

**Årsredovisning**  
för  
**Clevly Fastigheter AB**  
559455-6960

Räkenskapsåret  
2023-11-06 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thimmy Berggren, Styrelseledamot  
2025-04-15

Styrelsen för Clevly Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-06 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska sälja hållbart tekniska lösningar för byggarbete samt effektivisera fastigheter och därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Stockholms Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	657
Resultat efter finansiella poster	117
Soliditet (%)	72,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital vid start	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		92 709	<b>92 709</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>92 709</b>	<b>117 709</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	92 709
disponeras så att i ny räkning överföres	92 709
	<b>92 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-06  
-2024-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 657 249  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 657 249**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -446 498  
Övriga externa kostnader -41 039  
Personalkostnader 2 -52 304  
**Summa rörelsekostnader -539 841**  
**Rörelseresultat 117 408**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 88  
Räntekostnader och liknande resultatposter -41  
**Summa finansiella poster 47**  
**Resultat efter finansiella poster 117 455**

### Resultat före skatt

**117 455**

### Skatter

Skatt på årets resultat -24 746  
**Årets resultat 92 709**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	22 131
Övriga fordringar	8 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 429
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>33 560</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	129 147
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>129 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>162 707</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

162 707

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

92 709

**Summa fritt eget kapital**

**92 709**

**Summa eget kapital**

**117 709**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 880

Skatteskulder

3 116

Övriga skulder

13 002

**Summa kortfristiga skulder**

**44 998**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**162 707**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-11-06  
-2024-12-31

Medelantalet anställda

1

Stockholm 2025-03-26

*Thimmy Berggren*  
Thimmy Berggren  
Styrelseledamot