

Årsredovisning för
Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB
556652-0051

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 15 maj 2024


Håkan Östergren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB, 556652-0051, med säte i Uppsala Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt utföra byggnads- och ekonomitjänster.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 639 149	3 410 947	5 241 714	3 722 335
Resultat efter finansiella poster	394 591	-378 289	502 116	229 610
Soliditet, %	69	73	81	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	3 813 692	-102 522
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring av fg års resultat		-102 522	102 522
Årets resultat			184 832
Vid årets slut	100 000	3 711 170	184 832

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 896 002 kr behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 711 170
årets resultat	184 832
Totalt	3 896 002
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 896 002
Summa	3 896 002

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 639 149	3 410 947
Övriga rörelseintäkter		54 518	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 693 667	3 410 947
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 001 842	-2 164 062
Övriga externa kostnader		-772 446	-853 729
Personalkostnader	2	-1 463 354	-650 105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 017	-64 880
Övriga rörelsekostnader		-	-56 400
Summa rörelsekostnader		-3 310 659	-3 789 176
Rörelseresultat		383 008	-378 229
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 246	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 316	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-979	-123
Summa finansiella poster		11 583	-60
Resultat efter finansiella poster		394 591	-378 289
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	260 000
Lämnade koncernbidrag		-115 000	-
Förändring av överavskrivningar		-94 554	15 767
Summa bokslutsdispositioner		-209 554	275 767
Resultat före skatt		185 037	-102 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		-205	-
Årets resultat		184 832	-102 522

F

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	40 800	18 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	217 107	221 924
Summa materiella anläggningstillgångar		257 907	239 924
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-	226 322
Andra långfristiga fordringar	7	369 333	369 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		519 333	745 655
Summa anläggningstillgångar		777 240	985 579
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 300 204	213 349
Fordringar hos koncernföretag		3 437 668	3 564 630
Övriga fordringar		45 949	55 774
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 508	2 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 747	66 966
Summa kortfristiga fordringar		4 852 076	3 902 764
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 797	328 254
Summa kassa och bank		285 797	328 254
Summa omsättningstillgångar		5 137 873	4 231 018
SUMMA TILLGÅNGAR		5 915 113	5 216 597

[Handwritten signature]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 711 170	3 813 692
Årets resultat		184 832	-102 522
Summa fritt eget kapital		3 896 002	3 711 170
Summa eget kapital		3 996 002	3 811 170
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		94 554	-
Summa obeskattade reserver		94 554	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		186 979	109 659
Skulder till koncernföretag		301 000	246 000
Övriga skulder		1 184 755	1 004 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 823	45 000
Summa kortfristiga skulder		1 824 557	1 405 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 915 113	5 216 597



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1
Summa	2	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	504 363	504 363
-Nyanskaffningar	36 000	-
Vid årets slut	540 363	504 363
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-486 363	-480 363
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-13 200	-6 000
Vid årets slut	-499 563	-486 363
Redovisat värde vid årets slut	40 800	18 000

K

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	630 924	650 762
-Nyanskaffningar	55 000	84 162
-Avyttringar och utrangeringar	-8 000	-104 000
Vid årets slut	677 924	630 924
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-409 000	-397 720
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	8 000	47 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-59 817	-58 880
Vid årets slut	-460 817	-409 000
Redovisat värde vid årets slut	217 107	221 924

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	150 000	150 000
Akkumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde vid årets slut	150 000	150 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Koncernföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Malmvågen Fastigheter AB, 559016-1062, Uppsala	50 000	100	50 000
Uppsalabostäder AB, 559016-1070, Uppsala	50 000	100	50 000
Wattholma Mekaniska Verkstäder AB, 559319-3302	25 000	100	25 000
Lenaberg Företagspark AB, 559319-3310	25 000	100	25 000
			150 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 322	226 322
-Avyttringar	-226 322	-
Redovisat värde vid årets slut	-	226 322

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	369 333	569 333
-Reglerade fordringar	-	-200 000
Redovisat värde vid årets slut	369 333	369 333

Marknadsvärde per 2023-12-31 är 391 260 kronor.



Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Borgensförpliktelse för dotterbolag	11 171 980	11 816 652
Summa eventalförpliktelser	11 171 980	11 816 652

Underskrifter

Uppsala 15 maj 2024



Håkan Östergren
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB
Org.nr. 556652-0051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

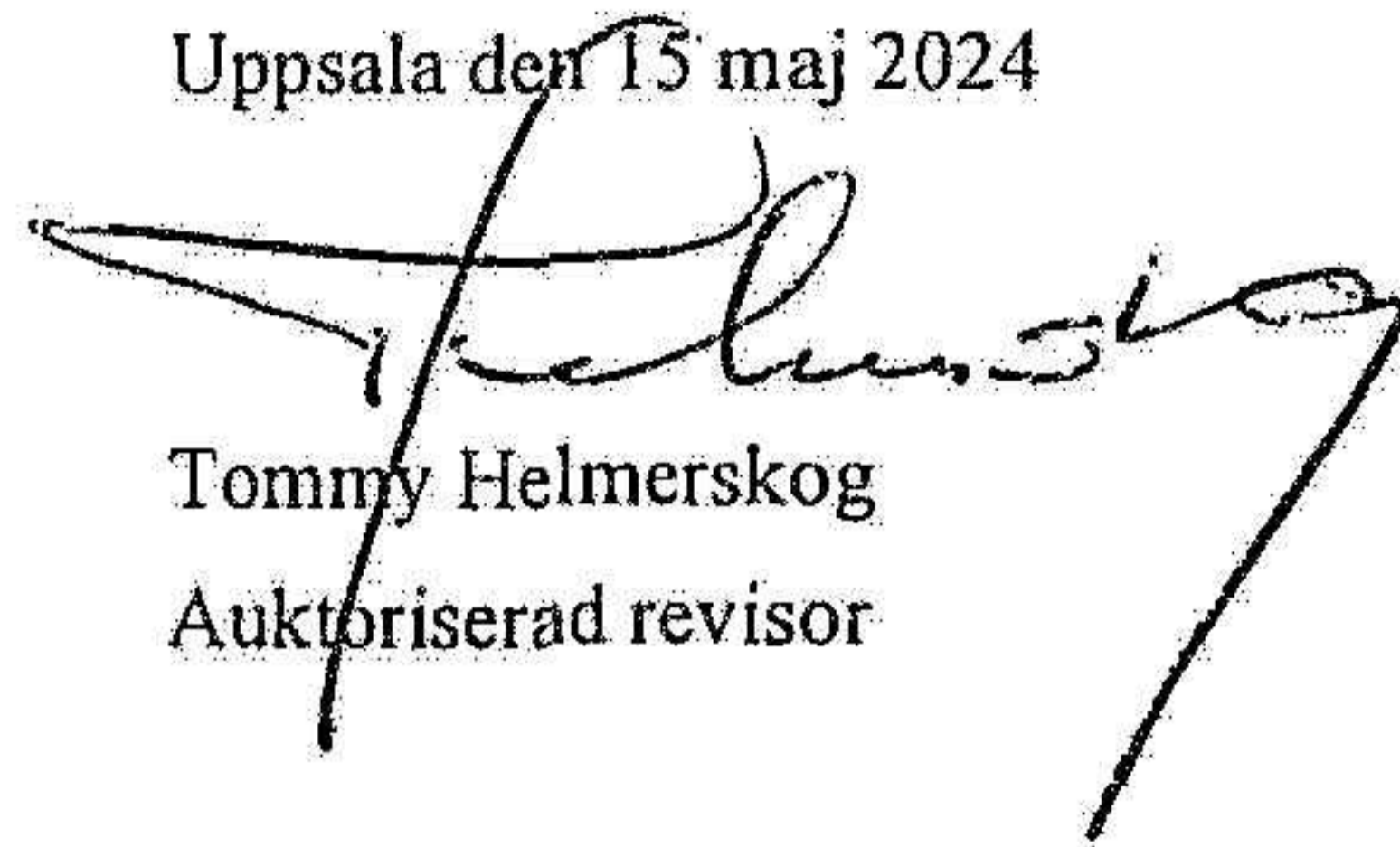
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 15 maj 2024



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor