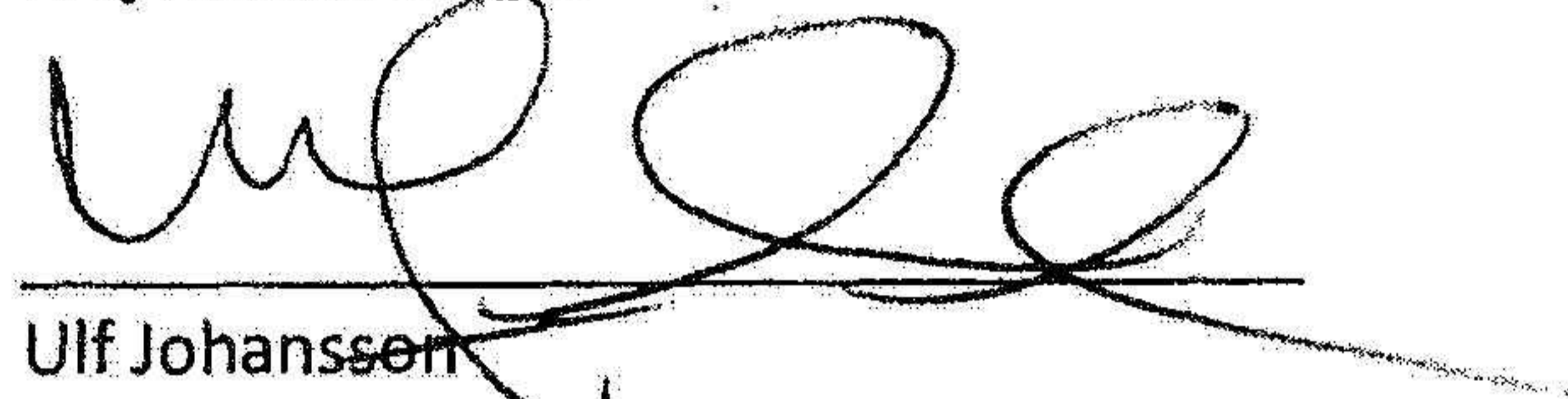
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 april 2022

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Styrelsen och verkställande direktören för

Benders Förvaltnings AB

Org nr 556498-3152

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Noter	19
Underskrifter	30

Förvaltningsberättelse

Härmed får styrelsen och verkställande direktören i Benders Förvaltnings AB, med säte i Vara, avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av att äga och förvalta aktier. Innehav och koncernstruktur framgår av not.

Koncernens huvudsakliga verksamhet består av tillverkning och försäljning av betongprodukter, natursten, montering av egentillverkade prefabricerade betongelement samt handel med tillbehör för hus & trädgård och offentlig miljö. Ytterligare verksamhet består av uthyrning av lokaler, restaurangverksamhet samt stuteri med uppfödning, träning och tävling med travhästar.

Miljöpåverkan

I Sverige bedriver koncernen fyra olika typer av anmälningspliktiga verksamheter. De anmälningspliktiga verksamheterna är anläggningar som hanterar mer än 500 ton cement per anläggning och år, produktion av granitprodukter samt stuteri med uppfödning och träning av travhästar.

Koncernen bedriver även tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndsplikten gäller två grustäkter, en bergstäkt samt brytverksamhet vid tre stenbrott.

Samtliga produktionsenheter i Sverige som avser cement är miljöcertifierade enligt SS-ISO 14001.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av familjen Bender.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Antal anställda	1 051	1 050	1 000	964	959
Nettoomsättning (kkkr)	2 458 109	2 209 870	2 289 689	2 176 999	2 114 135
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	231 643	207 924	119 073	81 852	145 800
Balansomslutning (kkkr)	2 262 870	2 036 399	1 804 095	1 763 561	1 794 797
Soliditet	72,6%	72,2%	73,4%	70,8%	66,6%
Avkastning på eget kapital	14,9%	14,9%	9,3%	6,7%	12,6%
Avkastning på totalt kapital	10,9%	10,9%	6,9%	4,9%	8,5%

Nyckeltalsdefinitioner framgår under redovisningsprinciper och bokslutskommentarer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen förvärvat 40% av AT-Lid och 100% av konsultbolag Prekon AB, vidare har vi startat en ny markstensanläggning i Uddevalla och gjort större ombyggnationer av fastigheten i Edsvära.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Vid utgången av verksamhetsåret bedömdes utsikterna för verksamheten inom byggbranschen som väldigt osäkra pga extremt höjda råvarupriser och krig i Ukraina. Detta kommer påverka Benders alla bolag och vi går en osäker framtid tillmötes. Koncernen står finansiellt stark för dessa svängningar på marknaden. Däremot utgör tillståndsgivning från myndigheter avseende verksamhetsexploatering samt åtkomst till råvara en osäkerhet. Ett färre antal tillgängliga tåktar leder till allt längre transporter, vilket ur miljösynpunkt är en riskfaktor.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
Koncernen			
Ingående balans 2021-01-01	5 000	-	10 188
Justerad ingående balans 2021-01-01	5 000	-	10 188
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Omräkningsdifferenser			9 424
Summa			9 424
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Förskjutning			-2 191
Summa			-2 191
Eget kapital 2021-12-31	5 000	-	17 421
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2021-01-01		1 440 917	14 102
Justerad ingående balans 2021-01-01		1 440 917	14 102
Årets resultat		185 931	3 841
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Omräkningsdifferenser			1 705
Summa Förändringar i redovisade värden			1 705
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>			
Utdelning		-28 250	-1 794
Förändring ägarandel		-840	1 753
Summa		-29 090	-41
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Förskjutning		2 191	-
Summa		2 191	-
Eget kapital 2021-12-31		1 599 949	19 607

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
<i>Moderföretaget</i>			
Ingående balans 2021-01-01	5 000	1 000	571 040
Utdelning			-28 250
Årets resultat			10 831
Eget kapital 2021-12-31	5 000	1 000	553 621

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medlen 553 621 464, disponeras enligt följande:

Från föregående år kvarstående vinstmedel	542 790 293
Årets vinst	10 831 171
Summa	553 621 464
Balanseras i ny räkning	553 621 464
Summa	553 621 464

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 458 109	2 209 870
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 913	-16 314
Andel i intresseföretags resultat		-20	-
Övriga rörelseintäkter		38 744	36 420
		<u>2 499 746</u>	<u>2 229 976</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-660 291	-555 473
Handelsvaror		-207 530	-182 945
Övriga externa kostnader	4	-695 206	-590 865
Personalkostnader	5,6	-609 961	-571 954
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 452	-115 975
Övriga rörelsekostnader		-7 457	-6 663
		<u>192 849</u>	<u>206 101</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-10 259	-
Resultat från andelar i intresseföretag		388	914
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		50 195	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	330	2 470
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 860	-1 561
		<u>231 643</u>	<u>207 924</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt			
		<u>231 643</u>	<u>207 924</u>
Skatt på årets resultat	8	-42 250	-38 271
Uppskjuten skatt	8	379	-10 956
		<u>189 772</u>	<u>158 697</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		185 931	157 528
Minoritetsintresse		3 841	1 169

2022101706541

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	27 551	39 891
		<u>27 551</u>	<u>39 891</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	800 547	764 613
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	250 321	262 171
Inventarier, verktyg och installationer	12	134 364	145 341
Pågående nyanläggningar	13	28 747	49 709
		<u>1 213 979</u>	<u>1 221 834</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	15	32 315	25 195
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	6 938	6 793
Uppskjuten skattefordran		759	574
		<u>40 012</u>	<u>32 562</u>
Summa anläggningstillgångar		1 281 542	1 294 287
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		103 451	66 881
Färdiga varor och handelsvaror		300 592	292 070
		<u>404 043</u>	<u>358 951</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		312 685	295 587
Fordringar hos koncernföretag		-1	-
Fordringar hos intresseföretag		765	41
Skattefordringar		-	53
Övriga fordringar		19 995	27 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	35 219	11 524
		<u>368 663</u>	<u>334 748</u>
<i>Övriga kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		-	491
		<u>-</u>	<u>491</u>
<i>Kassa och bank</i>		208 622	47 922
Summa omsättningstillgångar		981 328	742 112
SUMMA TILLGÅNGAR		2 262 870	2 036 399

2022101706542

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	5 000	5 000
Annat eget kapital		1 431 439	1 293 577
Årets resultat		185 931	157 528
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 622 370	1 456 105
Minoritetsintressen		19 607	14 102
Summa eget kapital		1 641 977	1 470 207
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		144 302	141 241
Övriga avsättningar		7 640	7 830
		151 942	149 071
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	20	32 991	44 092
Övriga långfristiga skulder	23	3 000	-
		35 991	44 092
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21,23	7 000	7 000
Förskott från kunder		1 502	819
Leverantörsskulder		143 883	133 917
Skulder till koncernföretag		-	1
Skulder till intresseföretag		1 137	346
Skatteskulder		52 200	17 780
Övriga kortfristiga skulder		80 480	76 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	146 758	136 528
		432 960	373 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 262 870	2 036 398

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		231 643	207 924
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
Avskrivningar		126 452	115 975
Resultat från intresseföretag		-20	-394
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		19 790	-8 474
		<u>377 865</u>	<u>315 031</u>
Betald inkomstskatt		-7 535	-24 714
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		370 330	290 317
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-45 092	-45 118
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-32 457	-35 320
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		23 846	80 618
Kassaflöde från den löpande verksamheten		316 627	290 497
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-18 988	-27 562
Avyttring av dotterföretag		913	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-19 500
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-95 632	-218 217
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		12 226	1 644
Förändring av finansiella tillgångar		-330	124
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-107 811	-263 511
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-18 563	-18 359
Förändring av kortfristiga placeringar		491	-
Aktieägartillskott minoritet		-	267
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-28 250	-
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-1 794	-1 032
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-48 116	-19 124
Årets kassaflöde		160 700	7 862
Likvida medel vid årets början		47 922	40 060
Likvida medel vid årets slut		208 622	47 922

2022.101706544

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2021-12-31	2020-12-31
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		
Immateriella anläggningstillgångar	5 669	34 713
Materiella anläggningstillgångar	27 143	12 436
Rörelsefordringar	1 511	-
Uppskjuten skatt	-3 449	-7 151
Övriga skulder	-12 128	-12 436
Skatt	801	-
Likvida medel		41
Summa tillgångar	19 547	27 603
Summa skulder och avsättningar	-	-
Köpeskillning	19 789	27 603
Utbetald köpeskillning	19 789	27 603
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-801	-41
Påverkan på likvida medel	18 988	27 562

2022101706545

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2,3	12 000	10 020
Övriga rörelseintäkter		-	-
		<u>12 000</u>	<u>10 020</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-83	-26
Övriga rörelsekostnader		-	-
		<u>-83</u>	<u>-26</u>
Rörelseresultat		11 917	9 994
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 953	51 075
Nedskrivning av aktier i dotterföretag		-	-30 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	30	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-32	-18
		<u>3 951</u>	<u>21 072</u>
Resultat efter finansiella poster		15 868	31 066
Bokslutsdispositioner		-3 110	-2 400
		<u>-3 110</u>	<u>-2 400</u>
Resultat före skatt		12 758	28 666
Skatt på årets resultat	8	-1 927	-1 624
		<u>-1 927</u>	<u>-1 624</u>
Årets resultat		10 831	27 042

2022101706546

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar i koncernföretag	14	276 450	275 825
Aktier och andelar i intresseföretag	15	10 850	4 850
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	1 000	1 000
		<u>288 300</u>	<u>281 675</u>
Summa anläggningstillgångar		288 300	281 675
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		432 797	394 099
Övriga fordringar		-	2 519
		<u>432 797</u>	<u>396 618</u>
<i>Kassa och bank</i>		-	-
Summa omsättningstillgångar		432 797	396 618
SUMMA TILLGÅNGAR		721 097	678 293

2022101706547

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	19	542 790	543 998
Årets resultat		10 831	27 042
		<u>553 621</u>	<u>571 040</u>
Summa eget kapital		559 621	577 040
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		5 510	2 400
		<u>5 510</u>	<u>2 400</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	20	1 200	-
		<u>1 200</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		150 464	97 229
Aktuell skatteskuld		3 552	1 624
Övriga kortfristiga skulder		750	-
		<u>154 766</u>	<u>98 853</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		721 097	678 293

2022101706548

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelsens intäkter		12 000	10 020
Rörelsens kostnader		-83	-26
Nedskrivning av aktier och andelar		-	-30 000
Ränteintäkter		30	15
Räntekostnader		-32	-18
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 915	-20 009
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-36 179	35 808
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		53 986	-13 380
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 807	22 428
Nettoförändring av likvida medel från rörelsen		29 722	2 419
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-	-53 469
Förvärv av dotterföretag		-1 000	-
Förvärv av intresseföretag		-4 800	-25
Avyttring av dotterföretag		913	-
Erhållen utdelning		3 415	51 075
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 472	-2 419
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-28 250	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-28 250	-
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

2022101706549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Förvärvade immateriella tillgångar		
Goodwill	5	-

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, Byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Industri- och kontorsbyggnader	15-100	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	35-50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-35 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	35-55 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	15-50 år

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Företaget har enbart operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Företaget har enbart operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till genomsnittlig kurs. Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas i not när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
 - Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
 - Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
 - Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat före dispositioner och skatt i förhållande till summan av genomsnittligt eget kapital inklusive eget kapital i obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till den genomsnittliga balansomslutningen.

Soliditet:

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettomsättningens fördelning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Nettomsättning per geografisk marknad (kkkr)				
Sverige	2 098 314	1 876 952	12 000	10 020
Norden utom Sverige	217 915	228 832	-	-
Övriga marknader	141 880	104 086	-	-
Summa	2 458 109	2 209 870	12 000	10 020

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2021	2020
Inköp	0%	100%
Försäljning	100%	100%

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Revisionsarvode	1 543	1 458	-	-
Skatterådgivning	152	149	-	-
Övriga uppdrag	493	571	-	-

Not 5 Anställda och företagsledning

Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Kvänum	189	179	-	-
Braås	13	12	-	-
Frillesås	23	29	-	-
Fjärås	4	3	-	-
Bålsta	94	99	-	-
Hjo	8	11	-	-
Götene	27	27	-	-
Floda	9	9	-	-
Åstorp	22	23	-	-
Sotenäs	77	77	-	-
Uddevalla	169	130	-	-
Vara	9	8	-	-
Strängnäs	187	226	-	-
Stockholm	55	63	-	-
Arboga	8	8	-	-
Norberg	33	31	-	-
Göteborg	1	2	-	-
Södra Sandby	33	7	-	-
Totalt i Sverige	961	944	0	0
Varav män %	89%	89%	-	-
Finland	3	3	-	-
Varav män %	67%	67%	-	-
Norge	28	28	-	-
Varav män %	79%	79%	-	-
Tyskland	29	29	-	-
Varav män %	86%	86%	-	-
USA	1	1	-	-
Varav män %	100%	100%	-	-
Estland	9	11	-	-
Varav män %	67%	64%	-	-
Litauen	5	5	-	-
Varav män %	60%	60%	-	-
Totalt	1 036	1 021	0	0
Varav män	79%	89%	-	-

Könsfördelning inom företagsledningen

Styrelseledamöter	3	3
Varav män	2	2
VD, andra personer i företagets ledning	3	3
Varav män	2	2

Not 6 Personalkostnader, pensioner och övrigt

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Styrelse och VD	7 559	6 401	-	-
Anställda Sverige	384 862	377 173	-	-
Anställda Finland	1 664	1 971	-	-
Anställda Norge	14 526	12 965	-	-
Anställda Tyskland	8 917	7 750	-	-
Anställda Estland	1 025	944	-	-
Anställda USA	360	341	-	-
Anställda Litauen	1 106	745	-	-
Summa löner och ersättningar	420 019	408 290	0	0
Pensionskostnader styrelse och VD	892	590	-	-
Pensionskostnader	32 242	27 779	-	-
Övriga sociala kostnader	138 852	127 268	-	-
Summa sociala kostnader	171 986	155 637	0	0

Not 7 Övriga räntor och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ränteintäkter	330	615	-	-
Ränteintäkter, koncern	-	-	-	-
Kursvinst	-	1 855	30	15
Kursförlust	-	-	-19	-
Räntekostnader	-1 860	-1 561	-	-
Räntekostnader, koncern	-	-	-13	-18
Summa räntor och liknande resultatposter	-1 530	909	-2	-3

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	42 250	38 271
Uppskjuten skatt	-379	10 956
	41 871	49 227
Moderföretag		
Aktuell skatt	1 927	1 624
	1 927	1 624

Avstämning effektiv skatt

Koncernen	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		231 643		207 924
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-47 718	21,4%	-44 496
Effekt av andra skattesatser		4 228		739
Avskrivning av koncernmässig goodwill		-5 024		-4 569
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-3 780		-1 721
Ej skattepliktiga intäkter		11 132		1 427
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-554		-618
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		737		493
Skatt hänförlig till tidigare år		-25		-
Schablonränta på periodiseringsfond		-781		-481
Övrigt		-86		-
Redovisad effektiv skatt	18,1%	-41 871	23,7%	49 226
Moderföretaget	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		12 758		28 666
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-2 628	21,4%	-6 134
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-		-6 420
Ej skattepliktiga intäkter		703		10 930
Schablonränta på periodiseringsfond		-2		-
Redovisad effektiv skatt	15,1%	1 927	5,7%	1 624

Not 9 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
-Vid årets början	133 974	131 323	-	-
-Nyanskaffningar	5 669	19 500	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	-4 181	-1 576	-	-
-Utrangering fullt avskriven goodwill	-	-15 273	-	-
Utgående ack anskaffningar	135 462	133 974	0	0
-Vid årets början	-94 083	-87 377	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-13 828	-23 555	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	-	1 576	-	-
-Utrangering fullt avskriven goodwill	-	15 273	-	-
Utgående ack avskrivningar	-107 911	-94 083	0	0
Redovisat värde vid årets slut	27 551	39 891	0	0

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
-Vid årets början	895 667	869 400	-	-
-Ingående övervärde	221 862	187 149	-	-
-Nyanskaffningar	38 842	27 992	-	-
-Nyanskaffningar övervärde	16 743	34 713	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-9 292	-	-	-
-Avyttringar övervärde	-10 476	-	-	-
-Omklassificeringar	23 165	11 628	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	9 026	-13 353	-	-
Utgående ack anskaffningsvärden	1 185 537	1 117 529	0	0
-Vid årets början	-315 236	-299 061	-	-
-Ingående avskrivningar på övervärde	-27 973	-23 253	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-23 028	-22 248	-	-
-Årets avskrivning på övervärde	-5 190	-4 720	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	-3 856	6 073	-	-
Utgående ack avskrivningar	-375 283	-343 209	0	0
-Avskrivning mot investeringsfond	-6 208	-6 208	-	-
-Direkt avskrivning	-3 499	-3 499	-	-
Redovisat värde vid årets slut	800 547	764 613	0	0
Varav mark	170 877	172 576	0	0

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
-Vid årets början	715 108	615 814	-	-
-Nyanskaffningar	18 177	91 622	-	-
-Just ack anskaffningsvärden	-	61 058	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-9 527	-66 686	-	-
-Omklassificeringar	7 425	15 971	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	1 402	-2 671	-	-
Utgående ack anskaffningsvärden	732 585	715 108	0	0
-Vid årets början	-452 937	-433 825	-	-
-Just ack avskrivningar	-	4 931	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	9 058	-	-	-
-Omklassificeringar	-	92	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-36 998	-26 804	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	-1 387	2 669	-	-
Utgående ack avskrivningar	-482 264	-452 937	0	0
Redovisat värde vid årets slut	250 321	262 171	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
-Vid årets början	435 788	374 722	-	-
-Ingående övervärde	9 289	9 289	-	-
-Nyanskaffningar	37 036	65 402	-	-
-Just ack ansk.värden	-	7 678	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-18 457	-14 623	-	-
-Omklassificeringar	1 270	6 727	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	2 678	-4 118	-	-
Utgående ack anskaffningsvärden	467 604	445 077	0	0
-Vid årets början	-290 447	-260 955	-	-
-Ingående avskrivningar på övervärde	-9 289	-9 289	-	-
-Just ack avskrivningar	-	-6 879	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	15 992	12 979	-	-
-Omklassificeringar	-1	-92	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-47 399	-38 634	-	-
-Årets omräkningsdifferenser	-2 096	3 134	-	-
Utgående ack avskrivningar	-333 240	-299 736	0	0
Redovisat värde vid årets slut	134 364	145 341	0	0

Not 13 Pågående nyanläggning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	49 709	50 936	-	-
Årets anskaffningar	11 621	38 727	-	-
Omklassificeringar	-32 583	-39 954	-	-
Redovisat värde vid årets slut	28 747	49 709	0	0

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31
-Vid årets början	275 825	222 422
-Årets avyttring	-375	-
-Nedskrivning aktier	-	-30 000
-Aktieägartillskott	-	82 223
-Nyemission Benders Sweden Inc	-	1 180
-Årets anskaffningar	1 000	-
Redovisat värde vid årets slut	276 450	275 825

Företag	Org nr	Säte
Benders Sverige AB	556233-3970	Vara
<i>Paloma Trotting Inc</i>		<i>Vero Beach, USA</i>
<i>Walldéns Markbetong AB</i>	556028-6691	Vara
Karl-Erik Benders AB	556105-7158	Vara
<i>Benders Fastigheter i Bålsta KB</i>	969663-3560	Vara
<i>Benders Västkusten Holding AB</i>	556063-7919	Vara
<i>Bohusgranit ek förening</i>	754600-0105	Sotenäs
<i>Nolby Stenbrott AB</i>	559027-3107	Vara
<i>Benders Fastigheter Stadsfjället KB</i>	916446-3508	Vara
<i>Benders Fastighet i Frillesås HB</i>	949400-0822	Vara
<i>Benders Fastigheter i Strängnäs AB</i>	556850-7155	Vara
<i>Benders Fastigheter 2 i Strängnäs AB</i>	559077-8154	Vara
<i>Benders Fastigheter 3 i Strängnäs AB</i>	559275-7305	Vara
<i>Fastighets AB Stockholm Trädgården 2</i>	559018-7893	Stockholm
<i>Benders Fastigheter i Norberg AB</i>	556229-9858	Vara
<i>Benders Fastigheter i Lund AB</i>	559233-3966	Vara
Benders Pref. Holding AB	559020-5729	Vara
<i>Benders Byggsystem AB</i>	559008-5196	Vara
<i>Benders Prekon AB</i>	556707-8745	Vara
Benders Leasing AB	556480-2360	Vara
BOKE International AB	556578-7370	Vara
Restauranger Kärrnäs AB	556972-2571	Vara
Benders Venture AB	559323-9048	Vara
Benders Norge A/S		Sandefjord, Norge
<i>BOKE Norway A/S</i>		<i>Sandefjord, Norge</i>
<i>Mysen Cementstøperi A/S</i>		<i>Mysen, Norge</i>
Benders Suomi Oy		Mäntsälä, Finland
Benders Dachstein GmbH		Kritzkow, Tyskland
Benders Baltic Nord OÜ		Pärnu, Estland
Benders Sweden Inc		Vero Beach, USA
Benders Lietuva		Klaipeda, Litauen

Aktier och andelar i dotterföretag

Företag	Kapital andel	Röst andel	Antal andelar	Bokfört värde
Benders Sverige AB	100%	100%	20 000	77 050
Palema Trotting Inc	80%	80%		
Walldéns Markbetong AB	100%	100%		
Karl-Erik Benders AB	100%	100%	4 000	51 198
Benders Fastigheter i Bålsta KB	100%	100%		
Benders Västkusten Holding AB	100%	100%		
Bohusgranit ek förening	100%	100%		
Nolby Stenbrott AB	100%	100%		
Benders Fastigheter Stadsfjället KB	100%	100%		
Benders Fastighet i Frillesås HB	100%	100%		
Benders Fastigheter i Strängnäs AB	100%	100%		
Benders Fastigheter 2 i Strängnäs AB	100%	100%		
Benders Fastigheter 3 i Strängnäs AB	100%	100%		
Fastighets AB Stockholm Trädlärkan 2	100%	100%		
Benders Fastigheter i Norberg AB	100%	100%		
Benders Fastigheter i Lund AB	100%	100%		
Benders Pref. Holding AB	100%	100%	455	98 167
Benders Byggsystem AB	100%	100%		
Benders Prekon AB	100%	100%		
Benders Leasing AB	100%	100%	45 000	4 500
BOKE International AB	100%	100%	1 000	100
Restauranger Kärranäs AB	100%	100%	10 000	1 000
Benders Venture AB	100%	100%	1 000	1 000
Benders Norge A/S	100%	100%	5 000	917
BOKE Norway A/S	100%	100%		
Mysen Cementstøperi A/S	100%	100%		
Benders Suomi Oy	100%	100%	1 500	82
Benders Dachstein GmbH	100%	100%		35 659
Benders Baltic Nord OÜ	51%	51%	1	896
Benders Sweden Inc	100%	100%	1	4 006
Benders Lietuva	75%	75%		1 875
Summa				276 450

Not 15 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
-Vid årets början	25 195	25 497	4 850	4 758
-Inköp	6 000	92	6 000	92
-Resultatandel intresseföretag	1 064	909	-	-
-Årets omräkningsdifferens	426	-1 303	-	-
-Avskrivning goodwill	-370	-	-	-
Redovisat värde vid årets slut	32 315	25 195	10 850	4 850

Företag	Kapitalandel	Röstandel	Bokfört värde
Soyhdiko Keramidi AE, Grekland	50%	50%	4 758
KPAB Industri AB, org nr 556683-7943, Vara kommun	50%	50%	0
ATVA License AB, org nr 559254-3630, Kristianstad	50%	44%	92
Automations Teknik i Lidköping AB, org nr 556925-9731, Lidköping	40%	40%	6 000

**Not 16 Andra långfristiga värdepappers-
innehav**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
-Vid årets början	6 793	6 675	1 000	1 000
-Anskaffningar	145	118	-	-
-Avyttringar	-	-	-	-
-Omräkningsdifferens	-	-	-	-
Utgående ack anskaffningsvärde	6 938	6 793	1 000	1 000
-Ingående nedskrivningar vid årets början	-	-	-	-
-Årets nedskrivningar	-	-	-	-
-Återföring av nedskrivning	-	-	-	-
-Omräkningsdifferens	-	-	-	-
Utgående ack nedskrivningar	0	0	0	0
Redovisat värde vid årets slut	6 938	6 793	1 000	1 000

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Återbäring skatt på eldningsolja	803	669	-	-
Bonus	114	114	-	-
Förutbetald leasing	133	110	-	-
Förutbetalda försäkringar	2 467	284	-	-
Hyra	9 923	-	-	-
Övriga poster	21 779	10 346	-	-
Summa	35 219	11 523	0	0

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
Antal aktier		
A-aktier	5 000	5 000
B-aktier	45 000	45 000
Kvotvärde (kr)	100	100

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor 553 621 464, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	553 621 464
Summa	553 621 464

Not 20 Långfristig skuld

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	35 991	41 842	-	-
Förfallotidpunkt, senare än 5 år	-	2 250	-	-
Summa	35 991	44 092	0	0

Not 21 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad checkräkningskredit	425 000	425 000	-	-
Varav utnyttjad belopp	-	-	-	-

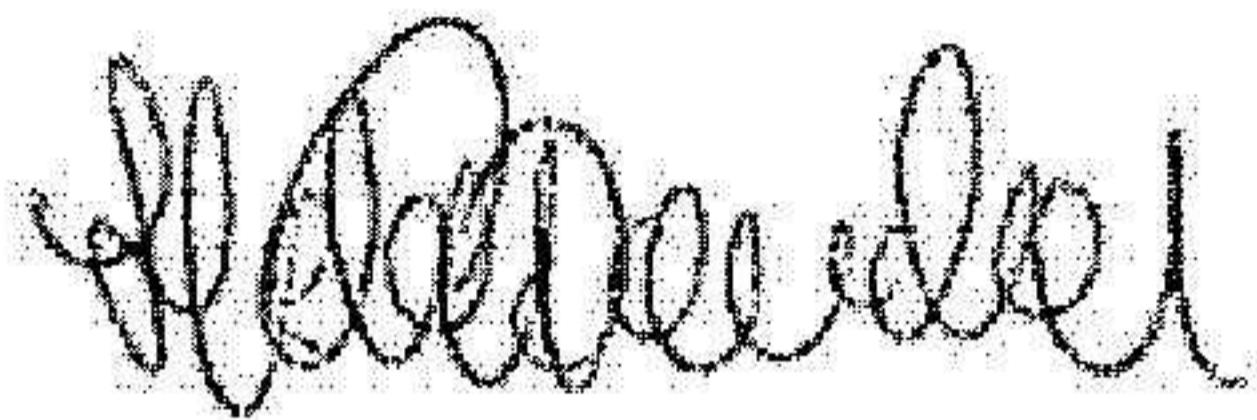
Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	65 778	65 378	-	-
Upplupna sociala avgifter	25 438	20 331	-	-
Fakturerad ej upparbetad intäkt	4 587	29 577	-	-
Övriga poster	50 955	21 242	-	-
Summa	146 758	136 528	-	-

2022101706565

Underskrifter

Vara den 28 april 2022



Helen Bender



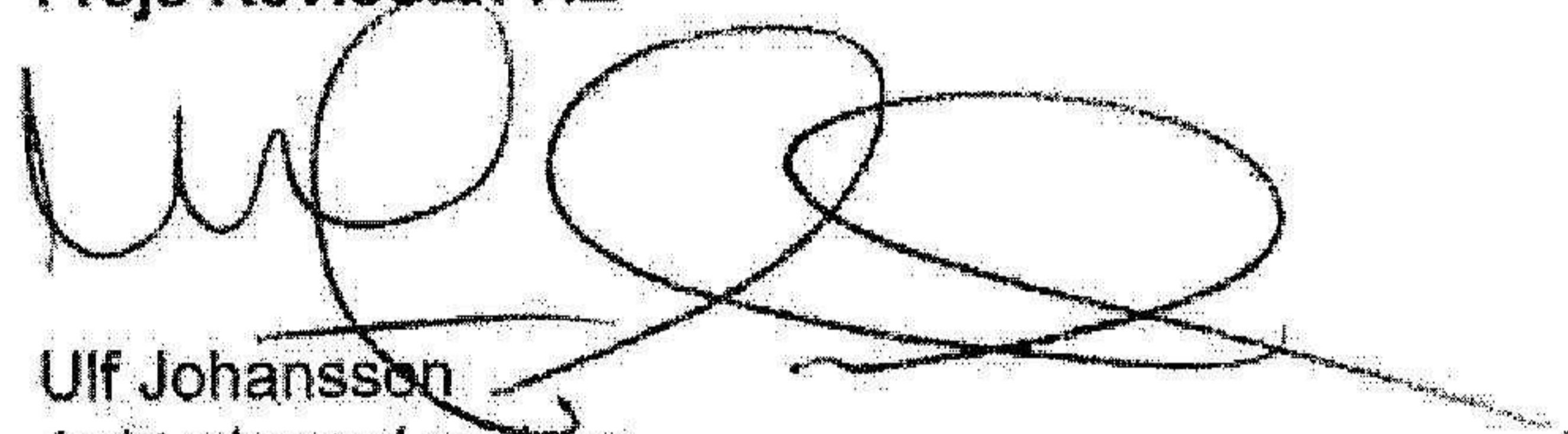
Patrick Bender



Ove Bender
Ordförande/Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2022

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

2022101706566

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benders Förvaltnings AB
Org.nr 556498-3152

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Benders Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Benders Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 april 2022

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor